150

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostkou Ing. Evou Richtrovou,
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen "pronajímatel")

a

společností MAR-COMPLEX s.r.o.
se sídlem : Frýdek-Místek, náměstí Svobody 26
zastoupenou : jednatelem [redacted]
IČ: 26807998
(dále jen "nájemce")

I.
PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu „Místeckých kasáren" – **areál „A"** v budově bez čp/če na pozemku p.č. 3978/2 zast. plocha a pozemku p.č. 3978/3 zast.plocha (budova provozně skladovací – **objekt 2v – místnost č. 10a, 11a, 14** – 96,70 m2, **kancelář** – 15,55 m2), k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře **112,25 m²** (dále jen „nebytové prostory").

2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené v evidenčním listě č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem skladování a provozování kanceláře firmy a činností s tím souvisejících.

[redacted]

[redacted]

2. Změnit dohodnutý účel užívání nebytových prostor může nájemce vždy pouze se souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu MěÚ s doložením stanovisek příslušných organizací, a to vše na vlastní náklady.

3. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorách provozovat tento předmět podnikání : inženýrská činnost v investiční výstavbě.

III.
VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za pronájem nebytových prostor uvedených na evidenčním listě č. 1 celkem částku 28.680,- Kč ročně (slovy:dvacetosmtisícšestsetosmdesát).

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne měsíce v roce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č.ú. [redacted] VS [redacted] a to převodním příkazem spolu se zálohou na služby. Nájemné spolu se zálohou na služby za období od 1.5.2006 do 31.5.2006 ve výši **4.961,- Kč** je splatné před podpisem této smlouvy.

Nájemce je povinen uhradit faktické užívání nebytových prostor v období od 15.4.2006 do 30.4.2006 ve výši **2.447,- Kč**, a to před podpisem této smlouvy.

3. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného a služeb bude mu účtován úrok z prodlení dle ustanovení § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

4. Tato výše nájemného je stanovena na období do 31.12. 2006.

Po uplynutí tohoto období je pronajímatel oprávněn upravit bez dohody smluvních stran každoročně (již od 1.1.2007) výši nájemného o tolik procent, kolik % činí růst inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se automaticky zvýší prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení procentuálního růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen:

- řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné,
- užívat pronajaté nebytové prostory k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o pronajaté nebytové prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav,

jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu která nesplněním povinnosti vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,

- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nebytových prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu užívání je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započetím prací s pronajímatelem,
- umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití nebytových prostor,
- v případě doručení výpovědi pronajaté nebytové prostory nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu vyklidit a vrátit pronajímateli v řádném stavu – vyklizené, nepoškozené , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (viz. protokol o předání nebytových prostor),
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do pronajatých nebytových prostor z titulu údržby, oprav nebo změn předmětu užívání je nájemce povinen tuto skutečnost projednat před započetím prací s pronajímatelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek ke smlouvě, toto ustanovení se netýká obvyklého udržování nebytových prostor a oprav dle čl. VI. bodu 3 této smlouvy,
- v případě porušení této povinnosti nebude pronajímatel považovat provedené zásahy do předmětu nájmu za odsouhlasené a nebude hradit nájemci jakékoliv náklady vynaložené nájemcem a to ani formou zápočtu na nájemném a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen :

- předat nájemci nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu poslednímu účelu užívání,
- po dobu užívání provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.

V.
DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Nájem počíná dne 1.5.2006 a sjednává se na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smluvní vztah v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předat nebytové prostory v řádném stavu – vyklizené, nepoškozené a v původním stavu pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory do podnájmu nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení a souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor do užívání ani účastníkům smlouvy o sdružení. Uzavření takovéto smlouvy o sdružení nájemcem, na jejímž základě užívají předmětné nebytové prostory třetí osoby, považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět opravy pronajatých nebytových prostor nezbytné pro dohodnutý účel užívání.

4. Nájemce se zavazuje zabezpečit nebytové prostory proti vloupání, dodržovat v pronajatých nemovitostech protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., v platném znění, apod.) Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek v nebytových prostorách, udržovat v řádném stavu přístupové a manipulační plochy, schůdnost chodníků před objektem, ve kterém se nacházejí nebytové prostory.

5. Nájemce zodpovídá za skleněné výplně okení, v případě jejich poškození (rozbití) hradí opravy nebo celkovou výměnu na vlastní náklady.

6. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem - na účet uvedený v bodě III.2. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

7. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v bodě III. 2. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu:

- dodávku el. energie
- dodávku tepla
- dodávku vody
- dodávku TUV

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců, nebo s nájemci dohodnuté.

[redacted]

[redacted]

3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

VIII.
CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Cena za dodávku el. energie se stanoví dle odpočtu podružného elektroměru, který nájemce nainstaluje na vlastní náklady.

