

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3897
Obec:	Turnov [577626]
Katastrální území:	Turnov [771601]
Číslo LV:	4896
Výměra [m ²]:	16357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP
Změna výměr obnovou operátu

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.11.2021 10:00.

8. Stavebně konstrukční řešení:

OBECNÝ POPIS STAVBY

Objekt přístaviště je navržen jako plovoucí konstrukce mola umístěného do vodního proudu na řece Jizeře. Molo je kvůli terénu a především z důvodů možné demontáže v případě vzduť vody řešeno jako demontovatelné a zavěšené na schodiškových ramenech z vyvýšeného břehu. Molo je sestaveno ze 12 montážních dílců, které jsou na místě spojeny sešroubováním nebo pomocí čepů.

ZÁKLADY

K dispozici nebyl geologický průzkum, jedná se však o jednoduchou stavbu a základy jsou navrženy především jako kotvící bloky vzdorující vodorovnému zatížení, které je vyvozeno na molo účinky vody.

Před započtím stavebních prací je třeba ověřit únosnost základové spáry, která musí být minimálně 100 kPa.

V případě, že by hrozilo založení na nevhodnou zeminu (plastické jíly, navážky, spraše, sluje...), je třeba po konzultaci s kompetentní osobou zvolit vhodnou úpravu základové konstrukce (hloubka založení, šířka základu, v krajním případě hlubinné zakládání nebo zkvalitnění základové spáry).

Základové bloky jsou navrženy ve velikosti 1300x2200x1600 a jsou vyztuženy dle výkresové dokumentace. Kotvící přípravky jsou navrženy jako svařence z L profilů a tyčí průměru 24 mm. Při osazování kotvících přípravek je třeba dbát mimořádné přesnosti. Konstrukce není schopna kompenzovat odchylky vyšší, než cca 10 mm.

MOLO

Konstrukce svěšeného mola je navržena ze 12 dílců, které budou připraveny v zámečnické dílně, pozinkovány a následně na místě sestaveny podle předem připraveného postupu prací. Hlavní nosné prvky podesty a schodiště jsou navrženy z profilů UPE 120, hlavní nosné profily pontonové paluby jsou IPE 80, UPE 120 a HEB 120. Zavětrování je vesměs řešeno z profilů L50x5,0, schodiškové stupně jsou sestaveny z profilů L 40x5,0. Zábradlí je navrženo z profilů CHS Ø48,3x4,0.

Paluba spočívá celkem na 16 plastových plovácích o velikosti 1000x500x450 mm, které jsou k palubě kotveny přes šestici kotvících bodů do plechu P6. Pozice kotvících otvorů plováků budou upraveny dle skutečností. Na výkresové dokumentaci jsou pozice pouze schematické. Kotvení plastových plováků bude doplněno o ocelová lana průměru 6 mm s napínáky.

Vpředu paluby je navržen pryžový chránící závěs.

Paluba a následná vrstva schodiškových stupňů jsou řešeny z dřevoplastových prken, které jsou (pouze v místech podesty a paluby) osazeny na příčné roznášecí dřevoplastové nosiče.

Molo je opatřeno montážními oky Ø12 mm pro kotvení popruhů a lan. Dále jsou navržena madla pro usnadnění výstupu a nástupu do plavidla.

Jednotlivé spoje jsou řešeny jako šroubované a přes čepy. Spoje jsou navrženy tak, aby je bylo možné realizovat na místě ve ztížených podmínkách.

Spoj podesty a schodiškového ramene je navržen přes čep Ø30.

Spoj podesty a paluby je navržen přes 4x M20.

Spoj jednotlivých palub je navržen přes 3x M16 a 4x M16

Spoj zavětrovacích trub je navržen přes M24.

Spoj zábradlí a schodiškových ramen je navržen přes 8x M12.

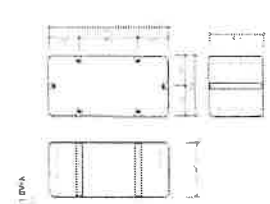
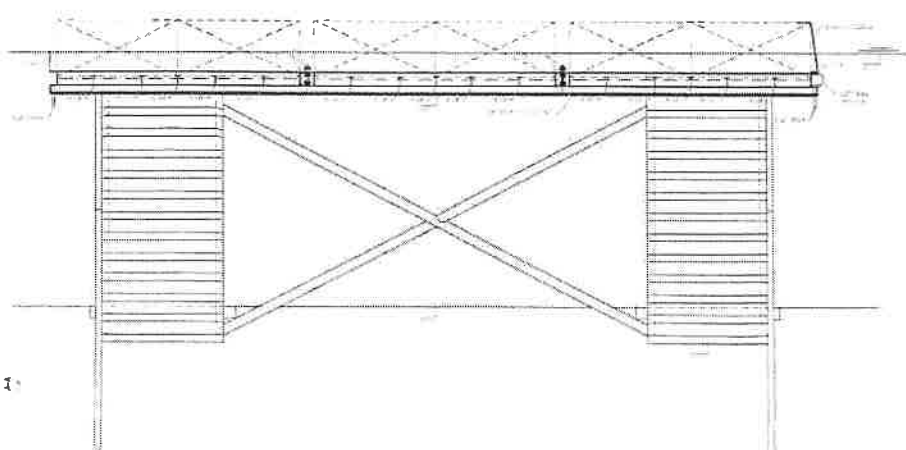
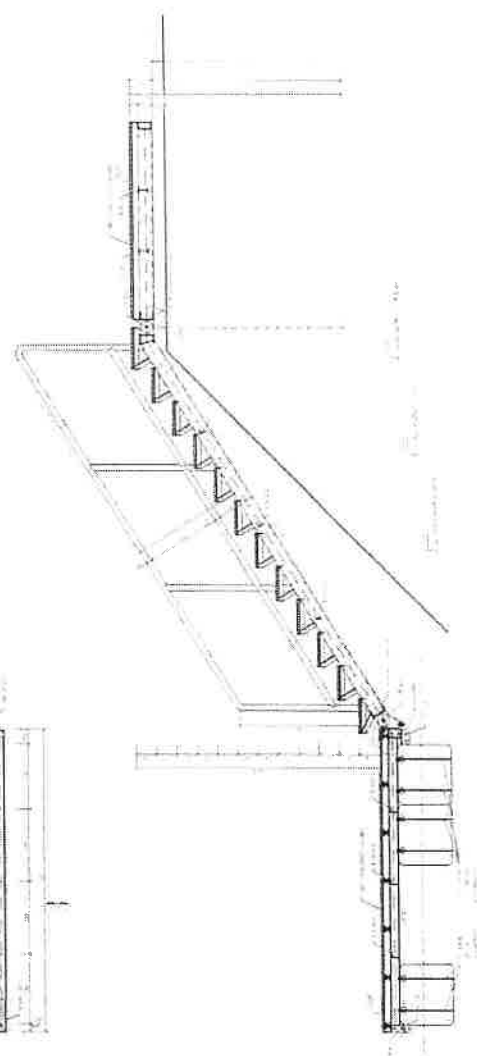
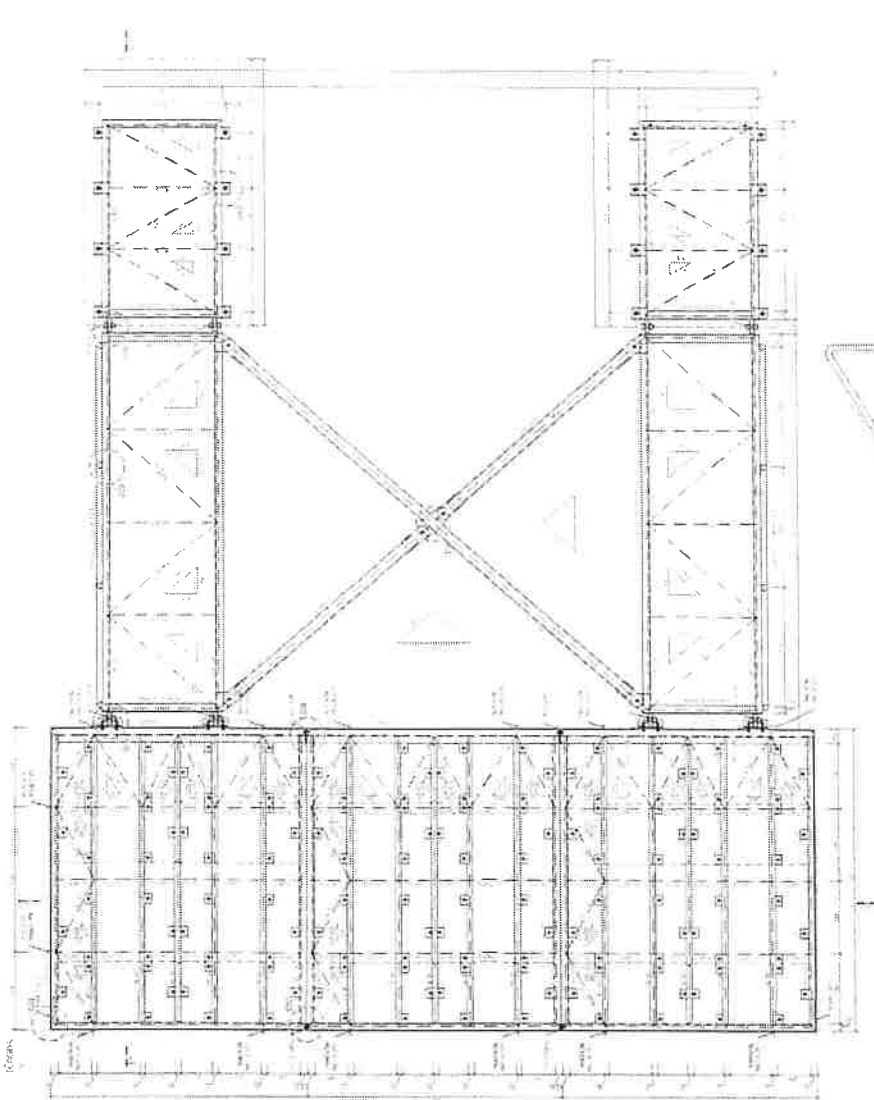
Detaily ocelové konstrukce je možné během zpracování dílenské dokumentace měnit po dohodě se zpracovatelem této dokumentace.

