

TECHNOPARK®



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2017/00301

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
Zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

stavební dohled: Ager, spol. s r.o., IČ: 60722126

Zhotovitel: **TECHNOPARK CZ s.r.o.**
zapsaný v OR u KS v Brně, spis. zn. 50598
zastupuje [redacted] na základě plné moci ze dne 1. 7. 2008
Hudcova 78b, 612 00 BRNO, IČO: 49433776, DIČ: CZ49433776
č.ú.: [redacted]
Tel.: [redacted] fax: [redacted], e-mail: [redacted]

1. Preambule

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou Zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že typ dvoukřídlých vrat, tak jak byl v nabídce navržen je kompatibilní se stávajícím parkovacím systémem v místě plnění a je vhodný zejména z hlediska materiálového a funkčního pro zabezpečení plynulého vjezdu a výjezdu osobních vozidel do podzemních garáží Objednatele a že Zhotovitel v nabídce zohlednil specifika provozu garáží. Zhotovitel bere na vědomí, že prováděné práce jsou prováděny na díle v záruce zhotovené třetím zhotovitelem.

2. Dílo

- 2.1. Dílem dle této smlouvy je oprava vrat do podzemních garáží dle nabídky číslo 1702000010, která je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou. Dílo bude předáno Objednateli funkční a způsobilé provozu.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. a předat jej Objednateli do zkušebního provozu do 8 týdnů od podpisu této smlouvy. Vlastní montáž a zprovoznění parkovacího systému, dále jen Montáž, bude prováděna po dobu 5 pracovních dnů. Zhotovitel nesmí provádět práce v od 18:00 hod do 7:00 hod a v neděli a ve svátky. Termín Montáže bude stanoven Zhotovitelem na základě oznámení Objednateli min. 7 dní předem. Předcházející pracovní den předá Objednatel Zhotoviteli staveniště. Zkušební provoz bude probíhat po dobu 30 dnů.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění jsou podzemní garáže s vjezdem z objektu Botanická 67, Brno.

5. Cena díla a způsob úhrady

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši 167 411 Kč bez DPH na základě rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je úplný. K ceně se připočte sazba DPH dle platných právních předpisů 21%, 35 157 Kč. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, zejména cena vrat včetně souvisejícího materiálu, služeb a stavebních prací, případně deinstalace stávajícího zařízení, jeho odvoz a likvidace, doprava, montáž včetně zprovoznění parkovacího systému, náklady na zkoušky a revize nutné pro zprovoznění zařízení a na zkušební provoz. Pokud pro dosažení účelu vyjádřeného v této Smlouvě je třeba nákladů ve Smlouvě neuvedených, má se za to, že jsou zahrnuty ve sjednané v ceně. Objednatel prohlašuje, že

opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

5.2. Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.

5.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu tak, že na základě předání díla Objednateli do zkušebního provozu vystaví do 14 dnů Objednateli fakturu na sjednanou cenu díla s odečtením pozastávky části ceny díla ve výši 15% z celkové ceny díla + DPH. Do 14 dnů od předání díla po ukončení zkušebního provozu je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli fakturu ve výši odpovídající pozastavené částce 15% z celkové ceny díla + DPH. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení Objednateli.

5.4. Pokud nebude uhrazena včas cena díla či její části dle čl. 5.2. je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody.

5.5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla do zkušebního provozu, je Objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním díla po ukončení zkušebního provozu, je Objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Neodstraní-li Zhotovitel vytknuté vady uplatněné v průběhu zkušebního provozu nebo v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Způsob předání díla do zkušebního provozu a předání díla po ukončení zkušebního provozu a záruční lhůta

6.1. Dílo bude předáno Objednateli do zkušebního provozu na základě písemného předávacího protokolu. Staveniště musí být vyklizené současně s tímto předáním. Dílo musí být způsobilé provozu a Objednatel včetně uživatelů jsou oprávněni dílo po dobu zkušebního provozu užívat. Spolu s dílem budou Objednateli předány veškeré doklady nutné pro řádný provoz díla (revize, návod obsluhy). Zkušební provoz má osvědčit, že dílo má vlastnosti vymíněné smlouvou. Vznikne-li v průběhu zkušebního provozu vada díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení Zhotoviteli. Zhotovitel vyzve Objednatele min. 3 pracovní dny předem k převzetí díla. Pro převzetí díla Objednatelem pak platí ustanovení o předání díla do zkušebního provozu obdobně. Záruční lhůta činí 24 měsíců. Záruční vady musí Objednatel oznámit Zhotoviteli písemně do 14 dnů od jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

6.2. Podmínky záruky. Podmínkou záruky je, aby zboží bylo používáno v podmínkách a k účelu, pro které bylo určeno, a v souladu s návodem k užívání a doklady o zboží. Jako záruční nebudou posuzovány zejména vady, poškození a mimořádné opotřebení, které vznikly nedostatečnou péčí nebo zanedbáním a nesplněním povinností obsluhy. Dále nebudou uznány vady zapříčiněné poškozením třetí osobou, živelnou pohromou, náhodnou nebo vyšší mocí. Při jakýchkoli úpravách, změnách agregátů, připojení a používání jakékoliv další výzbroje, výstroje apod. je podmínkou trvání záruky předchozí písemný souhlas Zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit po dobu trvání záruky vlastním nákladem pravidelné servisní prohlídky. Objednatel je povinen zajistit nejpozději do 6 měsíců od převzetí zařízení, další servisní prohlídky vždy nejpozději do 6 měsíců od předchozí servisní prohlídky. Objednatel je povinen zajistit, aby mu technik provádějící servisní prohlídku vystavil po provedení servisní prohlídky písemné potvrzení o provedené prohlídce a o jejím výsledku.

7. Ostatní ustanovení

7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu tak, že Zhotovitel sdělí Objednateli s předstihem bez fyzických a právních vad a zajistí vlastním nákladem dodávku elektrické energie pro provedení díla Zhotovitelem. Po dobu provádění Montáže nebudou podzemní garáže v provozu. Nebude-li dílo dokončeno během 1 dne, poskytne Objednatel Zhotoviteli uzamykatelné prostory k uskladnění materiálu (drátěná kóje), avšak Objednatel neodpovídá za škodu na umístěném materiálu. Výchozí revizi elektrické kabeláže provede Objednatel ve vlastní režii.

7.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou ke splnění závazků stran této smlouvy.

7.3. Objednatel tímto dává Zhotoviteli společnosti TECHNOPARK CZ s.r.o. se sídlem Hudcova 78b, 612 00 Brno, IČO: 49433776, souhlas:

- k tomu, aby vedla ve své databázi údaje o Objednateli uvedené v této smlouvě v souvislosti a v rozsahu nutném s plněním dle této smlouvy
- k uvedení údajů o objednateli uvedených v této smlouvě na referenčních materiálech za účelem referencí o dílech provedených zhotovitelem.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů. V takovém případě uhradí smluvní strana, která odstupuje, prokazatelné nároky vyplývající ze zákona.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že osoby, které podepisují tuto smlouvu, jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a danou smluvní stranu platně zavazovat. Tuto skutečnost dokládají zápisem v obchodním rejstříku nebo notářsky ověřenou plnou mocí od statutárního zástupce Zhotovitele dle přílohy.
- 8.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn.
- 8.4. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech stejné právní síly, z nichž jedno obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení Objednatel. Smluvní strany na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.
- 8.6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.7. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 8.8. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci dle dohody stran zajišťuje Objednatel a registraci oznámí Zhotoviteli.
- 8.10. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno na 59. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne 22. 2. 2017 usnesením č. 17R59/19.

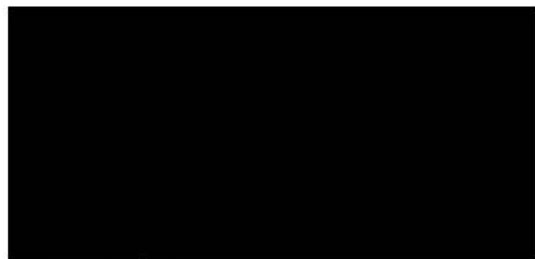
Příloha:

Nabídka Zhotovitele

Plná moc [redacted] ze dne 1. 7. 2008

V *Brně* dne 13. 04. 2017

Za Objednatele



Ing. Karin Karasová
starostka městské části Brno – Královo Pole
[redacted]

V *Brně* dne 13. 04. 2017

Za Zhotovitele



Ing. Roman Mlenek, na základě
plné moci za TECHNOPARK CZ s.r.o.

Vjezd – červená

Výjezd – červená

Při výjezdu

1. Auto přijede na smyčku 1 vyznačený prostor se STOP čarou na vozovce. Na semaforu svítí červená. Červená na vjezdu je blokována. Smyčka 1 dá povel vratům na otevření. Po průjezdu přes smyčku 3 dá povel na zavření a odblokuje semafor na vjezdu.
2. Auto přijede na smyčku 1 vyznačený prostor se STOP čarou na vozovce na semaforu svítí červená. Na vjezdu je zelená a vjíždí auto. Vyjíždějící čeká, dokud vyjíždějící neprojde. Poté se mu rozsvítí zelená a postupuje podle 1).

