

Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k nemovité věci – rozšíření stavby vodního díla

číslo O994200038

ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

Jaroslav Ritter

bytem: XXXXX Svoboda nad Úpou
RČ: 50XXXXX
IČO: 11109297
DIČ: CZXXXXX
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3207

dále jen „Jaroslav Ritter“

níže uvedeného dne, měsíce a roku tito činí toto souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k součásti stavby, dále jen „Prohlášení“:

I.

Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k součásti stavby, oddělení a scelení pozemků

1. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako st.p.č. 159 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba vodního díla – jezu a p.p.č. 306/5 v druhu vodní plocha, oba v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov, vedenými na listu vlastnictví č. 609 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov..
2. Jaroslav Ritter vybudoval, v rámci stavební akce „Obnova MVE Temný Důl, tok Úpa ř.km 65,885“, na části pozemku p.p.č. 306/5 bezprostředně sousedící s pozemkem st.p.č. 159 stavbu

„úprava jezové konstrukce“ (dále jen „úprava jezové konstrukce“), navazující na stavbu vodního díla - jezu, uvedenou v předchozím odstavci.

3. Účastníci tímto souhlasně prohlašují, že nová stavba - úprava jezové konstrukce, byla vybudována jako součást původní stavby jezu dle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „OZ“, a tedy, že původní stavba jezu tvoří společně s novou stavbou úpravy jezové konstrukce jednu věc v právním smyslu dle § 489 OZ, dále jen „**Stavba jezu**“, když obě stavby jezu nemohou být od sebe odděleny, aniž by tím došlo k jejich znehodnocení, ztrátě funkčnosti a následnému zániku. Vybudováním stavby úpravy jezové konstrukce jako součásti již existující stavby jezu vzniklo vlastnické právo České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe k celé Stavbě jezu.
4. Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, změnu obvodu vodního díla v katastru č. 195-139/2019 pro k.ú. Temný Důl, ze dne 6.9.2019, který zhotovil Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, se sídlem Okružní 948/7, Hradec Králové, 500 03, a pod číslem PGP-1397/2019-610 potvrdil dne 17.9.2019 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.p.č. 306/5 v katastrálním území Temný Důl oddělena část zastavěná stavbou úprava jezové konstrukce popsané v odstavci 2. a tato část pozemku byla scelena do pozemku označeného jako st.p.č. 159 v katastrálním území Temný Důl, nově o výměře 144 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, dále jen „**zastavěný pozemek**“.

Po sloučení pozemků st.p.č. 159 a st.p.č. 160 v k.ú. Temný Důl ze dne 10.3.2020 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pod č.j. Z-1791/2020-610, nekoresponduje výše popsaný geometrický plán se stavem katastru nemovitostí. Pozemek označený jako původní st.p.č. 159 v k.ú. Temný Důl má aktuálně výměru 108 m², nová st.p.č. 159 v katastrálním území Temný Důl, má aktuálně výměru 145 m² (viz příloha Z-1791/2020-610).

5. Účastníci souhlasně prohlašují, že Stavba jezu, která je součástí pozemku st.p.č. 159 v katastrálním území Temný Důl, v obci Horní Maršov, je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe a toto vlastnické právo není mezi nimi sporné ani pochybné. Jaroslav Ritter prohlašuje, že vlastnické právo České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe ke Stavbě jezu v plném rozsahu uznává.
6. Jaroslav Ritter výslovně prohlašuje, že nepožaduje po Povodí Labe vyplacení žádné náhrady ani vydání bezdůvodného obohacení vyplývajícího z vybudování stavby úpravy jezové konstrukce, která se stala součástí původní stavby jezu a tím i vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, tohoto práva se výslovně vzdává, to vše za podmínky, že jemu a Vladimíru Talábovi (RČ: XXXXX) bude umožněno dlouhodobé bezúplatné užívání části Stavby jezu za účelem umístění upevněného zařízení – pohyblivé jezové klapky, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene a prohlášením o výhradě stroje č. O994200039.
7. Obvyklá hodnota stavební úpravy jezové konstrukce popsané v odstavci 2. je stanovena ve výši 204 150 Kč, a to Znaleckým posudkem č. 4332/312/2019 ze dne 8.10.2019, který vypracoval XXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXX.

II.

Zápis v katastru nemovitostí

1. Zápis změny obvodu vodního díla a změny zastavěného pozemku pod vodním dílem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe do katastru nemovitostí ve stavu dle Geometrického plánu č. 195-139/2019 pro k.ú. Temný Důl ze dne 6.9.2019 dle článku I. tohoto Prohlášení bude do katastru nemovitostí provedeno vkladem.

2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad, dle předchozího odstavce, zajistí Povodí Labe, a že náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí Jaroslav Ritter na základě vystaveného zálohového listu ze strany Povodí Labe. Po úhradě vystaví Povodí Labe Jaroslavu Ritterovi daňový doklad.
3. Pro případ, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov návrh na vklad podle tohoto Prohlášení zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost k tomu, aby překážky byly odstraněny a aby k řádnému vkladu došlo.

III.

Prevence protiprávních jednání

1. Účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o tomto Prohlášení vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při jeho naplnění a veškerých činnostech s ním souvisejících. Jaroslav Ritter prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci se při naplnění tohoto Prohlášení zavazují po celou dobu dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

IV.

Závěr

1. Toto Prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků, od tohoto okamžiku jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Povodí Labe je oprávněno zveřejnit obraz tohoto Prohlášení a dalších dokumentů od tohoto Prohlášení odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Jaroslav Ritter se zveřejněním Prohlášení a metadat souhlasí. Zveřejnění Prohlášení a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe, státní podnik bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Prohlášení a podá o tom zprávu Jaroslavu Ritterovi. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Právní vztahy související s tímto Prohlášením se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou jeho přílohy.
5. Toto Prohlášení lze měnit a doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
6. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž se každý považuje za originál. Povodí Labe náleží dvě vyhotovení, z čehož 1 vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad změny obvodu vodního díla a změny zastavěného pozemku pod vodním dílem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe do katastru nemovitostí. Jaroslavu Ritterovi náleží jedno vyhotovení.
7. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání v potřebném rozsahu, že toto Prohlášení bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a jako důkaz souhlasu s jeho obsahem bylo podepsáno oprávněnými zástupci obou účastníků.

8. Pro platnost Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nemovité věci – rozšíření stavby vodního díla je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem tohoto Souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva k nemovité věci – rozšíření stavby vodního díla dne 8.2.2021 pod čj: 68213/2020-MZE-15112.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, změnu obvodu vodního díla v katastru č. 195-139/2019 ze dne 6.9.2019
2. Informace o pozemcích a stavbě
3. Oznámení o sloučení parcel č. Z-1791/2020-610 ze dne 10.3.2020

V Hradci Králové dne

Ve Svobodě nad Úpou dne

.....
za Povodí Labe
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
Jaroslav Ritter