

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
IČO 271 41 187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 17019
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 118 ze dne 29. 3. 2021 byla dne 27. 5. 2021 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 2021/001491, kterou byly společnosti STAVINGEM, s.r.o. prodány pozemky:

- p.č. 1609/247 o výměře 21 m², ostatní plocha, zezeň,
- p.č. 1609/248 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1609/249 o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1609/250 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v.k.ú. Bolevec geometricky (na základě GP č. 4973 – 21/2021 ze dne 11. 3. 2021 ze dne 11. 3. 2021) oddělené z pozemku p.č. 1609/90, k.ú. Bolevec o původní výměře 20 992 m², ostatní plocha, zezeň.

Na základě této kupní smlouvy se poníží předmět nájmu o 295 m² (tj. z celkových 9553 m² na 9258 m²).

Právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jsou uvedeny ke dni 1. 7. 2021.

Předmětem smlouvy je od 1. 7. 2021 nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1609/60	Bolevec	1 074 m ²	12 569 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1609/90	Bolevec	8 184 m²	20 482 m ²	ostatní plocha, zeleň
Celkem		9 258 m ²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2021 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků a nájemce uzavírá tento dodatek po splatnosti (úhradě) nájemného za rok 2021, náleží nájemci přeplatek nájemného za rok 2021 ve výši **9 438 Kč**, který bude promítnut do předpisu nájemného na rok 2022, resp. do předpisu nájemného splatného dne 25. 3. 2022.

/Výpočet:

*Nájemné za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 dle výměry 9 553 m² (tj. 63,984 Kč/m²/rok):
1.1.2021 – 30.6.2021 = 611 239 Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 305 619 Kč*

*Nájemné za období od 1.7.2021 do 31.12.2021 dle výměry 9 258 m² (tj. 63,984 Kč/m²/rok):
1.7.2021 – 31.12.2021 = 592 364 Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 296 182 Kč*

Celkem za rok 2021

601 801 Kč

Uhrazené nájemné 611 239 Kč – vypočtené nájemné 601 801 Kč = přeplatek 9 438 Kč/

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné na rok 2022 při celkové pronajaté výměře 9 258 m² a inflačním navýšením:

614 874 Kč

/Přepočet ročního nájemného dle výměry 9 258 m²:

Nájem 2021 592 364 Kč

Navýšení 3,8 % 22 510 Kč

Nájem 2022 614 874 Kč/

Splátkový kalendář na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.03.2022	144 282 Kč	0 %	0 Kč	144 282 Kč	(153 720 – 9 438 = 144 282)
25.04.2022	153 718 Kč	0 %	0 Kč	153 718 Kč	
25.07.2022	153 718 Kč	0 %	0 Kč	153 718 Kč	
25.10.2022	153 718 Kč	0 %	0 Kč	153 718 Kč	

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Dodatek č. 8 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: