

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O OPERATIVNÍM NÁJMU SE SLUŽBAMI (OUA/NA) Č. 2201/FSL/004

(dále také „Rámcová smlouva“ nebo „RS“)

## ČSOB Leasing, a. s.

se sídlem: Výmolova 353/3, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 63 99 89 80

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491

Zastoupená: Veronika Pragerová, akvizitor SME

(dále také „pronajímatel“ nebo „ČSOBL“)

a

## Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Cheb, Divadelní Náměstí 556/10, 35002

IČ: 00078042

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Plzni, vložka Pr/80

Zastoupená: MUDr. Jan Svoboda, ředitel

(dále jen „nájemce“)

### Článek I.

#### Obecná ustanovení

ČSOBL bude v souladu s touto Rámcovou smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami ČSOB Leasing, a. s. (dále jen „VOP“) poskytovat nájemci dlouhodobý nájem movitých věcí (zejména vozidel či zařízení) jako předmětů nájmu (dále jen „PN“) dle požadavků nájemce, a to ve formě operativního nájmu se službami. Na každý jednotlivý PN bude (na základě žádosti nájemce a po schválení pronajímatele) uzavřena samostatná Smlouva o nájmu (dále jen „LS“) v souladu s podmínkami sjednanými v této RS a v souladu s VOP.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Tato RS specifikuje povinnosti stran a podmínky nájmu závazné pro všechny předměty nájmu pronajímané nájemci, zejména průběh nájmu či formu operativního nájmu včetně způsobu vyúčtování.
2. V průběhu trvání LS poskytuje ČSOBL nájemci služby související s provozem PN podle dále uvedené specifikace (v případě zavedení nových služeb je ČSOBL oprávněn takovou specifikaci oznámit LN jednostranně), a to v rozsahu uvedeném v LS. Úhrada za tyto služby je zahrnuta v rámci nájemného, pokud z LS nevyplývá něco jiného.
3. ČSOBL v rámci operativního nájmu zajišťuje služby a poplatky, které jsou vyžadovány příslušným zákonem. Jedná se zejména o:
  - a. Silniční daň
  - b. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
  - c. Rozhlasové poplatky

### Článek III.

#### Související smluvní dokumentace

1. Právní vztahy mezi oběma smluvními stranami se řídí konkrétní LS, VOP aktuálně platnými ke dni podpisu konkrétní LS a touto Rámcovou smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem této RS a VOP jsou rozhodující podmínky a ujednání RS, bez ohledu na skutečnost, že VOP jsou součástí LS. V případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem RS a LS jsou rozhodující ustanovení LS.
2. LS vždy obsahuje specifikaci PN a konkrétní podmínky nájmu, včetně zvolené kalkulační varianty, pro každý jednotlivý PN pronajímaný dle podmínek RS a VOP. LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. Pronajímatel objednává PN na základě LS a v ní obsažené specifikace.

3. Bude-li mezi ČSOBL a nájemcem pro konkrétní LS sjednáno poskytování servisních služeb, bude jejich konkrétní rozsah sjednán podle typu PN buď v rámci LS, RS nebo v samostatné Smlouvě o poskytování servisních služeb.

#### **Článek IV. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje
  - a. dodržovat povinnosti stanovené v této RS,
  - b. neprodleně oznámit ČSOBL veškeré změny týkající se uzavřené LS, jakož i informovat o všech významných změnách, které mohou mít vliv na jeho schopnost dostát svým závazkům,  
na vyžádání zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace ČSOBL, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů.
2. Nájemce je povinen na základě výzvy uhradit ČSOBL:
  - a. jakékoliv pokuty (včetně všech nákladů a úhrad s nimi spojených) uložené v důsledku porušení zákona nebo právního předpisu týkajícího se způsobu užívání PN,
  - b. prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinnosti, kterou má nájemce podle LS nebo VOP, nebo spojené se splněním takové povinnosti ze strany ČSOBL namísto nájemce,
  - c. poplatky za jednotlivé úkony nebo služby spojené s LS, a to ve výši podle Sazebníku ČSOBL, který je nedílnou součástí smluvní dokumentace. Pro stanovení výše konkrétního poplatku se použije výše uvedená v Sazebníku ČSOBL, který je platný ke dni provedení úkonu nebo služby a který je zveřejněn na [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), nebude-li dohodnuto dodatkem k LS jinak; tato částka bude splatná na základě platebního dokladu ČSOBL,
  - d. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou povinnost nesplněnou podle RS, LS či VOP,
  - e. úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného, záloh či dalších plateb vyplývajících z LS,
  - f. náhradu újmy (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud ČSOBL vznikla v důsledku nesplnění povinnosti nájemce.
3. V případě, že předmětem nájmu je nákladní vozidlo a ze strany nájemce dojde k porušení povinnosti, dle příslušného ujednání VOP ohledně vrácení PN, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady/újmu z titulu vzniklé ztráty na garantované odkupní ceně/zůstatkové hodnotě PN. Nájemce je povinen po skončení konkrétní LS vrátit PN ve stavu odpovídajícímu „Technickým podmínkám k vrácení pronajímaných nákladních vozidel v rámci operativního leasingu u ČSOB Leasing, a.s.“, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této RS, popř. technickým podmínkám uvedeným ve smlouvě o zpětném odkupu či obdobné smlouvě uzavřené s budoucím kupujícím, bude-li sjednána.
4. V případě, že v souvislosti s řádným užíváním PN ze strany nájemce a jeho povinnostmi dle zvolené kalkulační varianty, bude odlišně od smluvních podmínek servisní prohlídka PN provedena u neautorizovaného partnera ČSOBL (či neprovedena dle pokynů výrobce), je ČSOBL oprávněn požadovat za každé takovéto porušení smluvních podmínek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě prokazatelného poškození PN souvisejícího s porušením těchto povinností ze strany leasingového nájemce je ČSOBL zároveň oprávněn požadovat po nájemci náhradu takto způsobené škody.
5. Při porušení smluvních podmínek vyplývajících z příslušné LS a VOP, především (nikoliv však výlučně) povinnost dodržovat pravidelné servisní intervaly (stanovené dodavatelem PN) nebo jiné servisní podmínky dle pokynů a doporučení ČSOBL/výrobce/dodavatele, je ČSOBL oprávněn po nájemci požadovat náhradu příslušné škody ve výši odpovídající částce zaplacené za provedenou opravu nad rámec ceny standardních servisních prohlídek stanovených výrobcem PN v závislosti na sjednaném nájezdu / době trvání LS.
6. Nájemce je povinen na vyžádání zjistit stav ujetých kilometrů u všech pronajatých PN a tyto údaje zaslat do ČSOBL. Stav ujetých kilometrů se obvykle zjišťuje ke konci příslušného čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Zároveň bere na vědomí, že ČSOBL je oprávněn rekalkulovat výši splátky nájemného, dojde-li k rozdílu mezi předpokládaným a skutečným počtem ujetých kilometrů, který přesáhne hodnotu tolerance uvedenou v LS.
7. Nájemce je povinen užívat číslo LS, které mu bylo naposledy ČSOBL písemně oznámeno. Číslo LS je vnitřní evidenční pomůckou ČSOBL a může být v průběhu trvání LS ze strany ČSOBL

měněno. Obdobně je nájemce povinen respektovat bankovní spojení ČSOBL podle příslušného daňového dokladu, i když ten byl v průběhu LS změněn.

8. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že komunikace mezi stranami a případně jednostranné úkony ČSOBL dle RS, LS nebo VOP, informativní dopisy a obdobná sdělení či návrhy mohou být nájemci zasílána též elektronickou formou a považují se za doručená bez ohledu na to, zda se s nimi nájemce prokazatelně seznámil, a to okamžikem doručení:
  - a. na kontaktní emailovou adresu nájemce, jím prokazatelně sdělenou v průběhu trvání RS,
  - b. do datového prostoru internetové aplikace provozované ČSOBL a zdarma dostupné na jejích internetových stránkách. Pro přístup do této aplikace obdrží nájemce jedinečné přihlašovací jméno a heslo (PIN). Toto jméno a heslo není nájemce oprávněn sdělovat třetím osobám a nese odpovědnost za veškerou újmu způsobenou ČSOBL porušením této povinnosti.
9. Pro komunikaci s ČSOBL je nájemce oprávněn použít také email (viz kontakty uvedené na internetových stránkách ČSOBL nebo sdělené ze strany ČSOBL), zejména pro sdělení informací dle LS a VOP, podávání žádostí atp., nebo internetovou aplikaci dle tohoto článku. Nájemce bere na vědomí, že prostřednictvím této aplikace může činit pouze taková právní jednání, která tato aplikace v čase učinění právního jednání technologicky umožňuje. ČSOBL si vyhrazuje právo požadovat písemné vyhotovení takové žádosti, sdělení a navazující úpravy či změny podmínek LS.

