

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 17113

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

město Orlová

se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
č. účtu: 107216397/0300
ID dat. schránky:r7qbskc
(dále jen „povinný“ nebo „vlastník pozemků“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015 ve znění dodatků
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID datové schránky: 4xff9pv
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 3378	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 2924 m ²
parc. č. 3379	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 2189 m ²
parc. č. 3423/21	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 1781 m ²
parc. č. 3441/2	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře: 1659 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Orlová a katastrální území Poruba u Orlové v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „služebné pozemky“).

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Orlová – Poruba, ul. Václavská – výměna vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části služebných pozemků parc.č. 3378, parc.č. 3379, parc. č. 3423/21, parc. č. 3441/2 v k. ú. Poruba u Orlové tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Geodesy service Karviná spol. s.r.o., č. plánu 2918-187/2021 ze dne 08.12.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma v šířce max. 1,0 m, tak jak vyplývá z výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplatu na dobu neurčitou počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní cena za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou, která při délce věcného břemene **489,47 m** a sazbě za 1 bm ve výši 300 Kč činí **146.841 Kč** (bez DPH). Tuto cenu navýšenou o platnou sazbu DPH uhradí oprávněný bezhotovostním převodem povinnému na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Smluvní strany prohlašují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena na základě sazeb za zřízení věcných břemen schválených Radou města Orlová dne 16.02.2011 a Vlastní Smlouva je sepsaná dle ujednání Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – reg. č. povinného 2020/OSMHS/S/0340 ze dne 01.09.2020.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán oprávněným poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Orlová na 32. schůzi dne 24.06.2020 usnesením č. 1193/32, bod 2.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

Návrh na vklad práva bude podán u příslušného katastrálního úřadu oprávněným.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2918-187/2021 ze dne 08.12.2021 včetně výkazu výměr

V Orlové dne 25.01.2022

V Ostravě dne 28.02.2022

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
3378										3378	10001	
3379										3379	10001	
3423/21										3423/21	10001	
3441/2										3441/2	10001	

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stěžkopisce ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95
	Dne: 8.12.2021 Číslo: 954/2021	Dne: 16.12.2021 Číslo: 1049/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvnímu předpisům.	Tento stěžkopisce odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35	Katastrální úřad souhlasí s ořádnými parcel.	Ověřen stěžkopisou geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2918-187/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1537/2021-803 2021.12.14 12:51:46 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Orlová		
Kat. území: Poruba u Orlové		
Mapový list: Ostrava 4-0/21, Ostrava 4-0/23 Dosavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno		