

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

GEOSAN GROUP a.s.

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
Zastoupena Vlastou Končelovou,
pověřenou osobou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 8. dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
2. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 25.251.977,12 Kč bez DPH (tj. 6,49 % původní ceny díla) a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši – 14.317.511,64 Kč bez DPH (tj. 3,68 % původní ceny díla). Cenový nárůst činí 10.934.465,48 Kč bez DPH (tj. 2,81 % původní ceny díla).

čl.II.

Předmět dodatku

1. Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy.“
2. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá příloha č. 5 – Změnový list č. 1-3, vč. položkových rozpočtů méně a víceprací (příloha č. 1 tohoto dodatku).
3. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:
 1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	399.784.465,48 Kč
DPH	83.954.737,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	483.739.203,23 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. V článku V. Termín plnění se odstavce 2. , věta první nahrazuje textem:
Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **115 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.

čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením 08811/RM1822/137 ze dne 01.03.2022. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 02.09.2021.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1-3, vč. položkových rozpočtů méně a víceprací (příloha č. 5 smlouvy)

Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů (příloha č. 6 smlouvy)

Za objednatele: Statutární město Ostrava

Za zhotovitele: GEOSAN GROUP a.s.

Datum: _____

Datum: _____



Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Vlasta Končelová
pověřená osoba

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p. o.	SO 01 / 1	01
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		
SO 01 - Parkovací dům - D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/VZ; Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522

Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853

Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce :
1) Argumentace změny	2 x	Objednatel
2) Ověření hladiny podzemní vody	1 x	TDS
3) Rozpočet změny průměru pilot	1 x	Zhotovitel
4) CN Hlubková rubová injektáž	1 x	Projektant (autorský dozor)
5) Projekt nově navržených pilot		
6) Projekt a technologický postup Jet-groutingu		

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
Provedení hlubkové rubové injektáže zabezpečující stavební jámu proti pronikání spodní vody v průběhu provádění prací pod úrovní její ustálené hladiny a změna průměru pilot milánské stěny z 1200 mm na 900 mm.

Odůvodnění změny:

V období které uplynulo od zpracování hydrogeologického posouzení v rámci PD (rok 2017) do zahájení stavebních prací došlo vlivem zvýšené bilance vodních srážek ke změně ustálené hladiny spodní vody. Dle provedeného kontrolního vrtu byla hladina podzemní vody nalezena o 3,4 m výše, než je uvedeno v PD, což má vliv na zvýšení hydrostatického tlaku a tím i zvýšení nebezpečí průsaku podzemní vody přes systém kotvených převrtávaných pilotových stěn (milánská stěna). Pro zamezení tohoto průsaku podzemní vody bylo následně doporučeno, upravit provedení celoplošného zajištění této stěny systémem hlubkové injektáže. Tento systém zajistí vodonepropustnost milánské stěny. S ohledem na limitující prostorové možnosti stavby, kdy dle realizační projektové dokumentace byly navrženy piloty o průměru 1200 mm, došlo k následnému provedení propočtu statické únosnosti stavby s navrženou změnou pilotů, a to na průměr 900 mm. Dle tohoto provedeného statického propočtu, změna průměru pilot nebude mít žádný vliv na statiku milánské stěny. Tímto dojde při stejných prostorových možnostech vlastní stavby jak k zajištění stěn výkopů během výstavby, tak i rovněž k zamezení průsaku podzemní vody. Uvedená změna stavby nemá negativní vliv na kvalitativní parametry stavby a nezkracují životnost stavby.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV** +5 týdnů

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-12 193 465,23	-3,14%	22 326 672,00	5,74%	10 133 206,77

Vyjádření - souhlas

Projektant (autorský dohled):	
TDS: INVIN	
TDS: JS Property	
TDS: INKOS	
Zhotovitel:	
Objednatel:	

Tento Evidenční list změny, kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost zmiňovaného listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p. o.	SO 01 / 2	02
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		
SO 01 - Parkovací dům - D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/VZ; Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522

Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853

Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce :
1) Rozpočet prací pro likvidaci kontaminované zeminy	2 x	Objednatel
	1 x	TDS
	1 x	Zhotovitel
	1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
Provedení likvidace zemin bez zatížení kontaminací.

Odůvodnění změny:
V rámci realizace stavby bylo zjištěno a laboratorními rozbory potvrzeno, že se v dotčeném území nenachází kontaminovaná zemina, tak jak bylo předkládáno v soupisu prací. Dochází tedy tímto k odpočtu ceny za kontaminovanou zeminu a připočtu ceny za zeminu nekontaminovanou.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-2 034 546,41	-0,52%	1 876 017,76	0,48%	-158 528,65

Vyjádření - souhl	
Projektant (autorský dohled):	
TDS: INVIN	
TDS: JS Property	
TDS: INKOS	
Zhotovitel:	
Objednatel:	

Tento Evidenční list změny, kterým jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p. o.	SO 02 / 1	03
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		
SO 02 - Příprava území		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/VZ; Identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522

Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853

Technický dozor stavebníka (TDS): INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751

Přílohy:	Počet paré: Příjemce :
1) Rozpočet prací pro demolici zpevněných ploch	2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
Provedení prací a likvidace plochy s asfaltovým a betonovým povrchem.