2. Cena za dodávku tepla se stanoví v poměru, v jakém je výměra pronajatých nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor v objektu a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku tepla v domě.

3. Cena za dodávku vody a TUV se stanoví dle odpočtu podružného vodoměru.

4. Nájemce je povinen zálohově uhradit služby uvedené na evidenčním listě č.1 v celkové zálohové částce 30.852,- Kč ročně (slovy: třicettisícosmsetpadesátdva), a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy.

5. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno po obdržení vyúčtování příslušných organizací, pronajímatelem vždy v průběhu následujícího kalendářního roku.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze dohodou stran v písemné formě.

3. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr Města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory dne 13.12.2005. Záměr Města Frýdek-Místek pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce MěÚ ve Frýdku-Místku na dobu 15-ti dnů ode dne 14.12.2005 dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

4. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 10.4.2006.

5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel.

Smlouva nabývá **platnosti** dnem **podpisu** obou smluvních stran, **účinnosti** dne 1.5.2006.

Ve Frýdku-Místku dne: 15. V. 2006

Za pronajímatele:

[redacted]

město Frýdek-Místek

starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:

MAR-COMPLEX s.r.o.
Náměstí Svobody 26
738 01 Frýdek - Místek
IČ 26807998 [redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.

jednatel [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST č. 1

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Uživatel : MAR-COMPLEX s.r.o.

„Místecká kasárna" – nebytové prostory v areálu „A"

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč	Celkem
„A"				
1.	kancelář	15,55	600,--	9.330,--
2.	sklad č.10a,11a,14	96,70	200,--	19.340,--
Celkem rok				28.670,--
Zaokrouhleno celkem rok Zaokrouhleno celkem měsíc				**28.680,--** **2.390,--**
Zálohy na služby:				
teplo TUV voda el. energie				22.452,-- 2.400,-- 2.400,-- 3.600,--
Záloha na služby celkem (rok) Záloha na služby celkem (měsíc)				**30.852,--** **2.571,--**

[redacted]

ÚHRN ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **59.532,-- Kč**
slovy: padesátdevěttisícpětsettřicetdva

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **4.961,-- Kč**
slovy: čtyřitisícedevětsetšedesátjeden

Ve Frýdku-Místku dne: 15. V. 2006

Za pronajímatele:

[redacted]

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:

MAR-COMPLEX s.r.o.
Náměstí Svobody 26
738 01
IČ 2680799

[redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.
jednatel [redacted]

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 5.5.2006

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:
statutárním městem Frýdek-Místek
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel")

a

společností MAR-COMPLEX s.r.o.
se sídlem : Frýdek-Místek, náměstí Svobody 26
IČ: 26807998
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektu čp. 2204, ul. Palkovická, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 112,25 m2.

I.
Úvodní ustanovení

1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmů nebytových prostor jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.4.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.
Předmět dodatku

1) Nájemné sjednané v článku III. odstavci 1 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
2) Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář a platební kalendář. Splátkový kalendář a platební kalendář jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy. Splátkový kalendář a platební kalendář budou obnovovány vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.
3) Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.
4) Splatnost nájemného a záloh na služby za první měsíc příslušného kalendářního roku je vždy ke dni 31.1. příslušného kalendářního roku.

[redacted]

III.
Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.4.2009.
2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne : 30. III. 2009

Pronajímatel : [redacted]

statutární město Frýdek-Místek

[redacted]

Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

Nájemce : [redacted]

MAR-C
Náměs
738 01
IČ 26807293

MAR-COMPLEX s.r.o.
[redacted],jednatel

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 5.5.2006

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel")
a
společností MAR-COMPLEX s.r.o.
se sídlem : Frýdek-Místek, náměstí Svobody 26
IČ: 26807998
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 2204, ul. Palkovická, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 112,25 m2.

I.

Článek č. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst.1, který zní :

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :
- za pronáem nebytových prostor uvedených na evdenčím listě č. 2 celkem částku **41.208,- Kč ročně včetně DPH** (slovy:čtyřicetjedenitisícdvěstěosm).

II.

Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se evidenčním listem č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.
Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.10.2009.

Ve Frýdku-Místku dne: 24. IX. 2009

Pronajímatel:

[redacted]

statutární město Frýdek-M[redacted]
Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Nájemce:

[redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.
[redacted], jednatel

[redacted]

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST č. 2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : MAR-COMPLEX s.r.o.

