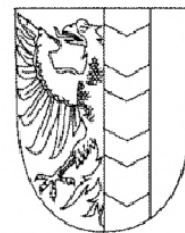




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HMCFW

MMOPP00HMCFW

SMLOUVA O REALIZACI FARMÁŘSKÝCH A ŘEMESLNÝCH TRHŮ V OPAVĚ V ROCE 2022 A 2023

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

Realizátor: Martin Žižlavský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: Krnovská 28/45, 746 01 Opava-Předměstí
IČ: 65518161
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Kontaktní osoby: [REDACTED], mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „Realizátor“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Realizátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek pro realizaci Farmářských a řemeslných trhů v Opavě v roce 2022 a 2023 (dále také jen „trhy“). Trhy budou tvořeny zejména stánkovým prodejem a případně doprovodným programem.
5. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného Magistrátem města Opavy, odborem dopravy vždy na daný rok, využívat pro pořádání trhů část pozemku parc. č. 573 ležícího v katastrálním území Opava-Město, tedy veřejné prostranství na Dolním náměstí v Opavě (dále jen „Dolní náměstí“) v rozsahu dle Přílohy č. 1.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností Realizátora a Objednatele v souvislosti s realizací trhů, včetně organizačního, technického, bezpečnostního a programového zajištění trhů, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, v souladu s technickými normami a v souladu s touto smlouvou.

Článek IV.

Termín a místo konání trhů

1. Trhy se uskuteční v těchto termínech:
v roce 2022:
 - 22. 4. – 11. 11. (ukončení trhů bude spojeno s akcí Svatomartinské slavnosti dne 11. 11.),
 - průběh: každou středu, pátek a sobotu;**v roce 2023:**
 - 14. 4. – 11. 11. (ukončení trhů bude spojeno s akcí Svatomartinské slavnosti dne 11. 11.),
 - průběh: každou středu, pátek a sobotu.
2. Trhy se budou konat v prostoru Dolního náměstí v Opavě v rozsahu dle Přílohy č. 1.

Článek V.

Závazky Realizátora

Při plnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají zejména tyto povinnosti Realizátora:

1. **Ohledně prodejních zařízení umístěných Realizátorem v místě konání trhů za účelem realizace trhů má Realizátor zejména tyto povinnosti:**

- a) zajistit používání prodejních zařízení jako jsou např. stánky, stoly, karavany pro prodej masových či sýrových výrobků, kádě na ryby;
- b) zajistit používání prodejních zařízení bez známek chátrání a poškození, splňujících všechny technické a bezpečnostní normy;
- c) u stánku dodržet tento vzhled:
 - nůžkové stany s červenou, bílou nebo béžovou/hnědou střechou (rozměry 2x2 m nebo 3x3 m),
 - dřevěné skládací stánky s červenou, bílou nebo béžovou/hnědou střechou (doporučené rozměry 2x1 m);
- d) kotvení prodejního zařízení do dlažby či do jiného povrchu a mobiliáře v prostoru Dolního náměstí není možné;
- e) limitovat maximální počet prodejních zařízení prostorem vymezeným pro umístění prodejních zařízení na Dolním náměstí, dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
- f) zajistit schválení návrhu rozmístění všech prodejních zařízení architektem oddělení hlavního architekta Magistrátu města Opavy.

