

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,  
náměstkyní primátora

#### Grant Thornton Advisory s.r.o.

Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupena: Ing. Zbyněk Bolcek,  
jednatel

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

IČO: 08358991  
DIČ: CZ08358991 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti zohledňující priority a potřeby Městské nemocnice Ostrava, p. o. (dále jen „MNO“) v návaznosti na realizované a plánované investice v areálu MNO.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou

známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití loga města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití loga města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **čl.II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii proveditelnosti revitalizace MNO (dále také jako „dílo“ nebo „studie“).

Studie proveditelnosti bude vycházet z Medicínské a investiční koncepce (dále také jen „MIK“) zpracované společností smart healthcare solutions, s.r.o., IČO: 02184826, se sídlem: Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc, a bude zohledňovat priority a potřeby MNO a realizované a plánované investice v areálu MNO, jež je součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Studie proveditelnosti revitalizace MNO“ a je k dispozici na webu <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/469968>. Zhotovitel prohlašuje, že je s MIK před uzavřením této smlouvy náležitě seznámen a zadání rozumí a smluvní strany staví na jisto, že MIK je součástí této smlouvy.

Při zpracování studie proveditelnosti budou respektovány a zohledněny požadavky a cíle zadání zadavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – „Obecné informace a cíle zadání“.

Podkladem pro realizaci díla je:

- Přehled realizovaných projektů MNO;
- Medicínská a investiční koncepce, zpracovaná společností smart healthcare solutions, s.r.o., IČO: 02184826, se sídlem: Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc
- Projektové dokumentace zrealizovaných staveb MNO:
  - Dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace spojovacích mostů v areálu Městské nemocnice Ostrava“, zpracovaná společností Ateliér Idea, spol. s r.o., IČO: 15502309, se sídlem: Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
  - Dokumentace pro provádění stavby „Oprava vodovodu v areálu Městské nemocnice Ostrava“ zpracovaná společností Projekt 2010 s.r.o., IČO: 48391531, se sídlem: Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava
  - Dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby „Oprava kanalizace v Městské nemocnici v Ostravě“ zpracovaná společností IGEA s.r.o., IČO: 46580514, se sídlem: Na Valše 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava
  - Dokumentace pro provádění stavby „Energetické úspory MNO – centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ zpracovaná společností KANIA, a.s., IČO: 26817853, se sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

- Dokumentace pro provádění stavby „Energetické úspory MNO – pavilon D1, D2, G, Hospodářská budova, Patologie“ zpracovaná společností DaF - PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813, se sídlem: Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Dokumentace pro provádění stavby „Rehabilitace – stavební úpravy hygienických zařízení“ zpracovaná společností MARPO s.r.o., IČO: 41033078, se sídlem: 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce plicního oddělení“ zpracovaná společností MARPO s.r.o., IČO: 41033078, se sídlem: 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Dokumentace pro provádění stavby „Směšovací uzly ÚT a VZT na patách objektů MNO“ zpracovaná Ing. Rostislavem Babkou, IČO: 64083161, se sídlem: Polní 131/16, 735 42, Těrlicko – Hradiště
- Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Stavební úpravy ambulance a zákrovového sálku oddělení urologie v pavilonu E“ zpracovaná společností EUROprojekt build and technology s.r.o., IČO: 26843226, se sídlem: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- Dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby „Energetické úspory MNO, zateplení stravovacích provozů“ zpracovaná společností Ateliér Idea s.r.o., IČO: 15502309, se sídlem: Strmá 640/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Studie bude zpracována ve struktuře A) Analytická část a B) Návrhová část, a to v následujícím minimálním rozsahu:

#### **A) Analytická část**

##### A 1. Posouzení stavu MNO

- A 1.1 Vyhodnocení výchozího stavu, tj. problémy a nedostatky stávající situace, kterou projekt řeší apod.
- A 1.2 Identifikace medicínských požadavků s provozními vazbami jednotlivých pracovišť MNO - procesní a logistický model medicínských a nemedicínských provozů, nezbytné je zohlednit a posoudit potřeby případných úprav technické infrastruktury a kapacitní možnosti logistických tras.
- A 1.3 Posouzení stávající vybavenosti jednotlivých pracovišť MNO, zejména ne však výlučně ve vztahu ke spektru poskytované péče a počtu ošetřených pacientů.
- A 1.4 Posouzení priorit, které definovala MNO, tj. emergency, centrální příjem, centrální operační sály, multioborová JIP a ARO.
- A 1.5 Posouzení návrhu MIK - pavilon C1, N1x, N2x, nového E, demolice objektů D1, D2, F1, F2, G, G1, G2 a starého E.
- A 1.6 Vyhodnotit požadavek SMO na realizaci Sx, Zx a demolici budov D, P, kuchyně a skladu.

