

# SMLOUVA č. 45/02/22

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

**Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

[REDACTED] (dále jen DK)

2. Nájemce:

**Zdeněk Fojtík**

Sudoměřice 195, 696 66 Sudoměřice

kontakt: e-mail: [REDACTED]

IČO: 64484963

kontaktní osoba přítomná při akci: [REDACTED]

fakturační adresa: [REDACTED]

## II.

### NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, jeviště, balkon, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm (dále jen KD)**

Účel nájmu : **Koncert Smack**

Kapacita sálu : **700 míst hlavní sál + 130 míst balkon**

Příprava a likvidace: **11. 3. 2022 od 12:00 do 12. 3. 2022 12:00 hod.** (doprodej vstupenek max. hodinu před akcí)

Datum konání akce : **11. 3. 2022 od 12:00 do 12. 3. 2022 04:00 hod.**

## III.

### NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **700 míst na stání hlavní sál + cca 130 míst balkon na sezení**
2. Zajištění požární hlídky, technického pracovníka, úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost napojení světel pronajímatele na světelný pult nájemce)

## IV.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **44.900,- Kč**, slovem: čtyřicetčtyřtisícdevětset korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých) bude uhrazeno **do 9. 3. 2022**. Platba zálohy bude uhrazena **na účet** [REDACTED] v ČR, na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

## V.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na [REDACTED] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.




2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvných záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
3. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí  $x$  měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
4. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). **Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě nedodržování návštěvního řádu DK se obě strany dohodly na smluvní pokutě 5000 Kč. V případě nezajištění odvozu a likvidace hrubého odpadu (výzdoby, obalů, pytlů s odpadem,..) se obě strany dohodly na smluvní pokutě 5000 Kč.**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Nájemce se zavazuje zajistit při akci i její přípravě kvalifikovanou pořadatelskou službu a šatnářky v potřebném počtu (min. počet osob 6+3). Před akcí předá kontaktní osobě DK seznam osob zajišťující uvedenou službu spolu s podklady pro posouzení vhodnosti k uvedenému výkonu práce (věk, proškolení aj.). V případě nezajištění pořadatelů, šatnářek, v potřebném počtu, zavazuje se nájemce uhradit DK smluvní pokutu 5 tis. Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty.
8. V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob a nebude se podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení. V prostorech KD nejsou povoleny ani vodní dýmky, či jakékoli jiné cigarety.
9. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
10. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
11. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně dne **24. 2. 2022**



pronajímatel



nájemce