## Článek V.

### Kalkulační varianty a jejich vyúčtování

1. Zvolená kalkulační varianta, včetně jejího obchodního názvu, aktuálně používaného ze strany ČSOBL a včetně rozsahu případných zúčtovatelných služeb je vždy uvedena v konkrétní LS, včetně lhůt pro vyúčtování. Konkrétní smlouva o nájmu může být uzavřena v některé z níže uvedených variant:
  - a. Otevřená varianta znamená, že všechny zúčtovatelné služby sjednané v rámci LS a poskytované ze strany ČSOBL nájemci budou pronajímatelem vyúčtovány, a to porovnáním paušálních částek hrazených zákazníkem v průběhu smlouvy vůči skutečným nákladům na skutečně čerpané služby, přičemž toto vyúčtování probíhá buď po skončení LS, případně v termínech v LS sjednaných (např. kvartálně/ročně). Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování nákladů na služby, vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů / nadměrné opotřebení, vyúčtování prodeje PN.
  - b. Uzavřená varianta znamená, že nájemce po celou dobu hradí sjednaný měsíční paušál. Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů, nadměrné opotřebení vozidla nebo otevřené služby definované v příslušné LS (např. náklady za náhradní vozidlo, apod.)
  - c. Polootvřená varianta znamená, že všechny zúčtovatelné služby sjednané v rámci LS a poskytované ze strany ČSOBL nájemci budou pronajímatelem vyúčtovány, a to porovnáním paušálních částek hrazených zákazníkem v průběhu smlouvy vůči skutečným nákladům na skutečně čerpané služby, přičemž toto vyúčtování probíhá buď po skončení LS, případně v termínech v LS sjednaných (např. kvartálně/ročně). Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování nákladů na služby, vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů / nadměrné opotřebení, bez finálního vyúčtování prodeje PN.
  - d. Speciální varianta s hromadným vyúčtováním: znamená, že vyúčtování při řádném ukončení smluv provádí ČSOBL 2x ročně ve 2 sjednaných periodách, zpravidla za období: I. perioda: 1. ledna – 30. června a II. perioda: 1. července – 31. prosince.

V případě, že celkový počet řádně ukončených vozidel v příslušné periodě bude 5 a více vozidel, provede se závěrečné vyúčtování příslušné LS, které se skládá z těchto kroků:

- vyúčtování nákladů za služby,
- vyúčtování přečerpaných nebo nedočerpaných kilometrů,
- vyúčtování nadměrného opotřebení
- vyúčtování prodeje PN.

Výsledky celkového závěrečného vyúčtování služby a prodeje PN se za jednotlivá vozidla vzájemně započítají. V případě kladného výsledku (za všechna vozidla vyúčtovaná v dané periodě) bude souhrnné vyúčtování nájemci dobropisováno opravným daňovým dokladem v souladu s platnou legislativou. V případě záporného výsledku jde rozdíl na vrub pronajímatele.

Vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni 31.10 příslušného roku po vrácení vozidla v I. periodě, k 30.4 roku následujícího v případě vrácení vozidel v II. periodě, pokud nebude dohodnuto jinak. ČSOBL prodá PN do 90 dnů od uplynutí posledního dne dané periody za nejvyšší dosaženou prodejní cenu. Nejvyšší dosažená prodejní cena je cena dosažená v aukčním prodeji organizovaném ČSOBL nebo cena dosažená v jiném než aukčním prodeji. V případě, že není možné prodat PN v době stanovené, bude cena stanovena znaleckým posudkem.

V případě, že celkový počet řádně ukončených vozidel v dané periodě bude 4 a méně vozidel, závěrečné vyúčtování se uskuteční dle otevřené kalkulační varianty za každé vozidlo samostatně.

2. **Závěrečným vyúčtováním** u řádného ukončení LS se rozumí vyúčtování všech zúčtovatelných částí nájemného, které se provede jejich porovnáním se skutečnými náklady na PN, v rozsahu podle sjednané kalkulační varianty. Podle výsledku vyúčtování bude vystaven odpovídající daňový doklad, na jehož základě LN případný rozdíl uhradí nebo mu bude vrácen.
3. **Vyúčtování prodeje PN** se provede porovnáním mezi účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS určenou podle platných zákonných předpisů a skutečně dosaženou prodejní cenou bez DPH, popřípadě vstupní cenou PN bez DPH do nové LS. Pod skutečně dosaženou prodejní cenou se rozumí cena dosažená v aukčním prodeji organizovaném ČSOBL nebo cena dosažená v jiném než aukčním prodeji. V případě, že kupujícím bude LN, bude PN prodán buď za cenu, která by byla sjednávána mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek (tzv. cena obvyklá), a pokud takovou cenu nebude možné zjistit, použije se cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu (dále jen „cena stanovená znaleckým posudkem“), nebo za účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS, bude-li vyšší než cena obvyklá nebo cena stanovená znaleckým posudkem. ČSOBL prodá PN v případě OUA do 90 / v případě NA do 180 dnů od vrácení PN. V případě, že není možné prodat PN v stanovené době, a PN nebude prodán ani po stanovené době LN, provede se porovnáním mezi účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS určenou podle platných zákonných předpisů a cenou stanovenou znaleckým či odborným posudkem.
4. **Vyúčtování nákladů za služby** (toto vyúčtování probíhá zejména u služeb - údržba, servis, pneuservis, případně náhradní vozidlo, pokud jsou v konkrétní LS sjednány) vždy probíhá v pravidelných intervalech uvedených v LS. Náklady dle skutečnosti jsou porovnány vůči paušálním poplatkům za sjednané služby zahrnutým do splátek nájemného a řídí se zvolenou kalkulační variantou.
5. **Vyúčtování přečerpaných nebo nedočerpaných kilometrů** bude provedeno na základě porovnání skutečně ujetých kilometrů zjištěných při vrácení PN se smluvně dojednaným počtem kilometrů, pokud skutečně ujeté kilometry překročí toleranci sjednanou v LS. Zjištěný rozdíl se vynásobí příslušnou sazbou za jeden kilometr uvedenou v LS, v případě nedojetých km pouze do maximální hranice 10 000 km. Při výpočtu náhrady se k přiznané km toleranci (směrem nahoru nebo dolů) uvedené v LS nepřihlíží.

## **Článek VI. Služby**

### **1. Údržba a servisní náklady**

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn a povinen dodržovat plán údržby a servisních prohlídek podle předpisů výrobce/importéra příslušné značky. Údržba a servisní prohlídky budou poskytovány v servisních střediscích, které určí pronajímatel.
- b. Nájemce kontaktuje servisní středisko sám a dohodne s ním na provedení služby. Pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba poskytnuta. Nájemce svoje oprávnění objednat údržbu či servisní prohlídku prokazuje Osvědčením o registraci silničního motorového vozidla a přípojného vozidla (dále jen „ORV“ nebo „OTP“) a Identifikační kartou společnosti pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že nepředloží-li v servisním středisku výše uvedené doklady, má servisní středisko povinnost odmítnout poskytnutí služby, ledaže ji nájemce uhradí sám.
- c. V případě potřeby čerpání služeb zahrnutých v rámci údržby a servisních nákladů, či pneuservisu v zahraničí, je nájemce povinen provést servisní zásah v autorizované středisku dané značky. Nájemce je v tomto případě povinen zajistit, aby služby spočívající v servisním zásahu byly poskytnuty přímo pronajímateli a fakturovány pronajímateli bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Po obdržení faktur/daňových dokladů pronajímatel zohlední zaplacení nákladů na servisní zásah v rámci vyúčtování nájemného. Pokud nájemce nevyužije autorizovaného servisního střediska, je nájemce povinen náklady na servisní zásah uhradit sám. Náklady na servisní zásah se

rozumí částka účtovaná zahraničním poskytovatelem služby údržby a servisních nákladů, či pneuservisu, a bude-li na daňovém dokladu vystaveném tímto zahraničním poskytovatelem služby uvedena DPH, včetně této daně.

- d. Náklady, které nepatří do sjednaného rozsahu služby údržba a servisní náklady, není pronajímatel povinen hradit. Vyúčtuje-li servisní středisko tyto opravy či náklady je pronajímatel oprávněn tyto náklady neproplatit a vyzvat nájemce k jejich úhradě. Jedná se zejména o náklady:
- které vzniknou nedodržením předepsaných postupů, plánu údržby nebo doporučení výrobce/importéra ze strany nájemce, nebo náklady záručních oprav, které výrobce/importér důvodně odmítne z důvodu porušení povinností nájemcem,
  - na náhradní díly a opravy v důsledku nedbalosti nebo nesprávného užívání PN (např. použití jiných pohonných hmot, olejů, než jsou předepsány nebo doporučeny výrobcem/ importérem),
  - spojené s nadměrným opotřebením PN,
  - na oleje a ostatní kapaliny nad obvyklou spotřebu,
  - na opravy spojené s doplňky a díly, které byly nainstalovány na PN dodatečně nájemcem,
  - spojené s nalepením a odstraněním firemních nálepek, případně spojené se speciálním nátěrem PN dle firemních barev,
  - vícenáklady na opravy prováděné mimo pracovní dobu, či za zvláštní tarify na žádost nájemce,
  - spojené se ztrátou klíčů a dálkového ovládání k PN,
  - na výměnu světlometů, čelního skla nebo jiných skel na PN, pokud není hrazeno pojišťovnou.
- e. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout neekonomické opravy či údržbu. V takových případech je ČSOBL oprávněn předčasně ukončit LS.

## 2. Pneuservis

- a. V rámci této služby nájemce odebere (provede výměnu) u smluvních partnerů pronajímatele pneumatiky a disky. V LS je uveden sjednaný rozsah služby, kategorie (případně značky), počty a rozměry zimních/letních pneumatik a ocelových disků, na které má nájemce nárok. V případě nedostupnosti pneumatik nebo ocelových disků u dodavatelů, je ČSOBL oprávněn nahradit je obdobnými typy dle schválení výrobce. Pneumatiky jiných značek nebo rozměrů, případně odebrané od jiných dodavatelů než smluvních partnerů ČSOBL, smí nájemce použít pouze na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele. Nárok na čerpání služby v servisním středisku prokazuje nájemce identifikační kartou ČSOBL.
- b. Služba pneuservisu zahrnuje také montáž, demontáž, vyvážení, likvidaci pneumatik. Jakékoli další služby nad uvedený rámec nese a hradí nájemce. Pokud je sjednána v LS služba skladování pneumatik, je nájemce povinen ji provést v některém ze smluvních servisních středisek pronajímatele a uschovat skladištní list a při zpětné výměně pneumatik se jím prokázat. Nájemce je povinen zkontrolovat provedení služby servisním střediskem. Zjištěné vady je nájemce povinen nechat bez zbytečného odkladu servisním střediskem odstranit a zároveň o tom informuje ČSOBL.
- c. LN je povinen dodržet limitní hloubky dezénu pneumatik stanovené právními předpisy.
- d. V případě potřeby čerpání služeb zahrnutých v rámci pneuservisu kontaktuje nájemce servisní středisko sám a dohodne s ním přístavení vozidla. Nájemce bere na vědomí, že ČSOBL neručí za lhůty, ve kterých bude služba servisním střediskem poskytnuta. Zimní pneumatiky je oprávněn nájemce objednat u některého ze smluvních servisních středisek v dostatečném předstihu, nejméně dva měsíce.

## 3. Platební karty na PHM a čerpání PHM

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn prostřednictvím platební karty (dále jen „karta“) hradit pohonné hmoty za podmínek vydavatele karty.
- b. S kartou nájemce obdrží i informaci o PIN kódu. Nájemce se zavazuje řídit podmínkami stanovenými společností, která kartu vydala a není oprávněn přenášet svoje práva a povinnosti vyplývající z užívání karty na třetí osobu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce ručí za všechny pohledávky, které vzniknou používáním karty, a za případné škody vzniklé v důsledku zneužití či zfalšování karty.
- c. Nájemce se zavazuje, že informaci o PIN kódu sdělí jen tomu, kdo je podle jeho souhlasu oprávněn kartu používat, přičemž je odpovědný za důsledky jeho zneužití, resp. vyžazení PIN kódu. V případě ztráty, odcizení karty nebo vyžazení PIN kódu se nájemce zavazuje, tuto skutečnost, neprodleně oznámit společnosti, která kartu vydala, a pronajímateli. Náklady spojené s blokací a vydáním nové karty hradí nájemce.

- d. Pronajímatel je oprávněn v případě neplnění platebních povinností nájemce zablokovat karty užívané v rámci LS a nájemce je povinen tyto karty na základě písemné žádosti vrátit pronajímateli.
- e. Při nákupu PHM a jiného zboží a služeb hrazeného prostřednictvím platební karty v zahraničí, nakupuje nájemce PHM a jiné zboží a služby od zahraničního obchodního místa vlastním jménem. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré tyto náklady dle příslušného vyúčtování včetně zahraniční DPH. Vystaví-li zahraniční obchodní místo daňové doklady pro pronajímatele, je nájemce povinen doručit je pronajímateli.

#### **4. Náhradní vozidlo**

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn požadovat od pronajímatele zapůjčení /nájem náhradního vozidla (v kategorii uvedené v LS) po dobu uvedenou v LS.
- b. V případě, že PN nemůže být nájemcem užíván v důsledku jeho servisní prohlídky, je nájemce oprávněn po dobu trvání servisní prohlídky požadovat zapůjčení / nájem náhradního vozidla od smluvního partnera pronajímatele.
- c. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré podmínky nájmu vozidla stanovené smluvním partnerem pronajímatele. Poplatky nad rámec nájemného a sankce udělené v souvislosti s porušením podmínek zapůjčení náhradního vozidla (včetně udělených pokut na základě porušení dopravních předpisů, ztráty klíčů apod.) hradí nájemce.
- d. Nájemce nese riziko vzniku veškerých škod vzniklých v souvislosti s užíváním náhradního vozidla, bez ohledu na zavinění.

#### **5. Technická asistence k vozidlům**

V rámci této služby zajistí pronajímatel asistenci vozidlům poskytovanou prostřednictvím smluvního partnera. Nájemce se zavazuje řídit se pokyny poskytovatele, ve kterých je také uveden postup a výše limitu čerpání. V případě, že náklady na technické asistence budou vyšší, než je stanoven limit, budou tyto náklady přeúčtovány na nájemce.

#### **6. Dálniční poplatky v ČR**

V rámci této služby zajistí pronajímatel pro nájemce dálniční známky s platností v ČR.

#### **7. GPS**

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn využívat monitorovací jednotky podporující GSM/GPS přenos dat, licenci k softwaru, podlicenci k mapovému podkladu.
- b. Nájemce se zavazuje užívat systém v souladu s jeho výrobním určením a s návodem k užití a na vlastní náklady provádět běžnou údržbu systému. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne na monitorovacích jednotkách.
- c. Změny na systému je nájemce oprávněn provádět jedině s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž úhrada nákladů s tím spojených se upraví vzájemnou dohodou smluvních stran.
- d. Nájemce se zavazuje snášet omezení v užívání systému, která vyvstanou z důvodu prováděných oprav pronajímatelem.

#### **8. Aktivní vyhledávací zabezpečení**

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn čerpat služby spojené s vyhledáním předmětu nájmu - vozidla po jeho odcizení.
- b. Nájemce se v rámci této služby zavazuje:
  - na výzvu pronajímatele přistavit vozidlo na dohodnuté místo k provedení pravidelné roční nebo mimořádné revize stavu nebo opravy,
  - oznámit pronajímateli jakékoliv opravy, údržby a jiné činnosti, při kterých dochází k manipulaci s vozidlem (včetně ukončení těchto činností) nebo manipulaci s vozidlem v zabezpečeném stavu, jako jsou odtah vozidla, vlečení vozidla, havárie apod.,
  - neoprávněně nemanipulovat se zařízením, a to zejména demontovat jej nebo jinak ho poškodit, omezit nebo upravit.

### **Článek VII. Pojištění**

#### **1. Pojištění**

*Rámcová smlouva FSL (OUA/NA)*

*Strana 6/17  
Verze 1.2019*

- a. Pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, bude PN po celou dobu trvání příslušné LS pojištěn v rámci hromadné pojistné smlouvy uzavřené mezi ČSOBL a příslušným pojistitelem, přičemž konkrétní rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky pojištění (např. výluky či požadavky na zabezpečení) jsou/budou uvedeny v předsmělných informacích/příloze o pojištění, která je nedílnou součástí příslušné LS. Podpisem přílohy o pojištění nájemce akceptuje, že se stává pojištěným v hromadné pojistné smlouvě a zároveň osvědčuje, že souhlasí s úrovní a rozsahem uvedeného pojištění a že obdržel informace a jiné relevantní podmínky pro danou pojistnou smlouvu, kterou je PL pojištěn. Nájemce se zavazuje řídit se uvedenými materiály (zejména přílohou o pojištění, všeobecnými pojistnými podmínkami příslušného pojistitele) a dodržovat jejich podmínky.
- b. V případě změny pojistných nebo jiných relevantních podmínek pojištění v průběhu trvání LS se nájemce zavazuje tyto podmínky respektovat a plnit. V případě zániku hromadné pojistné smlouvy je nájemce povinen respektovat podmínky jiné hromadné pojistné smlouvy nebo jiné pojistné smlouvy hromadnou pojistnou smlouvu nahrazující, kterou ČSOBL uzavře, a to v nejbližším rozsahu pojištění.

## **2. Pojištění individuální uzavírané nájemcem**

Ve výjimečném případě může být samostatným dodatkem k LS sjednáno individuální pojištění PN, které podléhá předchozímu schválení ze strany ČSOBL. V takovém případě je nájemce povinen sjednat pojištění za podmínek stanovených ČSOBL, a to nejpozději od dne převzetí PN. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele změnit dohodnuté podmínky pojištění nebo pojistitele.

## **3. Změna pojištění**

- a. Nájemce bere na vědomí, že pojistitel je oprávněn vypovědět, resp. změnit / ukončit / upravit pojistné podmínky stávajícího pojištění uzavřeného v rámci hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy mezi pojistníkem a ČSOBL, a to zejména v případech: dlouhodobě nepříznivého škodného průběhu, opakované pojistné události nebo jakýchkoliv závažných porušení povinností plynoucích ze sjednaných podmínek pojištění.
- b. V případě, že ze strany pojistitele dojde k takovéto změně podmínek pojištění nebo přímo k jejich ukončení, je ČSOBL oprávněn jednostranně změnit stávající podmínky pojištění PN, resp. sjednat pro PN pojištění v rámci jiné své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy či pojištění PN sjednané v rámci hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy ukončit a adekvátně k této skutečnosti upravit výši nájemného. O této skutečnosti bude nájemce písemnou formou informován. Společně s informací o změnách v pojištění bude nájemce zaslána příslušná dokumentace a nové pojistné podmínky, které je nájemce povinen obstarat vlastním podpisem a zaslat zpět ČSOBL do 10 dnů od doručení dokumentace. Pokud tak nájemce neučiní, je ČSOBL oprávněn pojištění PN sjednané v rámci své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy jednostranně ukončit a nájemce je povinen zajistit individuální pojištění PN za podmínek určených ČSOBL, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch ČSOBL. Pokud zákazník nesplní povinnost dle předchozí věty ve lhůtě 14 dní od výzvy ČSOBL, je pronajímatel oprávněn příslušnou LS vypovědět.

## **4. Vznik pojistné události a pojistné plnění**

- a. Pokud je pojištění PN sjednáno v rámci LS, je řešení pojistné události v kompetenci ČSOBL, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě vzniku pojistné události je LN povinen ihned po pojistné události informovat o pojistné události ČSOBL prostřednictvím webového formuláře dostupného na webových stránkách ČSOBL. Zároveň je LN povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytnout pracovníkům pronajímatele veškerou součinnost při jejím řešení, vč. doložení všech potřebných dokumentů k její úspěšné likvidaci. V případě, že LN neposkytne tuto součinnost a příslušnou dokumentaci, mohou být náklady za opravu PN včetně náhrady újmy, vymáhány ze strany ČSOBL po LN.
- b. Pokud je PN pojištěn individuálně, je za vyřešení pojistné události plně zodpovědný nájemce, přičemž je povinen informovat o pojistné události pojistitele a prostřednictvím webového formuláře dostupného na webových stránkách ČSOBL. LN se kromě toho zavazuje:
  - poskytnout ČSOBL a pojistiteli veškerou součinnost,
  - bez zbytečného odkladu zajistit uvedení PN do stavu předešlého pojistné události na své náklady, a to bez ohledu na výši pojistného plnění či dobu jeho výplaty.
- c. Nájemce se zavazuje neprodleně písemně nahlásit ČSOBL a pojistiteli ztrátu dokladů o pojištění. V případě, že dojde ke změně údajů o vozidle nebo provozovateli vozidla, je nájemce oprávněn si vyžádat nové doklady o pojištění.

- d. Pojistné plnění z pojištění náleží v plném rozsahu pronajímateli, pokud ČSOBL nerozhodne jinak, včetně plnění z pojištění odpovědnosti v případě zavinění třetí strany, a slouží zejména k úhradě škody vzniklé ČSOBL jako vlastníku PN, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty ke dni předčasného ukončení LS, případně snížené o prodejní cenu zbytků PN. Rozdíl mezi skutečnou výší škody na PN vyjádřenou v Kč a pojistným plněním je LN povinen pronajímateli uhradit.
- e. Případný rozdíl mezi obdržným pojistným plněním (poníženým o spoluúčast, náklady na náhradní vozidlo, amortizaci, neuznané položky apod.) a skutečnou výší škody (zpravidla nákladů za opravu PN) vyjádřené v Kč je nájemce povinen ČSOBL uhradit. Případný přeplatek se použije na započítání případných pohledávek ČSOBL za nájemcem vyplývajících z příslušné LS.

#### **Článek VIII. Kauce**

1. Pro zajištění případných budoucích závazků LN po splatnosti je ČSOBL oprávněn požadovat po LN kauci. Případná kauce musí být LN připsána na účet ČSOBL nejpozději 5 pracovních dnů po podpisu LS. Tato kauce bude po dobu trvání LS uložena u ČSOBL.
2. V případě prodlení LN s úhradou závazků vyplývajících z příslušné LS o více než 10 kalendářních dnů vzniká ČSOBL právo odpovídající část kauce použít k úhradě závazků po splatnosti nebo k úhradě pohledávek po splatnosti, vzniklých na základě konečného vyrovnání při ukončení LS. V takovém případě je LN povinen na základě písemného vyzvání ČSOBL ve lhůtě 20 kalendářních dnů kauci dorovnat do výše dle LS. Porušení tohoto závazku je hrubým porušením podmínek smlouvy a je důvodem k výpovědi LS ze strany ČSOBL.
3. V případě řádné úhrady všech závazků z LS se ČSOBL zavazuje kauci vrátit v nevyčerpané výši bez příslušenství LN nejpozději do 30 kalendářních dnů od konečné úhrady všech závazků z LS.
4. V případě předčasného ukončení LS, nebo při nepřevzetí PN se ČSOBL zavazuje případnou část kauce, nepoužitou k úhradě dlužných pohledávek vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení závěrečného vyrovnání LS, tzn. po konečné úhradě všech závazků LN z LS a závěrečného vyrovnání LS.

#### **Článek IX. eInvoicing**

1. ČSOBL a LN se dohodli na následujících pravidlech pro vystavování a doručování daňových dokladů nájemci:
  - daňové doklady budou vystavovány v elektronické podobě a doručovány nájemci elektronicky pomocí aplikace eLeasing, a to od okamžiku zaslání přihlašovacích údajů do aplikace eLeasing
  - daňový doklad v elektronické podobě, který byl dodán do elektronického úložiště v aplikaci eLeasing je doručen okamžikem, kdy se do elektronického úložiště přihlásí osoba, která má mít s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému daňovému dokladu. Takové doručení daňového dokladu má stejné účinky jako doručení do vlastních rukou.
  - v případě nefunkčnosti aplikace eLeasing bude zaslán opis dokladu standardní poštovní přepravou. Originální daňový doklad v elektronické podobě bude dodán do elektronického úložiště výše uvedené aplikace do tří dnů od zprovoznění aplikace.
  - LN se zavazuje minimálně jednou za 10 dní přihlásit do aplikace eLeasing. Pokud se LN nepřihlásí v uvedené lhůtě, doklady se považují za doručené.
2. V rámci výše uvedených pravidel nebudou doručovány dokumenty, jejichž povaha tuto formu doručení neumožňuje např. ....
3. LN bude využívat tuto formu elektronické fakturace:
  - Elektronická fakturace, podepsaný ISDOC, nepodepsané PDF s příznakem "opis", datová věta, nebo
  - Elektronická fakturace, elektronicky podepsané PDF, datová věta.
4. LN sdělí ČSOBL písemně případně formou e-mailu do pěti dnů od účinnosti Rámcové smlouvy oprávněnou osobu k přístupu do aplikace eLeasing. V případě změny této osoby sdělí LN novou oprávněnou osobu do tří dnů od změny oprávněné osoby. ČSOBL zašle přihlašovací údaje do pěti dnů od nahlášení oprávněné osoby.
5. Kontaktní osoby v případě nefunkčnosti aplikace eLeasing:



- ČSOBL:.....
- LN.....

6. Nájemce výslovně souhlasí z výše uvedenými pravidly, zejména pak s vystavováním daňových dokladů v elektronické podobě a způsobem doručování daňových dokladů v elektronické podobě.

#### **Článek X. Trvání smlouvy**

1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců.
2. Tuto Rámcovou smlouvu jsou oprávněny vypovědět obě smluvní strany bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začne běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Uplynutí doby platnosti této RS, její vypovězení, či odstoupení od této RS, nemá samo o sobě vliv na platnost a účinnost již uzavřených LS, ledaže by zároveň ČSOBL ukončil platnost a účinnost LS dle VOP. Nájemce je povinen již pronajaté PN užívat a pronajímatel je povinen zajišťovat sjednané služby; tj. až do doby řádného či předčasného ukončení všech leasingových smluv, sjednaných v době platnosti této RS, se na vztah smluvních stran dále použijí ustanovení této Rámcové smlouvy, příslušné LS a příslušných VOP.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pro účely doručování dle této RS, příslušné LS nebo VOP, se má za to, že příslušná písemnost je doručena třetím (3.) kalendářním dnem po jejím odeslání pomocí provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu nebo na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku osob.
2. Tato RS může být změněna nebo doplněna pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením, pokud není v této RS uvedeno jinak.
3. ČSOBL je, po dohodě s nájemcem, oprávněn užit informace o existenci smluvního vztahu mezi účastníky této smlouvy pro účely svého marketingu a propagace nebo jako reference při výběrových řízeních, jejichž je ČSOBL účastníkem.
4. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této RS neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této RS, LS a VOP je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
  - Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
6. Smluvní strany si dle § 630 občanského zákoníku sjednávají délku promlčecí lhůty na 5 let.
7. Tato RS je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém. Jakékoliv jiné jazykové verze mají pouze informativní povahu. RS, LS a VOP se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od těchto smluv, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení a prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady PN, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu, zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem RS, že RS byla sepsána, na základě svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Informace o zpracování osobních údajů:**

Společnost ČSOB Leasing, a.s., IČ 63998980 (dále jen „ČSOBL“) zpracovává vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve

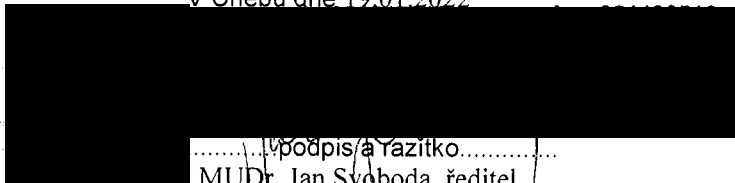
skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. ČSOBL je oprávněna poskytnout Důvěrné informace ostatním členům skupiny ČSOB. Důvěrné informace mohou být členy skupiny ČSOB využívány, zejména za účelem obsluhy a péče o Klienta. Při zpracování osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

V Chebu dne 19.01.2022



.....podpis a razítko.....  
Veronika Pragerová, akvizitor SME  
ČSOB Leasing, a. s.