A 1.7 Identifikace takových provedených (viz podklad pro realizaci díla - Přehled realizovaných projektů MNO) a plánovaných investic, které by byly dotčeny, v jakém rozsahu, nebo zmařeny realizací MIK.

### A 2. Konfrontace zjištěných skutečností s koncepcí MIK

A 2.1 Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu.

A 2.2 Identifikace přínosů MIK.

A 2.3 Identifikace konfliktů a rizik MIK.

A 2.4 Zhodnocení ekonomických aspektů MIK – investičních i provozních, provedením komparace s ekonomickými aspekty MIK

A 2.5 Posouzení navrhované etapizace – primárně z hlediska plného provozu MNO v období realizace investic a priorit MNO.

### A 3. Vyhodnocení analytické části

A 3.1 Celkové vyhodnocení MIK a požadavků uvedených v bodech A 1.4, A 1.5 a A 1.6 z hlediska technického, provozního a logistického, ekonomického a medicínského.

A 3.2 Výchozí teze pro návrhovou část.

## **B) Návrhová část**

Návrhová část (návrh) se bude zabývat úpravou návrhu MIK v návaznosti na vyhodnocení analytické části. Výsledkem bude návrh řešení rozpracovaný z hlediska urbanistického, technického, provozního a logistického, ekonomického a medicínského.

### B 1. Návrh bude řešit celkové a komplexní úpravy MNO

B 1.1. Návrh bude obsahovat řešení:

a) Urbanistické:

- Obecná technická zpráva + situační výkres (architektonický a koordinační situační výkres v měřítku 1:1000), který bude obsahovat vyznačení umístění staveb a stavenišť a jejich vazeb na okolí, zákres dosavadních, nadzemních a podzemních rozvodných sítí technické infrastruktury, případně jiných zařízení vč. ochranných pásem.
- Rozdělení areálu na jednotlivé objekty.
- Popis hmoty staveb.
- Pohledy z významných stran, vizualizace.

b) Technické:

- Územně technické podmínky pro přípravu území, vč. napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci.
  - Údaje o provozu vč. popisu a základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení.
  - Nároky stavby na energie, předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území.
  - Charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, rozsah záboru parcel, zohlednění provedených a rozpis vyžadovaných průzkumů.
  - Vliv stavby na životní prostředí, vč. vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků.
  - Zohlednit a do návrhu promítnout potřeby případných úprav technické infrastruktury včetně případných přeložek inženýrských sítí.
  - Podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení.
  - Rozdělení stavby na stavební objekty, jejich popis.
- c) Provozní a logistické:
- Rozbory a dopady nově budovaného komplexu do provozu MNO.
  - Návrh dočasných pracovišť a jejich provozu po dobu výstavby.
  - Návrh logistického řešení v rámci dočasných, stávajících i nově navrhovaných pracovišť.
  - Návrh bude respektovat předpoklad udržet budovy určené k demolici v provozuschopném stavu do ukončení jejich užívání.
  - Harmonogram přípravy a realizace etap.
- d) Ekonomické:
- Zpracování ekonomického modelu provedených změn s ohledem na návratnost investice
  - Kalkulace investičních a provozních výdajů od zahájení úprav v areálu MNO po konečný/návrhový stav po etapách
  - Využití metody kritické cesty CPM s vyčíslením předpokládaných ekonomických dopadů jednotlivých etap a projektu jako celku
- e) Medicínské
- Medicínský model pracovišť MNO v rozsahu budoucího návrhu řešení - návrh počtu lůžek, ambulancí a jednotlivých pracovišť, zázemí pro personál, apod.
- B 1.2. Příprava a realizace návrhu bude rozdělena do etap s tím, že součástí Etapy I bude detailní návrh úprav pro období prvních 10 let. Další etapy navrhne zpracovatel v souladu s výsledky analytické části.
- Návrh každé z etap bude popsán věcně, časově a finančně (rozpočet a cash flow) z pohledu technického, provozního a logistického, ekonomického a medicínského dle bodu č. B 1.1. včetně analýzy a identifikace rizik při přípravě a realizaci každé z etap.
  - Odhad pravděpodobnosti výskytu rizik.
  - Návrh opatření na jejich snížení nebo eliminaci.
  - Vyjádření nákladů spojené s těmito opatřeními.

