

Smlouva o zajištění instalatérských a topenářských prací

1. Zhotovitel: **Ladislav Kopčo**
Sídlo: [REDACTED]
IČO: 40047857
DIČ: Není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 578296653/0300
Kontaktní osoba: Ladislav Kopčo
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

2. Název: **Národní pedagogický institut České republiky (NPI ČR)
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**
IČO: 45768455
sídlo: Senovážné náměstí 25, 110 00 PRAHA 1
zastoupená: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem
banka: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 79530011/0100
(dále jen „Objednatel“)

(oba společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o

zajištění instalatérských a topenářských prací

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele veškeré instalatérské a topenářské práce.
Výše uvedené práce obsahují:
 - opravy a montáže rozvodů vody a topení,
 - výměny vadných zařízení a součástí,
 - čištění odpadů vnitřních i venkovních,
 - veškeré přípomocné práce spojené s hlavní činností (např. zednické, možno i subdodavatelsky).
2. Tyto práce budou realizovány v rámci sjednané paušální měsíční odměny za podmínek určených touto Smlouvou, a to po celou dobu její platnosti.
3. Objednatel se zavazuje za tyto práce Zhotoviteli **zaplatit dohodnutou cenu** v termínech a ve výši podle ustanovení v článku 5. této Smlouvy - Cena plnění a platební podmínky.
4. Veškeré práce podle této Smlouvy se provádí zásadně v pracovní době, která je v pracovních dnech, v čase od 09:00 do 17:00 hodin. Za pracovní dny se nepovažují soboty, neděle ani státem uznané svátky.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku na základě dílčích pokynů, které obdrží od kontaktní osoby Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Tyto pokyny budou Zhotoviteli zaslány prostřednictvím e-mailů na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele a budou obsahovat přesnou specifikaci požadované práce, místo výkonu práce a termín pro její zhotovení.

2. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků, a to tak, aby nedocházelo k prodlení.
2. Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

3. Oprávnění zástupci

1. Za Objednatele je oprávněnou osobou ve věcech veškerého plnění:
 - [REDACTED]
2. Za Zhotovitele jsou oprávněnými osobami ve věcech veškerého plnění:
 - [REDACTED]

4. Místo plnění

3. Místem realizace prací jsou:
 - sídlo Objednatele na adrese Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
 - pracoviště Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař
 - pracoviště Novoborská 372/8, 190 00 Praha 9 - Střížkov

5. Cena plnění a platební podmínky

1. Celkový cenový rámec prací činí nejvýše **490 000,00 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)** po celou dobu trvání smluvního vztahu. Uvedená cena je cenou smluvní, pevnou, konečnou a neměnnou po celou dobu zajišťování prací.
2. Pokud objednatel nevyčerpá celkovou částku bez DPH, uvedenou v předchozím bodě do konce lhůty určené k plnění smlouvy, nelze toto považovat za nedodržení smlouvy ze strany objednatel, a nelze ze strany zhotovitele uplatňovat na objednateli žádné nároky.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací na peněžní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli vždy do 5. pracovního dne po provedení prací na adresu: zavazky@npi.cz. Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude v souladu s Nabídkou Zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy a bude vždy odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatel a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že práce byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatel řádně převzaty.
4. Splatnost všech daňových dokladů vystavených Zhotovitelem Objednateli je 30 dnů od data doručení.
5. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat neúplné, nebo nepravdivé informace, případně nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ho do konce splatnosti vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel daňový oklad opraví nebo vyhotoví nový. V takovém případě běží Objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Datem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

6. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za zpoždění nebo nesplnění svých povinností, vyplývajících z této Smlouvy, z jakýchkoli důvodů které nemohla předvídat ani je nezavinila.

7. Sankce

1. Zhotovitel má právo fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celé fakturované částky za každý den prodlení Objednatele ve splatnosti, podle článku 5., odst. 4 této Smlouvy.

8. Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výší sjednané ceny díla článku 5. odst. 1 této Smlouvy; Zhotovitel uhradí Objednateli škodu v plné výši.

9. Doba trvání, platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.1.2023 ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv, nebo do vyčerpání částky uvedené v odst. 1. článku 5. podle toho, která situace nastane dříve.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit podle ustanovení článku 10. Ukončení Smlouvy.

10. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět:
 - a) Bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci kdy druhá strana obdrží písemnou výpověď od strany první. Pokud strana druhá výpověď nepřevzme, má se za měsíc doručení měsíc, ve kterém proběhne pátý den od předání výpovědi České poště k doporučenému předání straně druhé stranou první.
 - b) V případě že jedna ze smluvních stran podstatně poruší své povinnosti dané touto Smlouvou a není schopna je napravit ve lhůtě 20 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení této skutečnosti, pak je druhá strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení či je v prodlení s plněním nejméně 30 dní.

11. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny případné spory vzniklé v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy budou řešit v první řadě smírem. V případě, že smír neuzavřou, předají návrh na řešení sporu místně příslušnému soudu České republiky.
2. Změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Takové dohody musejí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
3. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, vztahuje se tato neplatnost pouze na dané ustanovení a ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti. Obě strany se zároveň zavazují k co nejrychlejšímu nahrazení neplatné části Smlouvy ustanoveními novými, platnými.
4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě

ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako Zhotovitel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po podpisu obdrží jeden.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly (nebo se s jejím obsahem seznámily), že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Nabídka Zhotovitele

V Praze dne 3.3.2022

V Praze dne 9.3.2022

.....
za Objednatele
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

.....
za Zhotovitele
Ladislav Kopčo

Příloha č.1 – Nabídka Zhotovitele

Cenová nabídka podaná dne 10.2.2022

druh činnosti:
popis činnosti:

Instalatérské a topenářské práce vč. čištění odpadů
Opravy a montáže rozvodů vody a topení, výměny vadných zařízení a součástí, Čištění odpadů vnitřních i venkovních. Veškeré přípomocné práce spojené s hlavní činností (např. zednické, možno i subdodavately). **Maximální celkové plnění činí 490.000,- Kč bez DPH**

Pro posuzování nabídek se bude vycházet z těchto základních cen za práci. Případné pomocné práce neuváděné jako práce pomocného pracovníka se do posouzení nezapočítávají. Budou účtovány samostatně jako další položky faktury.

navrhované ceny:	bez DPH Kč/hod	vč. DPH a neplátcí Kč/hod	
hodinová sazba za 1 odborného pracovníka		500	< doplnit
hodinová sazba za 1 pomocného pracovníka		400	< doplnit
	Kč/km	Kč/km	
sazba za 1 km při použití vozidla		10	< doplnit
Celková nabídková cena v Kč (prostý součet)		910	součet řádků 14, 15 a 17

Materiál použitý pro realizaci zakázky bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny.

Vypracoval: (jméno, název firmy, adresa, IČO)

Dne:

10. ledna 2022

[Redacted signature line]