Nebytový prostor : čp. 2204, ul. Palkovická

Poř. č.	Druh místnosti	M2	Celkem
„A“			
1.	Kancelář	15,55	
2.	sklad č.10a,11a,14	96,70	
Celkem			34.625,-
Zaokrouhleno celkem Nájemné + DPH			**34.632,--** **41.208,--**
Zálohy na služby:			
	el. energie teplo TUV voda		3.600,-- 22.452,-- 2.400,-- 2.400,--
Záloha na služby celkem (rok)			**30.852,--**

ÚHRN ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY ZA ROK

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **72.060,- Kč**
slovy: sedmdesátdvatisícešedesát

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **6.005,- Kč**
slovy: šesttisícpět

Ve Frýdku-Místku dne: 24. IX. 2009

Za pronajímatele: Za nájemce:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

MAR-COMPLEX s.r.o.
[redacted]ednatel

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 5.5.2006

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel")
a
společností MAR-COMPLEX s.r.o.
se sídlem : Frýdek-Místek, náměstí Svobody 26
IČ: 26807998
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 2204, ul. Palkovická, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 112,25 m2.

I.

Článek č. I. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst.1, který zní :

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu „Místeckých kasáren" – **areál „A"** v budově bez čp/če na pozemku p.č. 3978/2 zast. plocha a pozemku p.č. 3978/3 zast.plocha (budova provozně skladovací – **objekt 2v – místnost č. 10a, 11a, 14**), k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře **96,70 m^2** (dále jen „nebytové prostory").

II.

Článek č. II. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní :
1.Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem skladování a činností s tím souvisejících.

III.

Článek č. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst.1, který zní :

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto :

- za pronáem nebytových prostor uvedených na evidenčím listě č. 3 celkem částku **25.596,- Kč ročně + DPH v aktuální výši** (slovy:dvacetpěttisícpětsetdevadesátšest).

IV.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se evidenčním listem č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

[redacted]

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.3.2010.

Ve Frýdku-Místku dne: 1. III. 2010

Pronajímatel:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc.Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Nájemce:

[redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.
[redacted]dnatel

[redacted]

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST č. 3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : MAR-COMPLEX s.r.o.

Nebytový prostor : čp. 2204, ul. Palkovická

Poř. č.	Druh místnosti	M2	Celkem
„A“			
2.	sklad č.10a,11a,14	96,70	
Celkem			25.596,-
Zaokrouhleno celkem DPH v aktuální výši Celkem			**25.596,--** **5.124,--** **30.720,--**
Zálohy na služby:			
el. energie teplo TUV voda			3.600,-- 22.452,-- 2.400,-- 2.400,--
Záloha na služby celkem (rok)			**30.852,--**

ÚHRN ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY ZA ROK

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **61.572,- Kč**
slovy: šedesátjedentisícpětsetsedmdesátdva

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem: **5.131,- Kč**
slovy: pěttisícstotřicetjedna

Ve Frýdku-Místku dne: 1. III. 2010

Za pronajímatele:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc.Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Za nájemce:

[redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.
[redacted], jednatel

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 5.5.2006

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel")
a
společností MAR-COMPLEX s.r.o.
se sídlem : Frýdek-Místek, náměstí Svobody 26
IČ: 26807998
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 2204, ul. Palkovická, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 96,70 m2.

I.

Článek č. VII. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst.1, který zní :
1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu:

- dodávku el. energie
- dodávku tepla

II.

Článek č. IV. odst. 3 se ruší.

Článek č. IV. odst. 4 se ruší a nahrazuje se novým odst. 4, který zní :
4. Nájemce je povinen zálohově uhradit služby uvedené na evidenčním listě č.4 v celkové zálohové částce 26.052,- Kč ročně (slovy: dvacetšesttisícpadesátdva), a to v měsíčních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy.

III.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se evidenčním listem č. 4, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.
Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.
Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.5.2010.

Ve Frýdku-Místku dne: 12. IV. 2010

Pronajímatel: [redacted]

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc.Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

[redacted]

Nájemce:

MAR-COMPLEX s.r.o.
Vlastislav Ševčík, jednatel

[redacted]

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST č. 4

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : MAR-COMPLEX s.r.o.

Nebytový prostor : čp. 2204, ul. Palkovická

Poř. č.	Druh místnosti	M2	Celkem
„A“			
1	sklad č.10a,11a,14	96,70	
Celkem DPH v aktuální výši Celkem			25.596,- 5.124,- **30.720,-**
Zálohy na služby:			
el. energie teplo			3.600,-- 22.452,--
Záloha na služby celkem (rok)			**26.052,--**

ÚHRN ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY ZA ROK

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

včetně záloh na služby, celkem: **56.772,- Kč**

slovy: padesátšesttisícsedmsetsedmdesátdva

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor

včetně záloh na služby, celkem: **4.731,- Kč**

slovy: čtyřitisícesedmsettřicetjedna

Ve Frýdku-Místku dne: 12. IV. 2010

Za pronajímatele: Za nájemce:

[redacted]

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc.Hana Kalužová

vedoucí odboru SOM

[redacted]

MAR-COMPLEX s.r.o.

[redacted] jednate

[redacted]