V Chebu dne 19.01.2022



.....podpis a razítko.....  
MUDr. Jan Svoboda, ředitel  
Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace  
Divadelní Náměstí 556/10  
35002 Cheb

***TECHNICKÉ PODMÍNKY  
K VRÁCENÍ/ZPĚTNÉMU VÝKUPU  
NÁKLADNÍCH VOZIDEL V RÁMCI  
PRONÁJMŮ A ÚVĚROVÉHO  
FINANCOVÁNÍ  
U ČSOB LEASING, A.S.***

***Interiér vozidla***

➤ sedadla

*Ramena sedáková (SE) (OL) (V) (L)*

*Strana 11 z 17*  
11/20

- palubní deska, obložení a výstroj
- prostory pro nohy

## *Sedadla*

### **Přijatelné vady**

Lehké skvrny nebo odbarvení, které nevede k trvalému poškození povrchu

Jiná opotřebení způsobená běžným užíváním nebo stárnutím, např. popraskání povrchu, běžné opotřebení potahového materiálu

### **Nepřijatelné vady**

Proříznutí, rozpárání nebo protrhnutí potahového materiálu

Trvalé poškození potahu sedadla způsobené např. barvami, olejem, mastnotami

Propálení materiálu sedadel způsobené cigaretami nebo žiravinami

Poškození kostry sedadla, nefunkční nebo rozbitý mechanismus nastavení sedadel

## *Palubní deska, obložení a výstroj*

### **Přijatelné vady**

Lehké viditelné škrábance, které nepronikly hlouběji do materiálu

Díry vyvrtané pro uchycení mobilních telefonů nebo podobných zařízení jsou přípustné, ale musí být ucpány gumovými patkami

### **Nepřijatelné vady**

Znečištění např. barvami, olejem, mastnotami

Proříznutí, promáčknutí nebo praskliny  
Hlubší nebo mnohočetné škrábance vzniklé nehodou, vandalismem nebo nedbalostí

Poškozené nebo chybějící odkládací panely

Příslušenství instalované ve vozidle musí být vráceno v plně funkčním stavu

## *Prostory pro nohy*

### **Přijatelné vady**

Běžné opotřebení způsobené normálním používáním a odpovídajícím době užívání

### **Nepřijatelné vady**

Trvalé poškození nebo nadměrné opotřebení podložek nebo potahu podlahy, např. těžkou pracovní obuví

Jakýkoliv neuklizený odpad, propálení od cigaret nebo žiravin

## *Exteriér vozidla*

- boční stěny, dveře a střecha
- skla, světlomety a zpětná zrcátka

*Rámcová smlouva FSL (OUA/NA)*

➤ nárazníky a schůdky

## ***Boční stěny, dveře a střecha***

### **Přijatelné vady**

Mírné škrábance a malá promáčknutí na nepříliš viditelných místech způsobená běžným používáním do velikosti 2 cm

Malé odření od kamínků, škrábance a ošoupání

### **Nepřijatelné vady**

Promáčknutí nebo poškození způsobené nabouráním nebo úderem

Deformace panelů způsobená příliš těžkým nebo nepřiměřeným nákladem

Odstranění kování, které způsobilo poškození panelů.

Střední až hluboké škrábance

Jakékoliv poškození nebo proreznutí způsobené nedostatečnou opravou.

Nedostatečné odstranění polepů nebo nástřiků log firem

Jakékoliv neodborně provedené opravy

## ***Skla, světlomety a zpětná zrcátka***

### **Přijatelné vady**

Mírná odření nebo lehké škrábance na čelním nebo bočních sklech, které nepoškodily těsnění a nepřekáží řidiči ve výhledu

Mírné škrábance na krytech světel, pokud zůstane zachována jejich vodotěsnost.

Mírné škrábance na zpětných zrcátkách, pokud nenaruší bezpečné vidění řidiče

### **Nepřijatelné vady**

Jakékoliv praskliny, odření nebo škrábance na sklech, které poškodily těsnění.

Jakákoliv jiná lehká poškození, která překáží řidiči ve výhledu, nebo která způsobují ztrátu technické způsobilosti.

Jakékoliv díry nebo praskliny na krytech světlometů.

Praskliny nebo větší poškrábání zpětných zrcátek

Nestandardní výměny zrcátek nebo jejich ramen.

Neodpovídající výměna žárovek nebo krytů

Všechny kryty zrcátek nebo zrcátka musejí být bez poškození.

## Nárazníky a schůdky

### Přijatelné vady

Lehké škrábance nebo mírná odření, která nezpůsobila deformaci nebo prasknutí materiálu

### Nepřijatelné vady

Nekompletní, prasklé, zkroucené nebo špatně sesazené nárazníky

Jakákoliv poškození způsoben nehodou

Jakékoliv mnohočetné škrábance nebo odření nárazníků

## Nástavby

- zábrany proti podjetí
- zadní hydraulická čela
- skříně
- plachty/ shrnovačky
- sklápěče, kontejnery
- nástavby celkově

## Zábrany proti podjetí

### Přijatelné vady

Lehké poškození bočnic nebo zábran, které nezpůsobuje jejich nefunkčnost nebo celistvost

### Nepřijatelné vady

Značné poškození bočnic nebo zábran

## Zadní hydraulická čela

### Přijatelné vady

Promáčknutí způsobená běžným provozem

Škrábance a odření způsobená běžným provozem

### Nepřijatelné vady

Zkroucená, proražená nebo ohnutá plošina čela

Poškozené nebo chybějící vnitřní a vnější ovládání čela

Unikající kapaliny nebo poškozená kabeláž

Chybějící nebo nečitelné varovné značky

## Skříně

### Přijatelné vady

Promáčknutí, které nenarušilo povrch nástavby

Mírné škrábance na povrchu nástavby

### Nepřijatelné vady

Poškození, které způsobuje průnik vody do nástavby nebo nefunkčnost zavíracího zařízení

Jakákoliv poškození nebo škrábance, která způsobují proražení nebo prasknutí stěny

Škrábance a promáčknutí vzniklá běžným provozem na dveřích nebo uzávěrech, které nezabraňují funkci mechanismů

Odstraněné pásy k uchycení nákladu

## ***Plachty vč., shrnovacích, bočnice***

### **Přijatelné vady**

Mírné poškození plachet, které se dá očekávat v důsledku běžného používání (odborně provedené záplaty do velikosti 20cm)

Správné profesionální opravy plachet provedené z vnitřní strany

### **Nepřijatelné vady**

Neprofesionální nebo nedobře provedené opravy plachet, které jsou viditelné z vnější strany

Poškozené nebo příliš opotřebené pásy plachet

Chybějící bočnice včetně dřevěných výztuží

Ulámané, nebo nalomené panty bočnic

Nefunkční zavírací mechanismus bočnic

Celkové opotřebení podlahy odpovídající běžnému používání

## ***Sklápěče, kontejnery***

### **Přijatelné vady**

Mírná poškození bočnic způsobená běžným provozem

Celková opotřebení odpovídající běžnému používání

### **Nepřijatelné vady**

Nadměrná poškození na holý kov nebo základní nátěr

Bočnice, u kterých chybí uzamykací kolíky, závěsy nebo panely

Jakákoliv poškození, které brání správné funkci otvírání bočnic nebo zadního čela

U bočnic, zadního čela mezery, které by umožňovaly únik přepravovaných materiálů

Usazené materiály uvnitř nákladního prostoru (beton, asfalt apod.)