2. Ohledně prodeje na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) zajistit celkovou organizaci prodeje, tj. výběr prodejců, ověřování povolení k prodeji, vyjednávání podmínek prodeje s prodejci, vyřizování jejich požadavků a stížností apod., a to po celou dobu trvání trhů;
- b) zajistit prodej převážně od místních drobných farmářů, pěstitelů, chovatelů a výrobců, a to v souladu s Nařízením statutárního města Opavy, kterým se vydává tržní řád, s Kodexem farmářských trhů a Desaterem Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích a s hygienickými předpisy prodeje;
- c) zajistit pestrost prodejního sortimentu; Výčet možného sortimentu je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy;
- d) poskytnout kdykoliv na vyžádání Objednateli informace o prodejcích a prodejním sortimentu;
- e) zajistit bezpečnost prodeje, včetně užití schválených elektrospotřebičů s platnou elektro revizí;
- f) zajistit prodejní dobu trhů každou středu od 6.30 do 14.00 hod., každý pátek od 6.30 do 14.00 hod. a každou sobotu od 6.30 do 12.00 hod., a provozní dobu trhů vždy půl hodinu před začátkem a po ukončení prodejní doby daného prodejního dne;
- g) vydat pravidla trhů, stanovit a zveřejnit ceník služeb poskytovaných na trzích, a to i v místě konání trhů; poskytnout tyto informace Objednateli před zahájením trhů pro zveřejnění na webových stránkách a facebooku Objednatele;
- h) zajistit dodržování těchto časů zásobování: ve středy pouze v době od 6.00 do 7.30 hod. a v době od 13.00 do 14.30 hod., v pátky pouze v době od 6.00 do 7.30 hod. a v době od 13.00 do 14.30 hod., v soboty pouze v době od 6.00 do 7.30 hod. a v době od 11.00 do 13.00 hod., mimo tuto dobu může prodejce vjet na náměstí a setrvat na něm pouze dobu nezbytnou pro vyložení a naložení zboží. Prodejci trhů mohou vjíždět na Dolní náměstí a provádět zásobování pouze z náměstí Osvoboditelů.

3. Ohledně doprovodného programu na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) podílet se v případě potřeby Objednatele na folklórní akci Chodníčky k domovu pořádané Střediskem volného času Opava vždy v první polovině září daného roku (pátek, sobota) minimálně formou zajištění stánků (min. 6 stánků) s prodejem především řemeslných výrobků po celou dobu trvání akce;
- b) zajistit jako povinnou součást každoročního programu trhů prodej zabijačkových produktů s kulturním doprovodem (jeden den v období říjen/listopad);

- c) ukončení trhů spojit s akcí Svatomartinské slavnosti dne 11. 11.;
- d) zajistit jako součást prodeje také další doprovodné programy, obsah programů by měl souviset s trhy (např. ochutnávky pochutin ze sezónní zeleniny a ovoce, řemeslné dny), a nechat si je předem schválit Objednatel (vždy před zveřejněním informace o akci či zhotovením propagačního materiálu); Seznam plánovaných doprovodných akcí je uveden v Příloze č. 3;
- e) v případě výpadku kteréhokoliv programu či zamýšlené změny zajistit adekvátní náhradu, informovat včas Objednatele, a poté i veřejnost na vybraných internetových sítích;
- f) zajistit trvání programů pouze po dobu trvání daného prodejního dne trhů;
- g) zajistit veškeré podmínky, služby, úhradu honorářů a techniky související s vystoupením všech účinkujících v programech, včetně zaplacení povinných poplatků jako např. poplatky Ochrannému svazu autorskému (OSA), na své náklady;
- h) poskytnout program trhů jejich návštěvníkům bezplatně; výjimku tvoří např. nákup hotových jídel, ochutnávky v rámci programu.

4. Ohledně úklidu na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) zajištění úklidu po každém prodejním dni (včetně drobného odpadu jako např. cigaretové nedopalky) a likvidaci odpadu;
- b) zajistit úklid sněhu či posyp namrzlých ploch v prostorách konání trhů, tak aby bylo umožněno prodejčům umístění prodejního zařízení a návštěvníkům přístup k němu.

5. Ohledně propagace trhů má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) dodat grafické návrhy propagačních materiálů Objednateli ke schválení nejpozději 21 dní před jejich tiskem. Grafické návrhy musí odpovídat vizuálnímu stylu farmářských trhů, který je zpracovaný městem;
- b) realizovat propagaci nejpozději 14 dnů před začátkem trhů či doprovodné akce;
- c) umístit na všech propagačních materiálech k trhům na vhodném místě logo statutárního města Opavy;
- d) propagovat aktuálně trhy a jednotlivé doprovodné programy na Facebooku města Opavy na základě včasného dodání podkladů Objednateli, který rozhodne o jejich relevanci;
- e) propagovat trhy formou banneru s názvem trhů a s termíny konání trhů umístěného mezi veřejné osvětlení (ve výšce min. 3 m nad povrchem náměstí) u zastávky autobusu na Dolním náměstí. Velikost banneru min. 0,5 x 8 m. Grafický návrh a přípravu pro tisk zajistí Objednatel, výrobu banneru a jeho umístění zajistí Realizátor trhů;
- f) umožnit Objednateli pořizovat na trzích (prodej i program) po celou dobu jejich trvání fotodokumentaci a videozáznam, které může použít pro své propagační účely;
- g) spolupracovat a poskytovat informace tiskovému oddělení Magistrátu města Opavy za účelem zpracování tiskových zpráv a propagace trhů.

6. Ostatní povinnosti Realizátora:

- a) nést odpovědnost za celý průběh trhů, včetně zajištění jejich bezpečnosti, dodržování hygienických pravidel a všech souvisejících předpisů; zajistit všechna bezpečnostní opatření, včetně těch, které se týkají elektroinstalace objektů a používání elektrospotřebičů;
- b) nést odpovědnost za škodu, která vznikne třetí osobě a Objednateli v souvislosti s pořádáním trhů a provozem s tím souvisejícím;
- c) realizovat trhy i za nepříznivého počasí;
- d) neposkytovat či nepoužívat prostor určený k realizaci trhů k jiným účelům a akcím, dle specifikace v článku II. odstavci 5 této smlouvy;
- e) udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a spořádaně užívat zázemí (dle článku VI. písm. c) této smlouvy) a po ukončení trhů obojí předat Objednateli v takovém stavu, v jakém je převzal;

- f) uzavřít či jinak omezit provoz trhů při mimořádných akcích konaných na Dolním náměstí, maximálně však 8x ročně, nebo v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí; o tomto uzavření či omezení bude Realizátor informovat Objednatel v dostatečném předstihu (minimálně 2 týdny). Objednatel si dále vyhrazuje právo neuskutečnit prodejní den trhů či omezit jeho provoz v případě příkazu ze strany příslušných orgánů státní správy nebo v případě havárií a poruch a jejich nápravy;
- g) zajistit nutnou elektroinstalaci všech objektů, u kterých je nezbytná pro realizaci trhů i doprovodných programů (např. pro karavany), či elektrospotřebičů včetně jejich elektro revizí dle platných norem a předpisů, které Realizátor projedná a nechá schválit společností Technické služby Opava s.r.o.;
- h) zajistit napojení na elektrickou energii a nainstalovat samostatné měření odběru elektrické energie v prostoru konání trhů ve spolupráci se společností Technické služby Opava s.r.o. (v případě spotřeby el. energie na jiných akcích mimo trhy provede Realizátor měření stavu odběru před a po těchto akcích);
- i) spolupracovat s kontaktními osobami Objednatele;
- j) předat aktuální kontakt na správce trhů kontaktní osobě Objednatele uvedené v článku I. této smlouvy a zajistit dostupnost a komunikativnost správce trhů;
- k) nepoužívat reklamu nesouvisející s trhy nebo propagující erotiku, násilí, drogy apod. v místě konání trhů;
- l) požádat o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k zamýšlené stavbě, stavební změně, údržovacím pracím, prodejnímu stánku dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Nabídka Objednatele

Objednatel nabízí Realizátorovi k plnění předmětu této smlouvy za níže uvedených podmínek následující možnosti:

- a) bezplatná propagace trhů a doprovodných programů na webových stránkách, facebooku Objednatele a v měsíčníku Hláška, a to za podmínky včasného dodání informací (do redakce měsíčníku Hláška musí Realizátor dodat program do 12. dne předcházejícího měsíce daného roku);
- b) bezplatné umístění 2 ks bannerů na zábradlích u rušných komunikací v Opavě po celou dobu trvání trhů – jeden (230x90 cm) na Jánské ulici, blízko nádraží Opava východ, a jeden (190x85 cm) na Praskově ulici (výrobu bannerů hradí Realizátor);
- c) využít po dobu konání trhů dle čl. IV odst. 1 této smlouvy zázemí v přízemí budovy č.p. 19/č.o. 7 a č.p. 20/č.o. 6 na Dolním náměstí (dále jen „Zázemí“), na základě uzavření smlouvy s Objednatel o výpůjčce za užití Zázemí a o stanovení pravidel pro užití Zázemí (úklid prostor a doplňování hygienických potřeb zajišťuje a hradí Realizátor) a možných vstupů do Zázemí pro prodejce (užití čipů na vstupní dveře apod.); Zázemí zahrnuje dvě prostorné místnosti pro uskladnění prodejního zařízení a pro potřeby správce trhů a WC pro kapely a prodejce. Realizátor bude mít také povinnost prostor bezplatně přenechat Objednateli jako zázemí pro konání akcí pořádaných Objednatel (např. festival Chodníčky k domovu, Den země, vinná stezka atd.), a to maximálně 8x ročně;
- d) čipy používané pro vstupy do Zázemí: Objednatel je předá Realizátorovi na základě předávacího protokolu vždy na začátku trhů v daném roce. Realizátor je vrátí zpět Objednateli do sedmi dnů od ukončení trhů.

- e) uskladnit v Zázemí v prostoru o max. rozloze 2 m² prodejní zařízení prodejců určené k prodeji na trzích. Takto uskladněné prodejní zařízení musí být označeno jménem prodejce, aby bylo zřetelné i po složení prodejního zařízení, kterému prodejci patří, a nesmí být znečištěno. Objednatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou na uskladněném prodejním zařízení, je vyloučeno použití ustanovení § 2426 odst. 1 občanského zákoníku;
- f) bezplatné využití omezeného počtu parkovacích míst na náměstí Osvoboditelů pro prodejce a interprety v prostoru označeném značkou pro parkování; v ostatních prostorách Dolního náměstí a náměstí Osvoboditelů je parkování zakázáno.

Článek VII.

Financování trhů

1. Příjmy z pronájmů stánků či prodejního místa na trzích náleží Realizátorovi.
2. Realizátor hradí veškeré náklady na pořádání trhů včetně doprovodných programů, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Náklady za spotřebu elektrické energie vzniklou při pořádání trhů na Dolním náměstí hradí Realizátor společnosti Technické služby Opava s.r.o. Uhrazení nákladů za spotřebu elektrické energie, vody atd. v Zázemí řeší samostatná Smlouva o výpůjčce.
4. Realizátor se zavazuje za užití Dolního náměstí ke konání trhů v roce 2022 dle této smlouvy zaplatit Objednateli celkovou odměnu ve výši **45.000,00 Kč** včetně DPH. V roce 2023 bude realizátor hradit objednateli tuto odměnu ve stejné výši. Platba proběhne vždy do 20 dnů po zahájení farmářských trhů v daném roce na základě daňového dokladu (faktury) Objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni zahájení farmářských trhů v daném roce. V případě prodlení Realizátora se zaplacením odměny dle předchozí věty má Objednatel právo tuto smlouvu ihned vypovědět (s účinky doručení výpovědi Realizátorovi).

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. Realizátor se zavazuje realizovat trhy na odpovídající úrovni dle dohodnutých podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení některého z ujednání této smlouvy Realizátorem může Objednatel písemně tuto smlouvu ihned vypovědět (s účinky doručení výpovědi Realizátorovi), ovšem za podmínky, že Objednatel předem písemně informoval Realizátora o takovémto porušení a Realizátor nezjednal nápravu tohoto porušení do dvou kalendářních dnů. V případě výpovědi této smlouvy Objednatel dle předchozí věty nemá Realizátor právo na vrácení zaplacené odměny dle článku VII., odst. 4, této smlouvy, a to ani poměrné části této odměny.
2. Neuskuteční-li se trhy nebo některé z prodejních dnů trhů z důvodu na straně Realizátora, je Realizátor povinen nahradit Objednateli škodu představující náklady spojené se zajištěním náhradních trhů spolu se smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč, a to za každý neuskutečněný trh.
3. Neuskuteční-li se trhy nebo některé z prodejních dnů trhů z důvodu vyšší moci (epidemiologická opatření, havárie atd.) bude odměna, kterou platí Realizátor Objednateli snížena. A to v případě, že Realizátor nebude moci uskutečnit více než 10 prodejních dnů z plánovaného celkového počtu. Odměna se poté sníží poměrovou částkou.

