**Dodatek č. 2**

 **ke smlouvě o nájmu Nemovitostí a prostor určených k podnikání**

1. **Výzkumný ústav potravinářský Praha, v. v. i,**

se sídlem Radiová 1285/7, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00, IČ 00027022, veřejná výzkumná instituce zřízená k 1. 1. 2007 zřizovací listinou MZe č.j.: 22971/2006-11000 ze dne 23. 6. 2006,jednající Ing. Marianem Urbanem, Ph.D., ředitelem, číslo účtu XXXXXXXX, vedený u Sberbank CZ

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1. **EUROFINS CZ, s.r.o.,**

se sídlem Radiová 1285/7, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00, IČ 27449408, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod značkou C 113538, jednající Ing. Danielem Dobešem, Ph.D., jednatelem, číslo účtu XXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

**uzavřely dnešního dne dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29. 4. 2020**

**PŘÍLOHA č. 2** – Rozpis plateb za nájemné a služby

 **c) Režie**

a to v období od 1. 5. 2020 dále za:

**17.780 Kč** za měsíc, slovy sedmnácttisícsedmsetosmdesát korun českých.

Rozpis Režie dle čl. 6.3

Bezpečnostní služby 13.780 Kč (účtován 22% podíl z celkových nákladů)

Provozní náklady 4.000 Kč

 **d) Zálohy**

a to v období od 1. 5. 2020 dále za:

**19.425 Kč** za měsíc, slovy devatenácttisícčtyřistadvacetpět korun českých.

Rozpis záloh:

Srážková voda 1.717 Kč (roční zúčtování – 20% ze skutečných nákladů areálu)

Dodávka tepla 17.708 Kč (roční zúčtování dle skutečného odběru)

**se ruší a nahrazuje textem:**

 **c) Režie**

a to v období od 1. 2. 2022 dále za:

**21.253 Kč** za měsíc, slovy dvacetjedentisícdvěstěpadesáttři korun českých.

Rozpis Režie dle čl. 6.3

Bezpečnostní služby 17.253 Kč (účtován 22% podíl z celkových nákladů)

Provozní náklady 4.000 Kč

 **d) Zálohy**

a to v období od 1. 2. 2022 dále za:

**30.340 Kč** za měsíc, slovy třicettisíctřistačtyřicet korun českých.

Rozpis záloh:

Srážková voda 2.140 Kč (roční zúčtování – 20% ze skutečných nákladů areálu)

Dodávka tepla 28.200 Kč (roční zúčtování dle skutečného odběru)

Smluvní strany se dohodly, že účinnost dodatku je od 1. 2. 2022

V Praze dne 15. 2. 2022

za pronajímatele : za nájemce :