Viditelné netěsnosti hydraulického zvedání korby, popř. nefunkční zdvih korby

## ***Nástavby celkově***

### **Přijatelné vady**

Malé skvrny na vnitřku nákladního prostoru

Celkové opotřebení nákladové podlahy odpovídající běžnému provozu

Škrábance a mírná promáčknutí na vnitřních podběžích kol

Lehké poškození nebo škrábance na překližkovém obložení

Viditelné nápisy po odstranění polepů v důsledku běžného stárnutí barev

Lehká odření překližkového obložení a panelů dveří nákladového prostoru

### **Nepřijatelné vady**

Proražené nebo deformované bočnice v důsledku nehody

Proražené nebo deformované bočnice v důsledku nepřiměřeného nebo nedostatečně zajištěného nákladu  
Nadměrná vrstva znečištění

Znečištění způsobující nepříjemný zápach

Promáčknutí, které změnilo celkový tvar podběhů kol nebo přepážky za řídičem

Nedostatečné odstranění polepů a nápisů

Opravy nástavby, které neodpovídají technickým předpisům

Prasklé nebo rozbité obložení

## ***Kola, pneumatiky***

### **Přijatelné vady**

Lehká poškození a odření disků kol

Jakákoliv opotřebení způsobené běžným provozem

Na pevných neřízených nápravách je povoleno profesionálně provedené protektorování

### **Nepřijatelné vady**

Těžká poškození disků kol

Mechanická poškození disku kol

Nadměrné poškození bočních stran pneumatik a pneumatiky s nedostatečnou hloubkou vzorku (uvedeno ve smlouvě)

Vyboulené pneumatiky nebo zářezy delší než 25mm.

Navzájem nesouhlasící pneumatiky nebo jejich nesprávný rychlostní limit

Protektorované pneumatiky na říditelných nápravách

Chybějící rezervní kola

Poškozený, popř. nefunkční mechanismus uchycení rezervního kola

Všechny pneumatiky musí být stejné značky jako při prvotním dodání vozidla  
*/ pokud není smlouvou stanoveno jinak/*

Všechny pneumatiky včetně rezervních kol musí mít minimálně 8mm vzorek  
*/ pokud není smlouvou stanoveno jinak/*



## **Brzdy, akumulátory, nářadí a výbava**

### **Přijatelné vady**

Běžné opotřebení odpovídající době užívání

### **Nepřijatelné vady**

Nefunkční/vybitá baterie, chybějící kryty baterie

Brzdy s méně než 50% stavem destiček

Jakákoliv chybějící část nářadí, popř. nefunkční nářadí

Brzdový systém musí být plně funkční.

Nářadí musí být vráceno kompletní a provozuschopné.

Baterie musí být dobité, v provozu schopném stavu, schopné nastartovat i v chladu.

Všechna elektrická a mechanická zařízení musí být v plně funkčním stavu bez mechanických, elektrických a hydraulických vad.

Každé vozidlo musí být vráceno v celkově provozuschopném stavu vozidla, plně odpovídající všem právním předpisům a požadavkům s minimálně půl roku platnou technickou prohlídkou.

Vozidlo musí být vráceno s kompletní povinnou výbavou včetně všech návodů a instrukcí k vozidlu, popř. k jeho částem včetně kompletně vyplněné servisní knížky se záznamy o provedených pravidelných prohlídkách v autorizovaných servisech.

Vráceny musí být kompletní klíče k vozidlu, vč. klíčů ke skříním.

Vozidlo musí být vráceno včetně nadstandardní výbavy (dle dodavatelské faktury, specifikace vozidla při pořízení nebo předávacího protokolu).

Vozidlo musí být vráceno bez nákladu, s prázdnou ložnou plochou.

## **Smluvní pokuty za chybějící doklady a příslušenství k vrácenému/vykupovanému vozidlu**

Osvědčení o registraci vozidla (ORV)	500 Kč
Mezinárodní automobilová pojišťovací karta / Zelená karta	100 Kč
Servisní kniha	5.000 Kč
Návod k obsluze vozidla	3.000 Kč
Návod k obsluze rádia	1.000 Kč
Náhradní klíč/karta k vozidlu	6.000 Kč
Dálkový ovladač centrálního zámku	6.000 Kč
Smluvní pokuta za každou chybějící povinnou servisní prohlídku	50.000 Kč

(dále jen „VOP“ nebo „všeobecné obchodní podmínky“)

## 2. Předmět smlouvy a předmět nájmu

Účelem těchto VOP je vymezení rozsahů práv a povinností smluvních stran při poskytování služby operativního nájmu se službami. Účelem operativního nájmu je umožnit za úhradu právnícké nebo fyzické osobě podnikající (dále jen „nájemce“ nebo „LN“) dočasné užívání (nájem) předmětu nájmu (dále jen „PN“ nebo „vozidlo“) ve formě operativního nájmu se službami uvedenými a specifikovanými ve Smlouvě o nájmu (dále také „LS“).

To vše za podmínek uvedených v LS, v těchto VOP a v Rámcové smlouvě. PN je po celou dobu ve vlastnictví společnosti ČSOB Leasing, a.s., IČ: 63998980 (dále jen „pronajímatel“ nebo „ČSOBL“). Tyto VOP jsou nedílnou součástí příslušné Smlouvy o nájmu uzavřené dle Rámcové smlouvy. LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. Kde je dále v těchto VOP uvedeno „škoda“, myslí se tím „újma“ podle občanského zákoníku.

## 3. Převzetí a předání vozidla

V případě zájmu nájemce o operativní nájem strany uzavřou Smlouvu o nájmu, jejíž součástí je i specifikace předmětu nájmu. Vyplnění a podepsání těchto dokumentů se považuje za závaznou objednávku dodání PN a služeb spojených s nájmem PN. ČSOBL neručí za žádnou závaznost nebo způsobilost PN, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané nájemcem. ČSOBL nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené zpožděním nebo nesplněním dodávky PN na straně dodavatele.

V případě, že je PN připraven k předání, pronajímatel se s nájemcem dohodne na termínu předání PN. Nájemce je povinen převzít PN do 5 pracovních dnů od termínu, kdy jej pronajímatel k převzetí vyzval. Pokud nebude dohodnuto jinak, místem předání se rozumí objekt dodávatele PN.

V případě, že nájemce přebírá PN bez účasti zástupce ČSOBL, je nájemce zmocněn ke všem úkonům souvisejících s předáním a převzetím vozidla, přičemž nájemce bude dbát, aby byly pro ČSOBL zajištěna všechna práva vyplývající z kupní nebo jiné obdobné smlouvy mezi ČSOBL a dodavatelem PN, na základě níž se ČSOBL stal vlastníkem PN.

Před převzetím nájemce PN prohlédne, zjistí úplnost dodávky a plnou funkčnost PN. Nájemce při předání a převzetí PN potvrdí podpisem na Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „Protokol“). Podpisem na tomto dokladu potvrzuje nájemce zejména správnost a úplnost identifikačních údajů PN, zejména výrobních čísel, výbavy jakož i převzetí technické a jiné dokumentace k PN (například Driver set apod.). Nájemce podpisem rovněž potvrzuje, že je seznámen s PN, jeho součástmi, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele PN.

Zjistí-li nájemce při předání a převzetí PN od jeho dodavatele vady, postupuje takto:

a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, nájemce odmítne převzít PN a o této skutečnosti a jejich konkrétních důvodech neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od odmítnutí převzetí PN písemně informuje ČSOBL.

b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, je nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění a do té doby není oprávněn vozidlo převzít; nájemce je povinen písemně o této skutečnosti informovat ČSOBL.

## 4. Vlastnická a užitková práva k předmětu nájmu

PN je ve výlučném vlastnictví ČSOBL. Nájemce nesmí PN prodat, zastavit nebo jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit, zapůjčit ani pronajmout či podnajímat a bez předchozího písemného souhlasu ČSOBL předat PN do užívání třetí osobě, a to ani krátkodobě. Za třetí osobu se pro účely tohoto ujednání nepovažují zaměstnanci LN, statutární zástupci a osoby jim blízké (§22 OZ).

ČSOBL neodpovídá žádným způsobem za jakékoli škody vzniklé provozem a fungováním PN nebo z důvodu vad (provozní rizika).

V případě škod vzniklých třetími osobám v souvislosti s provozem PN ČSOBL za tyto škody neodpovídá. V případě, že nastane takováto škoda, nájemce učiní všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit ČSOBL a nájemce do tří dnů informuje ČSOBL o této události.

Nájemce jménem (v zastoupení) pronajímatele uplatňuje všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PN nebo jím určených osob (např. servis). Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci při uplatňování těchto práv součinnost.

Nájemce udržuje PN v technicky bezvadném stavu a pečuje o něj tak, aby na něm nevznikla škoda a je povinen PN užívat pouze na schválených pozemních komunikacích a v rozsahu daném charakterem PN, v souladu s příslušnými předpisy a doporučeními výrobce/dodavatele nebo dokumenty pronajímatele (zejména Driver set). Jedná se zejména o dodržování technických a servisních podmínek, návodu k obsluze, příslušných norem a obecně závazných právních předpisů platných pro provoz PN. Všechny prohlídky a opravy PN je nájemce povinen zajistit u autorizovaných středisek příslušné značky. V případě nedodržení těchto povinností nese nájemce odpovědnost za vzniklé škody.