Při vjezdu

1. Na semaforu svítí červená, auto přijede na smyčku 4 vyznačený prostor se STOP čarou na vozovce, mobilním telefonem dá povel na otevření (je podmíněn přítomností vozidla na smyčce), pokud vjezd není blokován vyjíždějícím vozidlem, na výjezdu se rozsvítí červená, začnou se otevírat vrata a rozsvítí se zelená pro vjezd. Po průjezdu přes smyčku 2 se na vjezdu rozsvítí červená, přijde povel na zavření vrat a se zpožděním 3 sec dojde k odblokování smyčky 1.
2. Pokud je vjezd blokován, čeká vyjíždějící, dokud vyjíždějící nevyjede a poté dá mobilním telefonem povel na otevření a postupuje podle 1).

Parametry veřejné

Výška brány: 2300 mm

Šířka průjezdu: 2700 mm

Zálohování pohonu: Nepožaduji

Solární napájení: Nevyžaduji

Typy křídlových bran: Dvoukřídla

Materiál: Ocel

Typ stavby: Rekonstrukce

Typ sloupků B/Š: Šroubovací

Směr otevírání: Dvuitř

Typ brány: Křídlová

Počet sloupů brány: 2

Počet sloupů branky: 0

Výplně ocelové: Tahokov

Povrchová úprava oceli: Žárové zinkování

Mezera: Ne

Počet polí vedle sebe: 1

Počet polí nad sebou: 2

Šířka pole 1: 1105

Výška pole 1: 1010

Typ tahokovu: Čtvercová oka 1

Chcete branku?: Ne

Motorizace: Ano

Materiál stávajících sloupů: Zděné pevné

Zadání šířky - rekonstrukce: Mezi stávajícími sloupy



TECHNOPARK v.o.s.
Ječná 29a, 621 00 Brno - Řečkovice
Czech Republic

Telefon +420 541 423 011
Fax +420 541 423 010
GSM brány +420 602 753 966
+420 604 200 875
+420 777 123 995
info@technopark.cz
E-mail www.technopark.cz

POVĚŘENÍ ŘEDITELE ING. ROMANA MLENKA

Společnost

TECHNOPARK CZ s.r.o.

IČ 494 33 776, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50598

se sídlem v Brně 621 00, Ječná 29a, Česká republika

jednatel pan Ing. Stanislav Ryšánek, jednatel společnosti
jako zaměstnavatel na straně jedné (dále jen „zaměstnavatel“)

tímto pověřuje

Ing. Romana Mlenka,
výkonného ředitele společnosti
nar. 6.5.1968,
bytem Skácelova 6, 612 00 Brno

aby při výkonu funkce výkonného ředitele v pracovněprávním poměru jménem společnosti a na její účet

1. uzavíral, měnil a ukončoval **pracovněprávní vztahy** mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci a činil pracovněprávní úkony vůči zaměstnancům;
2. uzavíral, měnil a ukončoval **smlouvy o obchodních závazcích** (např. nájemní, kupní, leasingové, o poskytování elektrokomunikačních služeb atd.);
3. zastupoval společnost ve **správních, trestních a občanskoprávních řízeních**, ledaže společnost v dané věci založí do příslušného řízení plnou moc udělenou jiné osobě;
4. zastupoval společnost při **jednání s orgány státní správy a samosprávy**, ledaže společnost v dané věci založí do příslušného řízení plnou moc udělenou jiné osobě;

Pověřený ředitel je pro tyto účely a v tomto rozsahu oprávněn společnost zastupovat a s právními účinky pro společnost z toho vyplývajícími vykonávat všechny úkony s touto činností související.

V Brně

TECHNOPARK CZ s.r.o.
Ing. Stanislav Ryšánek
jednatel společnosti

Ing. Roman Mlenek

IČO: 49433776, DIČ: 290-49433776
Bankovní spojení:

Společnost zapsána v OR u KOS Brno
v oddíle A, vložka 5297 dne 28.6. 1993

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno – Královovo Pole

poř. č. vidimace L12/V126/2017

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující 1 stran/y souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je :

prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 1 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne: 12.4.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Nehodící se škrtněte*.

Statutární město
Městská část Brno
odbor majetkové správy
palácového úřadu