ZINEK

- Žárové zinkování je prováděno dle normy ČSN EN ISO 1461. Dodavatel ocelové konstrukce je povinen předat materiál v takovém stavu, aby bylo možno pozinkování provést. Materiál nesmí být znečištěn barvou ani jinými nečistotami, zbytky po válcovacích olejích, nesmí být nad obvyklou míru mastný, nesmí být napaden hloubkovou korozí, na svárech nesmí být struska a na materiálu musí být navrtány nátokové a odvzdušňovací otvory a oka pro zavěšení dle pokynů zhotovitele.
- U rozevřených konstrukcí může dojít při zinkování a přepravě k problémům. Rovné stavební díly lze lépe a hospodárněji pozinkovat.
- U svařovaných konstrukcí je nutné vyříznout na konci "V" zářezy, nebo vyvrtat díry. Nevznikají tak nepozinkovaná místa nebo zadržování zinku v kapsách.
- Výrobky řezané plamenem, laserem nebo plazmou musí mít odhraněné hrany a obroušené pálené plochy. Za čistotu všech uvnitř dutých prostorů u výrobků, předaných k pozinkování, odpovídá dodavatel ocelové konstrukce. Svarové spoje nesmí obsahovat žádné zápaly, póry, či jiné vady.
- Konstrukce musí být opatřena odtokovými a odvětrávacími otvory dle předpisu zinkovny. Lícované plochy je nutno vhodným způsobem chránit před zinkováním. Zároveň je třeba věnovat zvláštní pozornost i orientaci výtokových otvorů. Pro zinkaře je výhodné, jsou-li všechny výtokové otvory orientovány jedním směrem.
- Díry pro šrouby vrtat 2 mm nad jmenovitý rozměr.
- Nerovnosti povrchu, sváry, okuje a hloubková koroze jsou po pozinkování viditelné.
- U profilů tvarovaných za studena může docházet k zesílení zinkovaného povlaku v pružích po směru tažení.
- Různorodost použitého materiálu, konstrukce (plech, profilová ocel, ...), tloušťky způsobují při ochlazování různé vzhledy povrchu a deformace. Při svařování nepoužívejte silikonové nátěry proti rozstříku.
- Na dílech nesmí být zbytky barvy, nečistoty atd. Tyto povrchy se nejen nepozinkují, ale mohou být zinkovnou i zamítnuty.
- Žárové zinkování je protikorozní systém, u něhož není garantován dekorativní účinek. Stříbrný povlak a lesk čerstvě pozinkovaného materiálu vyzraje a během několika týdnů přejde do matné šedé barvy jako důsledek reakce mezi zinkem a vzduchem.

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- Mechanická odolnost a stabilita je prokázána statickým výpočtem stavby. Návrh konstrukce je zpracován v souladu s platnými normovými předpisy soustavy ČSN EN. Dimenze jednotlivých prvků byly navrženy a optimalizovány pomocí aplikací určených k řešení této problematiky. Celková tuhost a stabilita objektu je zajištěna jejím podélným a příčným zavětrováním, dále pak zavětrováním vazníků a připojením prvků náchylným ke ztrátě lokální stability k tuhým rovinám.



