

## DODATEK č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. MUZ/192/2013

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hl. m. Prahy

sídlo: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

IČO: 064432

DIČ: CZ00064432

zastoupena: PhDr. Zuzana Strnadová

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Výtoň s.r.o.**

sídlo: Františka Diviše 1319/56c, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 01599071

DIČ: CZ01599071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 208918

zastoupená: Pavlem Honem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále **Pronajímatel** a **Nájemce** společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30.4.2013 nájemní smlouvu č. MUZ/192/2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.9.2014, ve znění dodatku č. 3 ze dne 26.3.2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.4.2016, ve znění dodatku č. 6 ze dne 27.10.2017, ve znění dodatku č. 7 ze dne 18.8.2020, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5.1.2021, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4.3.2021, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání a provozování restaurační zařízení v přízemí objektu Muzea hlavního města Prahy – budova bývalé Podskalské celnice Na Výtoni, stavby č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 1387 zapsáno na LV 1143, kat. území Nové Město, Praha na adrese Rašínovo nábřeží 412, 128 00 Praha 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. v článku IV. Nájemní smlouvy - „Nájemné, úhrada služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor a další plnění“ se Smluvní strany dohodly na nájemném za vnitřní prostory ve výši 27.000,- Kč + DPH měsíčně a na nájemném za venkovní prostory od 1.5. do 30.9. přísl. roku ve výši 8.000,- Kč + DPH měsíčně (dále jen „**nájemné**“),
- B. Rada hlavního města Prahy vydala dne 1.11.2021 usnesení č. 2666 k návrhu na poskytnutí slev pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy v důsledku pokračujícího stavu šíření nemoci COVID-19 v roce 2021 (dále jen „**Usnesení**“), kterým schválila poskytování slev na nájemném, a to ve výši uvedené v příloze Usnesení, nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání,
- C. podle stanoviska odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 8.2.2022 pod č.j. MHMP 231526/2022, sp. zn. S-MHMP 47114/2022, má Pronajímatel jako příspěvková organizace hlavního města Prahy postupovat v souladu s výše uvedeným Usnesením,

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku k Nájemní smlouvě s úmyslem sjednat slevu na nájemném za část roku 2021 a započít ji na úhradu nájemného za rok 2022 takto:

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci slevu na nájemném za období:
  - a) od 1.1.2021 do 30.4.2021 ve výši odpovídající částce 32.400,- Kč,
  - b) od 1.5.2021 do 30.6.2021 ve výši odpovídající částce 37.800,- Kč,
  - c) od 1.7.2021 do 30.11.2021 ve výši odpovídající částce 67.500,- Kč,celkem tedy ve výši **137.700,- Kč** včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst částku shora poskytnuté slevy ve výši 107.690,- Kč na úhradu nájemného včetně DPH za měsíce březen 2022 až květen 2022, a zbylou částku shora poskytnuté slevy ve výši 30.010,- Kč je Pronajímatel oprávněn započíst na úhradu nájemného včetně DPH za měsíc červen 2022. Nájemce se slevou a započtením podle předchozí věty souhlasí. Pronajímatel ke každému z budoucích zápočtů vyhotoví daňový doklad a zašle jej Nájemci.
3. Na konci čl. IV Nájemní smlouvy - „Nájemné, úhrada služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor a další plnění“ se vkládá nový odstavec ve znění:

„Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednostranné zvýšení nájemného tak, že nájemné z předešlého roku bude vždy od 1. ledna navýšeno o částku, která odpovídá plné výši roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně Českou národní bankou. Takové zvýšení nájemného Pronajímatel písemně oznámí Nájemci vždy do 31. března příslušného roku. Nestanoví-li Pronajímatel v oznámení jiný způsob rozložení zvýšení nájemného, platí, že měsíční splátky nájemného se zvýší poměrně. Smluvní strany sjednávají, že jednostranné písemné oznámení Pronajímatele o zvýšení nájemného podle tohoto odstavce se doručením Nájemci stává nedílnou součástí této Smlouvy. Pro případ, že výše roční míry inflace bude záporná, Smluvní strany sjednávají, že nájemné zůstává v daném roce beze změny.“
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k Nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění obstará Pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je pořízen ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jednom vyhotovení.

Pronajímatel: 28.2.2022  
V Praze dne:

Nájemce: 18.3.2022  
V Praze dne:

**Muzeum hlavního města Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka

**Výtoň s.r.o.**  
Pavel Hon  
jednatel