Odůvodnění změny:
V rámci realizace stavby, byla zjištěna nesrovnalost v položkách, týkajících se odstranění plochy s asfaltovým a betonovým povrchem. K nesrovnalosti došlo vlivem administrativní chyby, kdy ve výkresové dokumentaci - Situace přípravy území - je plocha asfaltová uvedena ve výměře 3.755 m² a betonová ve výměře 175 m². Ovšem v Technické zprávě a následně i v položkovém rozpočtu pak došlo k záměně těchto plošných výměr, což má vliv na cenu likvidace stávajících ploch dotčených stavebními pracemi.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-89 500,00	-0,02%	1 049 287,36	0,27%	959 787,36

Vyjádření - souhlas

Projektant (autorský dohled):	
TDS: INVIN	
TDS: JS Property	
TDS: INKOS	
Zhotovitel:	
Objednatel:	

Tento Evidenční list změny, kterým jsou uvedeny všechny změny stavby (ZBV) - kry...

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N20-187_exp2_VR10

Stavba: MULTIFUNKČNÍ PARKOVACÍ DŮM U MĚSTSKÉ NEMOCNICE OSTRAVA P.O.

Místo: **Ostrava** Datum: 10.02.2022

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Projektant: KANIA a.s.

Uchazeč: GEOSAN GROUP a. s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		399 784 465,48	483 739 203,23
SO 01	Parkovací dům	364 391 405,85	440 913 601,08
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	112 752 223,74	136 430 190,73
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	180 460 886,15	218 357 672,24
D.1.1-IN	Návrh interiéru	1 293 007,00	1 564 538,47
D.1.1-LEK	Návrh interiéru Lékárny	10 727 615,00	12 980 414,15
D.1.1-OST	Orientační systém	139 150,00	168 371,50
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	64 400,00	77 924,00
D.1.4	Technika prostředí staveb	38 542 989,49	46 637 017,28
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)	5 967 762,10	7 220 992,14
D.1.4.2	Vzduchotechnika/klimatizace	9 858 747,86	11 929 084,91
D.1.4.3	Vytápění	3 300 523,18	3 993 633,05
D.1.4.4_1	Silnoproudá elektrotechnika	11 695 648,22	14 151 734,35
D.1.4.4_2	Trafostanice	4 443 419,00	5 376 536,99
D.1.4.5	Slaboproudé rozvody a elektronické komunikace (SK, PZTS, CCTV)	3 235 662,00	3 915 151,02
D.1.4.6	Vnitřní rozvody plynu	41 227,13	49 884,83
D.2-01	Dokumentace technických a technologických zařízení	20 411 134,47	24 697 472,71
D.2-01.1	MaR	3 971 277,00	4 805 245,17
D.2-01.2	Výtahy	1 620 000,00	1 960 200,00
D.2-01.3	EPS	2 436 657,00	2 948 354,97
D.2-01.6	Parkovací a závorový systém	4 078 200,47	4 934 622,57
D.2-01.8	Samočinné odvětrávací zařízení pro odvod kouře a tepla při požáru (ZOTK)	3 935 000,00	4 761 350,00
D.2-01.9	Samočinné hasící zařízení (SHZ)	4 370 000,00	5 287 700,00
SO 02	Příprava území	1 089 544,77	1 318 349,17
SO 03	Úpravy účelové komunikace HZS MSK	24 543,57	29 697,72
D.2-IO 01	Přeložky inženýrských sítí	1 619 547,82	1 959 652,86
D.2-IO 01.2	Přeložka trakčního vedení DPO	1 265 145,44	1 530 825,98
D.2-IO 01.3	Doplnění osvětlení přechodů	354 402,38	428 826,88
D.2-IO 02	Nové přípojky	5 257 627,55	6 361 729,34
D.2-IO 02.1	Přípojka vodovodu	185 313,31	224 229,11
D.2-IO 02.2	Přípojka kanalizace dešťové	2 675 930,85	3 237 876,33
D.2-IO 02.3	Přípojka kanalizace splaškové	1 507 094,25	1 823 584,04
D.2-IO 02.4	Přípojka plynu	313 817,14	379 718,74
D.2-IO 02.6	Přípojka slaboproudu pro Lékárnu	480 472,00	581 371,12
D.2-IO 02.7	Přípojka slaboproudu pro parkovací dům	95 000,00	114 950,00
D.2-IO 03	Komunikace, zpevněná plochy, chodníky	4 698 521,74	5 685 211,31
D.2-IO 04	Sadové úpravy	2 971 808,70	3 595 888,53
D.2-IO 05	Doplnění signalizačního zařízení pro výjezd vozidel HZS	332 000,00	401 720,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	8 465 000,00	10 242 650,00
ZMĚNOVÉ LISTY			
ZL01	Změna průměru pilot a doplnění o jet-grouting	10 133 206,77	12 261 180,19
ZL02	Kontaminovaná zemina	-158 528,65	-191 819,67
ZL03	Demolice povrchů	959 787,36	1 161 342,71