- B 1.3 V průběhu realizace každé z etap musí být nemocnice plně funkční s dílčími provozními a jinými omezeními.
- B 1.4 Po dokončení každé z etap musí být nemocnice plně funkční bez provozních a jiných omezení.
- B 1.5 Identifikace takových provedených nebo plánovaných investic, viz Příloha č. 1, které by byly dotčeny, v jakém rozsahu, nebo zmařeny realizací návrhu. Tento přehled musí upozornit také na investice financované pomocí dotačních programů a jejich udržitelnost.
- B 1.6 Analýza a identifikace rizik, odhad pravděpodobnosti výskytu rizik, návrh opatření na jejich snížení nebo eliminaci, vyjádření nákladů spojené s těmito opatřeními

B 2. Návrh Etapy I obsahující přípravu a realizaci úprav MNO v desetiletém horizontu

- B 2.1 Etapa I bude v návaznosti na výsledky analytické části obsahovat alespoň tyto objekty: emergency, centrální příjem, centrální operační sály, multioborová JIP a ARO.
- B 2.2 V návaznosti na závěry analytické části dojde k rozpracování pavilonů C1, N1x, N2x, nového E a souvisejících demolic objektů D1, D2, E, F1, F2, G, G1, G2, v rozsahu určeném v bodě B 2.4.
- B 2.3 Jako jednotlivé objekty budou v návrhu vedeny také veškeré inženýrské sítě.
- B 2.4 Návrh přípravy a realizace každého z objektů Etapy I bude obsahovat řešení:
  - a) Technické:
    - Rozsah a uspořádání staveniště.
    - Stavebně - technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně - technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.).
    - Požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení.
    - Rozdělení stavby na provozní soubory, jejich popis.
    - Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologických zařízení, zajištění budoucího provozu energiemi.
    - Jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení vč. legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu.
    - Zajištění napojení objektů na inženýrské sítě.
  - b) Provozní a logistické:
    - Rozbory a dopady nově budovaných objektů do provozu MNO.
    - Návrh dočasných pracovišť a jejich provozu po dobu výstavby (specifikace případných omezení při realizaci každého z objektů vč. návrhů opatření snižující zato omezení).

- Návrh logistického řešení v rámci dočasných, stávajících i nově navrhovaných pracovišť po dobu výstavby.
  - Detailní specifikace všech nutných kroků související s přípravou a realizací jednotlivých objektů Etapy I, tj. zejména ne však výlučně komunikace s DOSS, proces výběru (správce stavby, zhotovitele projektových prací, průzkumů, zhotovitele stavby), realizaci dokumentace a realizace staveb, zajištění případného nezbytného přesunu veškerých dotčených provozů (zázemí, lůžková část atd.). Výše uvedené bude pro každý objekt popsáno věcně, časově a finančně (předpokládané náklady, cash flow).
  - Harmonogram přípravy a realizace jednotlivých staveb vč. souvisejících aktivit.
- c) Ekonomické:
- Zpracování ekonomického modelu provedených změn s ohledem na návratnost investice
  - Kalkulace investičních a provozních výdajů od zahájení úprav v areálu MNO po konečný/návrhový stav etapy I
  - Využití metody kritické cesty CPM pro stanovení optimálních ekonomických dopadů
- d) Medicínské
- Medicínský model pracovišť MNO v rozsahu budoucího návrhu řešení (návrh počtu lůžek, operačních sálů, ambulancí, pracovišť jednodenní péče a dalších pracovišť včetně komplementárních, zázemí pro personál, apod.).

B 2.5. Analýza a identifikace rizik, odhad pravděpodobnosti výskytu rizik, návrh opatření na jejich snížení nebo eliminaci, vyjádření nákladů spojené s těmito opatřeními

### B 3. Závěrečné manažerské shrnutí

Shrnutí a porovnání základních parametrů MIK s návrhem studie proveditelnosti z hlediska urbanistického, provozního a logistického, ekonomického a medicínského.