1

2

3

- 4) Z důvodu výkonu správy a údržby vodního toku musí být zachován volný a nezastavěný pozemek v šířce 8 m od břehové čáry (případně zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Zařízení staveniště, stavební materiál a výkopek ze stavby bude uložen mimo tento pruh a mimo aktivní zónu záplavového území.
- 5) Stavbou ani provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona).
- 6) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny vodního toku Jizera.
- 7) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.)
- 8) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci mol.
- 9) Pro provoz mol bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, při vyhlášení 2. a 3. stupně povodňové aktivity a stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů bude konstrukce mol vymístěna a uložena mimo aktivní zónu záplavového území.
- 10) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění na vlastní náklady.
- 11) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Jizery.
- 12) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.

Z hlediska majetkových vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemku p. č. 3897 v k. ú. Turnov, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkové vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít nájemní smlouvu. Kontaktní osobou je

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

vedoucí odboru
technicko-provozní činnosti

Na vědomí

- 1) Státní plavební správa, pobočka Děčín
- 2) PL – závod Jablonec nad Nisou
- 3) _____ e-mail



Městský úřad Turnov

odbor životního prostředí
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací: OZP/21/1565/HOJ – R 32

Vyřizuje:

Turnov: 23.6.2021

Věc:

Turnov - sportovní přístaviště

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), rozhodl po provedeném vodoprávním a společném územním a stavebním řízení („společné řízení“) takto:

žadatelé

- Měšťanský pivovar Turnov a.s., Průmyslová 566/5, Praha 10, Malešice, 108 00 Praha
IČ: 24294381

schvaluje stavební záměr

na stavbu “ Turnov – sportovní přístaviště v ř. km 80,5 řeky Jizery ”

podle § 15 odst. 6 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu dvou přístávacích mol, obě mají jednoduché betonové základy. Mola zasahují pohyblivou (plovoucí) částí do koryta řeky Jizery. Mola jsou demontovatelná, pevnou částí jsou pouze základové bloky.

Objekt přístaviště je navržen jako plovoucí konstrukce mola umístěného do vodního proudu na řece Jizeře. Molo je kvůli terénu, a především z důvodů možné demontáže v případě vzduté vody řešeno jako demontovatelné a zavěšené na schodišťových ramenech z vyvýšeného břehu. Molo je sestaveno ze 12 montážních dílců, které jsou na místě spojeny sešroubováním nebo pomocí čepů.

Základy

Základy jsou navrženy především jako kotvící bloky vzdorující vodorovnému zatížení, které je vyvozeno na molo účinky vody. Před započítáním stavebních prací je třeba ověřit únosnost základové spáry, která musí být minimálně 100 kPa.

Základové bloky jsou navrženy ve velikosti 1300x2200x1600 a jsou vyztuženy. Kotvící přípravky jsou navrženy jako svařence z L profilů a tyčí průměru 24 mm.

Molo

Konstrukce svěšeného mola je navržena ze 12 dílců, které budou připraveny v zámečnické dílně, pozinkovány a následně na místě sestaveny podle předem připraveného postupu prací. Hlavní nosné prvky podesty a schodiště jsou navrženy z profilů UPE 120, Hlavní nosné profily pontonové paluby jsou IPE 80, UPE 120 a HEB 120, Zavětrování je vesměs řešeno z profilů L50x5,0, schodišťové stupně jsou sestaveny z profilů L 40x5,0. Zábradlí je navrženo z profilů CHS 048,3x4,0.

Paluba spočívá celkem na 16 plastových plovácích o velikosti 1000x500x450 mm, které jsou k palubě kotveny přes šestici kotvících bodů do plechu P6. Pozice kotvících otvorů plováků budou upraveny dle skutečnosti. Kotvení plastových plováků bude doplněno o ocelová lana průměru 6 mm s napínáky. Vpředu paluby je navržen pryžový chránící závěs.

Paluba a nášlapná vrstva schodišťových stupňů jsou řešeny z dřevoplastových prken, které jsou (pouze v místech podesty a paluby) osazeny na příčné roznášecí dřevoplastové nosiče.

Molo je opatřeno montážními oky Ø 12 mm pro kotvení popruhů a lan. Dále jsou navržena madla pro usnadnění výstupu a nástupu do plavidla.

Jednotlivé spoje jsou řešeny jako šroubované a přes čepy. Spoje jsou navrženy tak, aby je bylo možné realizovat na místě.

Umístění stavby:

Kraj: Liberecký

Obec: Turnov

ppč. 2781/7, k.ú. **Turnov.**

Demontovatelná část: ppč. 3897, k.ú. **Turnov.**

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hudec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo zakázky 13220, datum zpracování říjen 2020. Část dokumentace, která se týká stavebně konstrukčního řešení, vypracoval Ing. Jakub Souček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.

Povolení ke stavbě vodního díla se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb podle § 152 a následujících stavebního zákona.
- 3) Před zahájením zemních prací budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se na stavbou dotčených pozemcích a budou respektována případná vyjádření jejich správců.

- 4) Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- 5) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik, vydaném pod čj. PLa/Bo/2020/054848 ze dne 27.4.2021:
- Provozovatel viditelně označí konstrukci mol evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
 - V dotčeném místě se nenachází úvazné prvky pro upevnění mol. Konstrukce, umístění a vzhled nově osazovaných vázacích prvků budou v předstihu s námi konzultovány. Konzultace proběhne se zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Turnov.
 - Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
 - Z důvodu výkonu správy a údržby vodního toku musí být zachován volný a nezastavěný pozemek v šířce 8 m od břehové čáry (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Zařízení staveniště, stavební materiál a výkopek ze stavby bude uložen mimo tento pruh a mimo aktivní zónu záplavového území.
 - Stavbou ani provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny vodního toku Jizera.
 - Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.)
 - Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci mol.
 - Pro provoz mol bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, při vyhlášení 2. a 3. stupně povodňové aktivity a stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů bude konstrukce mol vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území.
 - V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění na vlastní náklady.
 - Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Jizery.
 - O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 6) Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.
- 7) Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas. K žádosti bude rovněž doloženo:
- Povodňový plán pro provoz mol
 - nájemní smlouva mezi stavebníkem a majitelem pozemku (Povodí Labe, státní podnik) na pozemek ppč. 3897, k.ú. Turnov, kde je navržena demontovatelná část

Odůvodnění

Společnost Zdeněk Hudec s.r.o., která zastupuje Měšťanský pivovar a.s., podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Právo k umístění stavby na pozemku ppč. 2781/7, k.ú. Turnov, bylo doloženo, na pozemek ppč. 3897, k.ú. Turnov, kde je navržena demontovatelná část, bude podmínkou vydání kolaudačního souhlasu uzavření nájemní smlouvy mezi stavebníkem a majitelem pozemku.

Žadatelem bylo mimo jiné rovněž doloženo:

- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, vydané pod čj. PLa/Bo/2020/054848 ze dne 27.4.2021

MěÚ Turnov, OŽP, oznámil zahájení vodoprávního řízení účastníkům řízení. Byla stanovena lhůta pro podání námitek. Ze strany účastníků řízení nebylo sděleno v uvedeném termínu žádné vyjádření.

Podmínky vyplývající ze stanoviska správce povodí, správce vodního toku a správce vodní cesty Jizera byly zahrnuty do tohoto povolení.

Vodoprávní úřad žádost posoudil a po provedeném řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává u Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKU

předávající :	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
přejímající :	Měšťanský pivovar Turnov a.s., Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10	
účel :	Umístění a provozování plovoucího mola (Jizera, ř.km 80,495, levý břeh)	
katastrální území :	Turnov	
p.p.č. :	3897	
<p>Pozemek, respektive jeho část o výměře 31,8 m2 byl pronajat k výše uvedenému účelu dle smlouvy o nájmu pozemků č. 6DHM210461.</p> <p>Předávající předává pozemek v takovém stavu, se kterým přejímající souhlasí a přejímá ho.</p> <p>Dnešním dnem je <u>*zahájena</u> tato nájemní smlouva.</p>		
poznámka :		
za předávajícího :		dne :
za přejímajícího :		dne :

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKU

předávající :	Měšťanský pivovar Turnov a.s., Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10
přejímající :	Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
účel :	Umístění a provozování plovoucího mola (Jizera, ř.km 80,495, levý břeh)
katastrální území :	Turnov
p.p.č. :	3897

Pozemek, respektive jeho část o výměře 31,8 m2 byl pronajat k výše uvedenému účelu dle smlouvy o nájmu pozemků č. 6DHM210461.

Předávající předává pozemek v takovém stavu, se kterým přejímající souhlasí a přejímá ho.

Dnešním dnem je *ukončena tato nájemní smlouva.

poznámka :

za předávajícího :

dne :

za přejímajícího :

dne :

*nehodící se škrtněte