LN je povinen zajistit pravidelné servisní prohlídky dané výrobcem včetně záznamu do servisní knížky nebo jiného obdobného dokumentu (dále jen servisní knížka) včetně jeho kontroly ze strany ČSOBL.

Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PN a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. V případě, že taková práva třetích osob skutečně vzniknou, nájemce o této skutečnosti písemně (i e-mailem) informuje ČSOBL. V případě nesplnění těchto povinností je ČSOBL oprávněn požadovat úhradu všech-kerých nákladů spojených s ochranou PN a náhradou případné škody.

Pokud je samotný provoz PN spojen se zákonnými povinnostmi registrace nebo povolení orgánem státní správy, jiným orgánem či jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s těmito povinnostmi.

Pokud chce nájemce provést příslušné, vestavby, rekonstrukce a modernizace nebo jakékoli jiné úpravy a změny PN (včetně o umístění odstranitelných nápisů a reklam), je možné tyto změny provést jedině na základě schválení ČSOBL. Bude-li takováto změna či úprava v důsledku změny hodnoty PN vést ke změně v odepisování PN na straně ČSOBL, může oprávněnost takové změny či úpravy PN založit pouze dodatek LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto bodu je ČSOBL oprávněn požadovat po nájemci náhradu případné škody.

V případě ukončení LS je ČSOBL oprávněn požadovat, aby nájemce uvedl PN do původního stavu, tj. na vlastní náklady ve stanovené lhůtě odstranil neopovězené úpravy.

ČSOBL má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PN, což je mu nájemce povinen na požádání umožnit.

Dokumentace k PN, zejména technický průkaz či jiný obdobný doklad k PN je zásadně uchovávan u ČSOBL. Zapůjčení je možné pouze na písemnou žádost nájemce a jen v odůvodněných případech a na určenou dobu.

ČSOBL je oprávněn vyúčtovat nájemci náklady spojené s dodatečnými změnami údajů v technickém průkazu a nájemce se je na základě tohoto vyúčtování zavazuje ČSOBL zaplatit ve výši skutečných nákladů.

V případě nefunkčnosti zařízení zaznamenávajícího stav ujetých kilometrů ve vozidle je nájemce povinen uvedenou skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň zabezpečí opravu tohoto zařízení. Pronajímatel v tomto případě odhadne počet ujetých kilometrů za období, kdy bylo zařízení nefunkční. Nájemce nesmí zasahovat do zařízení zaznamenávajícího počet ujetých kilometrů a ani nijak pozměňovat údaje týkající se ujetých kilometrů.

V případě, že bude v souvislosti s užíváním PN nájemcem ze strany státních orgánů uložena ČSOBL sankce, je ČSOBL oprávněn částku odpovídající této sankci přeučtovat LN. LN je povinen tuto částku uhradit. Nájemce je povinen na výzvu ČSOBL sdělit ČSOBL osobu řidiče, která vozidlo řídila v době spáchání přestupku tak, aby ČSOBL mohl tuto osobu sdělit orgánům provádějícímu přestupek.

## 5. Platební podmínky

Výše řádných plateb nájemného, použitá měna a další platební podmínky jsou dohodnuty oběma stranami v LS nebo RS.

Doba nájmu začíná dnem předání a převzetí PN, který je uveden v Protokolu o předání a převzetí PN a od tohoto data nájemce bude platit platby nájemného dle LS. V případě, že nájemce nepřevzme PN ve lhůtě dle bodu 2.2, nájem začíná následujícím dnem po této lhůtě. Za období od data předání PN do posledního dne příslušného kalendářního měsíce ČSOBL předepíše nájemci k úhradě poměrnou část platby nájemného. Tato poměrná část splátky nájemného je splatná spolu s následující splátkou.

Platby splátek nájemného nebo jiné platby vyplývající z LS jsou splatné na účet ČSOBL v termínech uvedených na daňovém nebo nedaňovém dokladu ČSOBL. Nájemce splní svůj závazek včas, jestliže byla platba připsána v plné výši na účet ČSOBL nejpozději v den splatnosti. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů neobdržel daňový doklad, nájemce provádí úhrady v termínech a výši dle posledního daňového dokladu, případně LS. Zároveň na tuto skutečnost ihned písemně upozorní ČSOBL.

Pronajímatel je oprávněn změnit výši splátek nájemného v případě změny vstupních parametrů LS (např. navýšení pojižovací ceny PN z důvodů ležících mimo vliv pronajímatele; změny sazeb pojistné smlouvy; dojde-li ke změně daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů, technických norem týkajících se PN nebo dojde-li od data uzavření LS do data uvedení PN do provozu ke změně sazby 3Y IRS zveřejňované společností Československá obchodní banka, a.s) nebo změny sazby daně silniční podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona o dani silniční.

Veškeré platby budou hrazeny bankovním příkazem na účet pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Předepsané platby nájemného jsou hrazeny na číslo bankovního účtu ČSOBL s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na daňovém dokladu. Pokud nemá nájemce daňový doklad k dispozici, bude hradat nájemné pod variabilním symbolem čísla LS.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu ČSOBL započíst svou pohledávku vůči ČSOBL na splátky nájemného, nebo je snížit či zdržet nebo po skončení účinnosti LS zdržet PN za účelem zajištění své případné pohledávky vůči ČSOBL. ČSOBL je oprávněn použít platby nájemce (pokud nejsou označeny VS) přednostně na úhradu nejstarší nebo nejméně zajištěné pohledávky včetně úroků z prodlení, a to i na pohledávky vyplývající z jiných, mezi oběma stranami uzavřených smluv.

## 6. Ukončení LS

### 6.1 Ukončení LS

6.1.1 Řádným ukončením Smlouvy o nájmu se rozumí skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájemce je povinen vrátit PN nejpozději k poslednímu dni sjednané doby nájmu.

6.1.2 ČSOBL ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby nájmu, zašle nájemci pokyny podle kterých bude probíhat vrácení PN a ukončení LS.

6.1.3 Navrátil-li nájemce PN k poslednímu dni sjednané doby nájmu, má ČSOBL nárok na poplatek za užívání PN ve výši 1/30 (resp. 1/31 dle počtu dní v měsíci) měsíční splátky nájemného za každý den užívání PN za dobu ode dne, kdy měl nájemce vrátit PN do dne skutečného předání PN ČSOBL, přičemž poplatek bude na příslušné faktuře označen jako nájemné.

### 6.2 Účinné ukončení LS z důvodu ukončení nájmu

6.2.1 Účinné ukončení LS z důvodu ukončení nájmu může nastat v případech uvedených v tomto bodě.

6.2.1.1 LS se ukončí předčasně po přijetí písemného potvrzení pojistitelé, že se jedná o totální havárii, a to ke dni vzniku pojistné události. V případě odcizení PN, skončí LS po datu vydání Usnesení Policie ČR, že se PN nenalezl, a to ke dni vzniku pojistné události. ČSOBL má v obou případech nárok na splátku za období, které zahrnuje datum vzniku pojistné události. Pojistné plnění v případě trvalého vyřazení PN z provozu náleží v plném rozsahu ČSOBL.

6.2.1.2 Došlo-li k totální škodě na PN, je nájemce povinen po dohodě s ČSOBL ko nejříve zajištění bezpečného uložení havarovaného PN u autorizovaného servisu a oznámit ČSOBL místo uložení PN. Za bezpečné uložení se pro účely tohoto ustanovení rozumí taková forma uložení PN, která zabraňuje dalšímu poškození PN, vč. poškozením povětrnostními podmínkami a živelnými událostmi, průmyslovými haváriemi, vandalismem, rozkradením částí PN nebo krádeží PN. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce ČSOBL objektivně za vzniklou škodu a související náklady (např. odtah, uložení atp.).

6.2.1.3 LN je povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytnout pronajímateli veškerou součinnost při jejím řešení, včetně doložení všech potřebných dokumentů k úspěšné likvidaci pojistné události.

6.2.1.4 ČSOBL je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení všech škod a nároků (např. parkovné, odtah vraku, apod.), pokud nejsou kryty pojistným plněním, a vznikly v souvislosti s předčasným ukončením LS z důvodu trvalého vyřazení PN z provozu, a to i v době či v případě, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a ceně využitelných zbytků PN.