4. Případný nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty nezaniká a může být uplatněn v plné výši.
5. V případě ztráty čipu hradí Realizátor Objednateli 60,- Kč za jeden čip.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Nepřízeň počasí či malý zájem o trhy nejsou důvodem k neuskutečnění trhů a k odstoupení od této smlouvy.
8. Realizátor má právo disponovat všemi autorskými právy vztahujícími se k trhům, disponovat s veškerým jim pořízeným fotografickým a filmovým materiálem.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Realizátor jedno vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 2. 3. 2022 usnesením č. 4218/100/RM/22.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

Příloha č. 1: Vymezení prostoru pro umístění prodejních zařízení na trzích

Příloha č. 2: Výčet sortimentu prodáváného na trzích

Příloha č. 3: Seznam plánovaných doprovodných akcí

V Opavě dne 09. 03. 2022



za Objednatele

primátor statutárního města Opavy



V Opavě dne 17. 3. 2022



Realizátor
Martin Žižlavský

Příloha č. 1: Vymezení prostoru pro umístění prodejních zařízení na trzích



Farmářské trhy
Dolní náměstí

Aktuální mapa
1:500

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 62
743 23 Opava



PRODEJNÍ SORTIMENT NA FARMÁŘSKÝCH A ŘEMESLNÝCH TRZÍCH V OPAVĚ

Z široké a možné nabídky produktů je uveden jako nejvhodnější tento sortiment:

- ovoce a zelenina,
- byliny a koření,
- květiny (řezané, v květináči, sušené), keře a stromky (ovocné i okrasné), sazenice, okrasné vazby (věnce, vazby v květináči atd.),
- med, vejce,
- pečivo (např. chléb, housky, koláče, perníky apod.), moučníky, cukrářské výrobky,
- sirupy, džemy a marmelády,
- mléko, máslo, jogurty, sýry a další mléčné výrobky,
- pivo, víno, mošty, džusy apod.,
- balená káva (v místním regionu pražená), čaje (pečené čaje, bylinkové a ovocné směsi a další výrobky z místních zdrojů),
- maso a uzeniny včetně tepelně zpracovaných,
- živé ryby včetně souvisejících služeb jako zabití, kuchání, filetování apod., včetně tepelně zpracovaných,
- houby,
- rukodělné nebo řemeslné výrobky (košíky, keramické či textilní nebo kosmetické výrobky, šperky, dřevěné rukodělné výrobky atd.),
- kávy, čaje a další nealkoholické nápoje určené k přímé spotřebě,
- místní speciality určené k přímé spotřebě (palačinky, placky, apod.),
- hotová jídla připravovaná z místních surovin.

Příloha č. 3: Seznam plánovaných doprovodných akcí

- Zabíjačka s cimbálovkou: prodej zabíjačkových pochutin a prodej dalších hotových jídel a sladkých pokrmů za doprovodu cimbálové muziky.
- Řemeslné trhy – trhy s rozšířenou nabídkou řemeslných výrobků, v případě jejich úspěšnosti se budou opakovat.
- Soutěž o prodejní sortiment – v případě zájmu prodejců bude vyhlášena soutěž pro veřejnost o jejich výrobky.
- Rozšíření Svatomartinských slavností ve spolupráci s Turistickou oblastí Opavské Slezsko o prodej na trzích. Svatomartinský průvod, který prochází městem, ukončuje svou cestu na Dolním náměstí, kde se oficiálně zahajuje možnost pití svatomartinského vína. Odpoledne pak probíhá doprovodný program, ochutnávky vína, prodej občerstvení, řemeslných výrobků atd.
- Akce Chodníčky k domovu: tradiční folklórní akce, která probíhá na Dolním náměstí. Vystoupení folklórních souborů bude spojeno s širokou nabídkou prodejního sortimentu ve stáncích na trzích (občerstvení, řemesla atd.).
- Ve spolupráci s Turistickou oblastí Opavské Slezsko bude rozšířen jeden z prodejních dnů trhů o prodej produktů s certifikátem Regionální produkt Opavské Slezsko.