

Č.j.: 94/2022

## SMLOUVA O DÍLO

**na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na zakázku  
„Přístavba školy – výdejna obědů – Základní škola a Střední škola,  
Praha 10, Vachkova 941“.**

se sídlem Vachkova 941, Praha 10 – Uhřetěves 104 00

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

### článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1. objednatel: Základní škola, Praha 10, Vachkova 941**

se sídlem: Vachkova 941, Praha 10 – Uhřetěves 104  
zastoupený: PaedDr. Petrem Ptáčkem, ředitelem školy  
IČ: 61385450  
DIČ: CZ 613854560  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 289338319/0800

(dále jen "objednatel")

**a**

**2. zhotovitel: Ing. Oldřich Bělina**  
se sídlem: Červený Kostelec, Školní 1086, 549 41  
korespondenční adresa: Praha 11- Chodov, Petýrkova 1943, 148 00  
zastoupený: Ing. Oldřich Bělina  
osvědčení: ČKA 03 809  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 43 - 2977370207  
IČ: 72848880  
DIČ: CZ 7711253286

(dále jen "zhotovitel")

takto:

### článek II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu v digitální podobě a vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v rozsahu v zakázce: „Přístavba školy – výdejna obědů – Základní škola a Střední škola, Praha 10, Vachkova 941“.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude zpracována včetně oceněného rozpočtu a slepého položkového výkazu výměr + časového řádkového harmonogramu uzlových bodů zakázky (i v digitální podobě na CD).

3. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení územního a stavebního řízení, pro stavbu: „**Přístavba školy – výdejna obědů – Základní škola a Střední škola, Praha 10, Vachkova 941**“.
4. Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle bodu 2. včetně případné spolupráce k vyřízení kolaudačního souhlasu.

### článek III.

#### ROZSAH DÍLA

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav objektu, zpracuje potřebnou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu plánované přístavby a stavebních úprav.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně oceněného rozpočtu a slepého položkového výkazu výměř.
3. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy a podá žádost na zahájení územního a stavebního řízení. Vyřízení stavebního povolení bude provedeno v co nejkratší možné míře.
4. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 2. po celou dobu výstavby, vč. spolupráce k vyřízení kolaudačního souhlasu.

### článek IV.

#### ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. bodu 1 v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát \*dwg, \*pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.)**. **Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“)**. Další eventuální více-práce budou předmětem zvláštní objednávky.

### článek V.

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE** Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem Prahy 22.

1. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele školského zařízení s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
2. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny Základní škola, Praha 10, Vachkova 941. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

## článek VI.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací nejpozději do třech dnů po podpisu smlouvy, nejpozději do **1.3.2022**
  - Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **30. 4. 2022**
  - Dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **30. 4. 2022**
  - Dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **30. 6. 2022**
  - Dle čl. II. odst. 4. - po celou dobu výstavby
2. Místem předání a převzetí se rozumí Základní škola a Střední škola, Praha 10, Vachkova 941, sídlo objednatele.

## článek VII.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH,- Kč :</b>	<b>148 000,- Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21% :</b>	<b>31.080,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH :</b>	<b>179 080,- Kč</b>

Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- a. provedení profesního výkonu při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu a provedení potřebné výkresové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

cena bez DPH	: 60 000,- Kč
DPH	: 12 600,- Kč
<b>celková cena</b>	<b>: 72 000,- Kč</b>

- b. zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně oceněného rozpočtu a slepého položkového výkazu výměr

cena bez DPH	: 54 000,- Kč
DPH	: 11.340,- Kč
<b>celková cena</b>	<b>: 65 340,- Kč</b>

- c. provedení profesních výkonů při projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení stavebního povolení

cena bez DPH	: 10 000,- Kč
DPH	: 2 100,- Kč
<b>celková cena</b>	<b>: 12 100,- Kč</b>

- d. provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle bodu 2. Včetně případné spolupráce k vyřízení kolaudačního řízení

cena bez DPH : 24 000,- Kč  
DPH : 5 040,- Kč  
celková cena : 29 040,- Kč

2. Platba bude provedena ve dvou etapách. Po předání předmětu díla dle bodu 1) a 2) bude vyfakturována částka rovnající se 60 % z celkové ceny díla. Po realizaci stavebních prací dle projektu (skončení výkonu autorského dozoru předmět díla bod 4) bude vyfakturován zbytek (40% z ceny díla).
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - číslo smlouvy,
  - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo, z důvodu možných skrytých vad projektu, které zakládají možnost poškození zadavatele v budoucnosti, pozdržet platbu 40 % ceny díla na dobu dokončení realizace stavebních prací dle projektu.
- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## článek VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
- Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude – li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

#### **článek X.**

##### **ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.

#### **článek XI.**

##### **MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

## **článek XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

## **článek XIII.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby nezahrnuje vedlejší náklady (např. správní poplatky, průzkumy apod.)
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

## **článek XIV.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatel po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 a 2.
5. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatel ani zhotovitel.
6. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.

#### **článek XV.**

#### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatel:  
ve věcech smluvních: PaedDr. Petr Ptáček  
  
ve věcech technických : PaedDr. Petr Ptáček  
Zhotovitelé při jednání s objednatel jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby  
ve věcech smluvních : Ing. Oldřich Bělina  
ve věcech technických : Ing. Oldřich Bělina

#### **článek XVI.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatel na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva bude vložena do elektronického nástroje veřejných zakázek Tender aréna podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tato smlouva bude zaevidována do zjednodušeného formuláře Tender arény jako veřejná zakázka malého rozsahu v hodnotě do 150.000,- Kč bez DPH.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne 25. 2. 2022

za objednatele:

PaedDr. Petr Ptáček

V Praze dne 25. 2. 2022

za zhotovitele:

Ing. Oldřich Bělina