### 6.3 Vypovědi ze strany ČSOBL

V případě vypovědi ze strany ČSOBL končí LS dnem, uvedeným v písemné vypovědi LS. ČSOBL je oprávněn vypovědět LS, pokud:

a) je LN v prodlení se zaplacením splátek nájemného nebo úroků z prodlení nebo smluvní pokuty, a to i částečně,

b) je LN v prodlení se zasláním dokladů uvedených v těchto VOP déle než 1 měsíc,

c) LN užívá PN v rozporu s podmínkami užívání, v rozporu s účelem užívání PN či v rozporu s těmito VOP, v důsledku čehož ČSOBL vznikla nebo hrozí škoda nebo dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PN,

d) LN hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z LS, RS či těchto VOP,

e) je LN v insolvenčním řízení, vstoupil-li LN do likvidace nebo byl-li na majetek LN nařazena exekuce,

f) jsou dány důvody k vypovědi nebo odstoupení od jiné, mezi oběma stranami uzavřené nájemní nebo jiné smlouvy, nebo v případě, že nájemce neplní své závazky vůči ČSOBL plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu,

g) došlo k takové změně právní subjektivity LN, kterou ČSOBL bude považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů pro plnění závazků z LS,

h) došlo k přemístění sídla nebo trvalého bydliště LN mimo území České republiky,

i) LN není svéprávný nebo je jeho svéprávnost omezena,

Joško k úmrtí LN (fyzické osoby) a nejpozději do 1 měsíce nebude znám jeho právní nástupce, j. LN přestane plnit podstatné povinnosti podle pojistné smlouvy, zejména platit náklady na pojištění nebo plnit podmínky pro zabezpečení PN proti odcizení, nebo skončí-li jím sjednaná pojistná smlouva,  
l) zanikne nebo se sníží zajištění závazku LN z LS a LN do 1 měsíce od zániku / snížení zajištění neposkytne jiné zajištění, které ČSOBL schválí,  
m) se zhorší výrazně hospodářská situace LN v průběhu LS a LN do 1 měsíce od žádosti ČSOBL neposkytne odpovídající zajištění svých závazků z LS,

#### 5.2.3.1 Odstoupení od LS

5.2.3.1 ČSOBL je oprávněn od LS odstoupit, pokud:  
a) došlo k odstoupení ČSOBL nebo dodavatele PN od kupní nebo obdobné smlouvy;  
b) před uzavřením smlouvy s dodavatelem PN nebo převzetím PN vznikly prokazatelné skutečnosti na straně nájemce, které odůvodňují oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany nájemce;  
c) LN zruší svoji objednávku / odstoupí od LS před převzetím PN;  
d) LN nepředvede řádně připravený PN ve stanovené lhůtě či nesplní jiné povinnosti uvedené v čl. 2 těchto VOP.

5.2.3.2 V případě ukončení podle článku 5.2.3.1 písmene b), c) nebo d) je nájemce povinen zaplatit ČSOBL:

a) veškeré výdaje a škody spojené s odstoupením od smlouvy s dodavatelem PN a s odstoupením od LS,  
b) případné smluvní pokuty dohodnuté s dodavatelem,  
c) případnou ztrátu z prodeje ve výši rozdílu dosažené prodejní ceny PN či vstupní ceny PN do jiné smlouvy o nájmu, pokud nedojde k odstoupení od kupní či obdobné smlouvy s dodavatelem dle písm. a),  
5.2.3.3 Platnost a účinnost LS končí dnem doručení písemného sdělení ČSOBL o odstoupení.

#### 5.2.4 Předčasné ukončení LS

LS je možné dohodou smluvních stran předčasně ukončit nejpozději 3 měsíce před datem řádného ukončení LS (viz čl. 6.1). Pokud má nájemce zájem o předčasné ukončení LS dohodou, je povinen zaslat ČSOBL písemnou žádost minimálně 30 dnů před požadovaným datem ukončení. LS bude ukončena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.2.5 Předčasné ukončení LS v případě vzniku újmy

5.2.5.1 V případě předčasného ukončení je ČSOBL oprávněn požadovat po nájemci uhradit:  
a) všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky, vč. jejich příslušenství,  
b) náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem zbytků PN, dalším prodejem PN,  
c) dohodnuté smluvní pokuty, příslušenství všech pohledávek jakožto i jiné, oprávněné náhrady škod či pohledávky spojené s ukončením,  
d) náklady a částky vyplývající z vyúčtování poskytovaných služeb a vyúčtování zůstatkové hodnoty,  
e) v případě, že nájemce nevrátí PN podle výzvy ČSOBL po zániku LS, má ČSOBL nárok na poplatek za užívání ve výši 1/30 (resp. 1/31 dle počtu dní v měsíci) měsíční splátky nájemného za každý den užívání PN za dobu ode dne, kdy měl nájemce vrátit PN do dne předání PN ČSOBL (neplatí pro ukončení LS z důvodu totální havárie nebo odcizení),  
f) při ukončení LS dohodou dle bodu 5.2.4 je nájemce povinen uhradit ČSOBL smluvní pokutu ve výši 3 plateb měsíčního nájemného v případě ukončení nájmu během prvního roku, ve výši 2 plateb měsíčního nájemného v případě ukončení během druhého roku a 1 platby měsíčního nájemného v případě ukončení nájmu v třetím a dalších letech trvání LS.

5.2.5.2 V případě předčasného ukončení LS budou vyúčtovány všechny zúčtovatelné položky nájemného a to tak, že se porovnájí skutečné náklady na tyto položky vůči půsašálním poplatkům za tyto služby.

5.2.5.3 Vyúčtování zůstatkové hodnoty se provede porovnáním mezi účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni zániku LS určenou podle platných zákonných předpisů a nejvyšší skutečnou dosaženou prodejní cenou bez DPH, popřípadě vstupní cenou nového nájmu PN bez DPH. Nejvyšší dosažená prodejní cena je cena, která je dosažena v aukčním prodeji organizovaném ČSOBL nebo cena dosažena v jiném než aukčním prodeji. V případě, že není možné prodat PN v stanovené době, bude cena stanovena znaleckým posudkem, případně odborným oceněním třetí strany včetně zohlednění případného snížení ceny v závislosti na vyčíslení nákladů nutných na opravu zjištěných škod podle bodu 6.3 těchto VOP.

5.2.5.4 V případě, že kupujícím bude LN, bude PN prodán buď za cenu, která by byla sjednána mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek (tzv. cena obvyklá), a pokud takovou cenu nebude možné zjistit, použije se cena stanovena znaleckým posudkem nebo účetní zůstatková hodnota PN ke dni ukončení LS, bude-li vyšší než cena obvyklá nebo cena stanovena znaleckým posudkem.

5.2.5.5 V případě výpovědi LS ze strany insolvenčního správce, která je v souladu s insolvenčním zákonem, má ČSOBL nárok na zaplacení částek dle 5.2.5.1.

#### 6. Vrácení předávaného nájmu

6.1 Nájemce je povinen v případě zániku nebo ukončení LS vrátit PN pronajímateli a řídit se jeho pokyny. ČSOBL písemně vyrozumí nájemce o podmínkách ukončení nájmu.

6.2 Nájemce vrátí ČSOBL PN na vlastní náklady včetně kompletního příslušenství, dokladů, klíčů, kódů zabezpečovacího zařízení, kompletního driver setu, skladářských listů, servisní knížky a ostatních dokumentů, vztahujících se k PN a které jsou nedílnou součástí PN, a to na místo a v termínu určeném ČSOBL a ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.

6.3 Při vrácení PN zaznamená nájemce a osoba pověřená ČSOBL do Protokolu o zpětném převzetí PN zjevné vady a zjištěné skryté vady, které je možno na PN zjistit a které přesaňují řádné užívání PN. Kromě toho musí být v Protokolu o zpětném převzetí předmětu nájmu nájemcem zachyceny škody z nehod (druh a rozsah) vzniklé během doby trvání LS, nezávisle na tom, zda bylo znalcem konstatováno snížení hodnoty či nikoliv. Protokol o zpětném převzetí PN musí být nájemcem, příp. jeho oprávněným zástupcem a osobou pověřenou ČSOBL podepsán. ČSOBL na základě údajů v Protokolu o zpětném převzetí PN vyčíslí a vyfakturuje náklady předpokládané k odstranění zjištěných škod.

6.4 Pokud nájemce nesouhlasí s výší nákladů na opravu, určí ČSOBL nezávislého odborníka, popř. soudního znalce, který náklady ocení. Ocenění je pro obě strany závazné. Náklady na posudek nese strana, jejíž stanovisko bráncí shodě nebylo správné. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody (včetně škod za nedodání kompletního příslušenství v PN) a náklady nezbytné na odstranění zjištěných vad, které byly zjištěny při vrácení PN.

#### 7. Způsobení újmy

7.1 Smluvní strany se dohodly, že tyto VOP jsou v souladu s § 1751 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů podle uzavřené LS, pokud tato LS nestanoví jinak.

7.2 Veškeré změny LS včetně VOP musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit ČSOBL jednostranným úkonem), jinak jsou neplatné.

Nájemce výslovně prohlašuje a podpisem LS a těchto VOP, které jsou nedílnou součástí LS, potvrzuje, že:

a) se podrobně seznámil s těmito VOP a s jejich obsahem souhlasí,  
b) je mu znám rozsah plné moci ČSOBL mu udělené a že bude v souladu s touto plnou mocí postupovat.

Všeobecné obchodní podmínky ČSOBL Leasing, a.s. (Operativní nájem se službami) 06/2021

Rámcová smlouva o operativním nájmu

Karlovy Vary

Jméno/Firma a podpis oprávněné osoby LN

Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

Divadelní Náměstí 556/10

350 02 Cheb

Veronika Pragerová, akvizitor SME

MUDr. Jan Svoboda, jednatel