2. Koncept Analytické části studie a koncept Návrhové části studie bude zhotovitelem objednateli předán za účelem připomínkování vždy ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení a dále vždy i v elektronické podobě 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk.
3. Finální verze Analytické části studie se zpracovanými připomínkami objednatele a finální verze Návrhové části studie bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě pro každou část studie (Analytickou a Návrhovou) v plnobarevném provedení, v rozsahu celkem 4 paré části Analytické a 4 paré části Návrhové. Čistopis Analytické části a čistopis Návrhové části studie bude objednateli dodán rovněž v elektronické podobě, a to následovně:
  - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní studií, přičemž textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (.dwg)

- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní studií, přičemž textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (.pdf).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce IVZ P21V00206916 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
  5. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se budou konat min. 1x 14 dní, a to po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)  
První výrobní výbor bude zhotovitelem svolán do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněně zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 22 této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Výrobní výbory vede zhotovitel, místem zasedání výrobního výboru je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výrobních výborů se musí za zhotovitele účastnit vždy minimálně všechny osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jakožto členové projektového týmu zhotovitele, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující objednatele ve věcech technických dle čl. XII odst. 22 této smlouvy.
  6. Součástí plnění díla je i prezentace Finální verze Analytické části studie a prezentace Finální verze Návrhové části studie zástupcům objednatele, a to v termínech, které budou zhotoviteli sděleny prostřednictvím osoby oprávněně zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 22 této smlouvy.
  7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
  8. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
    - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
    - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
    - úsporu energií,
    - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
    - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
    - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
    - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.
  9. Zadavatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
  10. Předmět této smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
  11. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
  12. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
  13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  14. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.



### čl.III.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

### čl.IV.

#### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept Analytické části studie** v požadovaném rozsahu dle článku II. odst. 1 této smlouvy bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do osmi týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou část studie, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této části studie, a to do 14 dnů od předání této části studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 7 dnů zpracovat do této části studie, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. **Finální verze Analytické části studie** se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 3 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné části studie nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné části studie dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. **Koncept Návrhové části studie** v požadovaném rozsahu dle článku II. odst. 1 této smlouvy bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do šestnácti týdnů** od převzetí Finální verze Analytické části studie objednatel. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou část studie, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této části studie, a to do 14 dnů od předání této části studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 7 dnů zpracovat do této části studie, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. **Finální verze Návrhové části studie** se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána **do 3 pracovních dnů** od odsouhlasení předmětné části studie nebo zpracování připomínek objednatele k předmětné části studie dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

#### **čl.V.**

##### **Předání díla**

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno pověřenému zaměstnanci odboru investičního v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli na podkladě písemného protokolu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl.VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Analytická část studie	5 300 000,00	1 113 000,00	6 413 000,00
Návrhová část studie	10 600 000,00	2 226 000,00	12 826 000,00
<b>CENA CELKEM</b>	15 900 000,00	3 339 000,00	19 239 000,00

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12 tohoto článku smlouvy.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P21V00206916,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - dobu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - j) vlastnoruční podpis kontaktního telefonu osoby, která fakturu vyhotovila,
  - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
  - l) sazbu DPH.
5. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
  6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
  10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9. a druhá a třetí věta odst. 8. tohoto článku neuzijí.
  11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
  12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
    - po předání a převzetí Finální verze Analytické části studie vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
    - po předání a převzetí Finální verze Návrhové části studie vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

## **čl.VIII.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## **čl.IX.**

### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## **čl.X.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0.3 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XII. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) z každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se

dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl.XI.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s dopracováním studie třetím subjektem za účelem zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a také dokumentace pro provedení stavby a samotnou realizaci, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje objednateli autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci části díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užit dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla objednatel je odpovědný pouze objednatel, a to bez spoluodpovědnosti zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
8. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
10. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a

informace potřebné k výkonu Licence.

## **čl.XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08566/RM1822/132 ze dne 18.01.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané otevřeným řízením dle ZZVZ a označené „Studie proveditelnosti revitalizace MNO II.“, poř. č. 195/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli předat věci, které opatřil a kterou jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě praví zejména, zda a jakým způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
8. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č 3 této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. III. bodu 3.2. zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na podkladě níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
12. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět

písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

13. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
19. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
20. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ. Žádná ze smluvních stran nemá právo domáhat se vůči smluvní straně obnovení jednání o smlouvě.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
22. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odbor investičního Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Prohlášení
  - Příloha č. 2 – Obecné informace a cíle zadání
  - Příloha č. 3 – Seznam členů projektového týmu zhotovitele
  - Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol

**Za objednatele**

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

**Za zhotovitele**

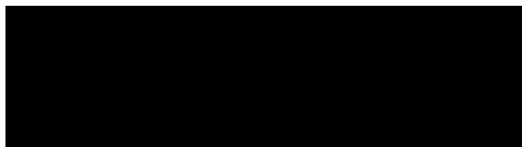
**Ing. Zbyněk Bolcek**  
jednatel

„elektronicky podepsáno“



## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.



za zhotovitele  
Ing. Zbyněk Bolcek  
jednatel

„elektronicky podepsáno“

### **Obecné informace a cíle zadání**

Předmětem zadání je zpracování studie proveditelnosti, která bude vycházet z „Medicínské a investiční koncepce“ (dále MIK) scénář B, zpracované společností smart healthcare solutions, s.r.o., IČO: 02184826, se sídlem: Vídeňská 561/16, 779 00 Olomouc, a která bude dále zohledňovat priority a potřeby Městské nemocnice Ostrava (dále jen MNO) a realizované a plánované investice v areálu MNO.

Základním cílem MIK bylo vytvoření takového návrhu postupné rekonstrukce areálu MNO, který nabídne výsledný kompaktní zdravotnický areál naplňující soudobé provozní potřeby zdravotnického zařízení regionálního rozsahu a který bude ekonomicky a provozně udržitelný.

MIK scénář B předpokládá zkompaktnění areálu, dostavbu areálu novými budovami, rekonstrukci stávajících potřebných budov a demolici nepotřebných objektů včetně vyčištění území pro budoucí volné použití mimo potřeby MNO.

Cílem studie zpracovávané dle této smlouvy je dosažení reálného posouzení proveditelnosti a ekonomické výhodnosti MIK scénáře B, efektivity a logičnosti navrhované etapizace MIK scénáře B. Vše s ohledem na aktuální stav nemocnice a její reálný provoz. Nezbytnou součástí posouzení ekonomické výhodnosti investice bude posouzení návratnosti investice a budoucího provozu i s ohledem na opotřebení majetku a reinvestice v areálu MNO. Cílem návrhové části je návrh areálu, který bude respektovat efektivní využití navrhovaných prostor, za účelem minimalizace budoucích investičních a provozních nákladů v areálu MNO.

Cílem je dosáhnout nezávislosti MNO na dotacích ze strany SMO (Statutární město Ostrava).

Dále je pak cílem, aby návrh zohledňoval priority MNO definované v čl. II. odst. 1 této smlouvy jako v rámci požadavku na rozsahu zpracovávané analytické části studie proveditelnosti, bod č. A 1.4, A 1.5, A 1.6 a již realizované (viz podklad pro realizaci díla - Přehled realizovaných projektů MNO) a nebo plánované investiční projekty.

Zadavatel považuje za klíčové, vedle ekonomického, provozního, logistického a architektonicky/urbanistického pohledu, zohlednit také pohled medicínský, tedy zajištění maxima péče klientům MNO i vysoce kvalitního zázemí zdravotnickému personálu MNO.

Zpracovatel bude při zpracování studie proveditelnosti respektovat veškeré zpracované dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Zpracovatel bude při posouzení MIK a návrhu studie proveditelnosti vycházet ze skutečnosti, že všechny navrhované úpravy budou prováděny za plného chodu MNO a návrh úprav bude tuto

skutečnost respektovat. Možná jsou jen dílčí omezení provozů a jejich případné přesuny pouze v rámci areálu. V případě nutnosti je možné navrhnout dočasné provozy. Návrhy dočasných přesunů jednotlivých provozů je nutné přesně definovat a projednat se zástupci MNO.

Zadavatel požaduje, aby návrh studie proveditelnosti vytvořil dostatečný podklad pro přípravu dalšího stupně projektové dokumentace, tj. dokumentace pro územní řízení, nebo společné povolení.

Názvosloví studie proveditelnosti bude respektovat názvosloví uvedené v MIK.

**Seznam členů projektového týmu zhotovitele**

funkce	Projektový manažer
jméno, příjmení	██████████
telefon	██████████
e-mail	██████████
Projektový manažer je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
minimálně 5 letá praxe v řízení projektů v oblasti zdravotnictví	ANO ██████████ více než 15 let působí v oblasti poradenství. Zaměřuje se na řízení projektů v oblasti energetiky, manufacturingu a zdravotnictví, kde se specializuje na reorganizaci a restrukturalizaci společností, asset management, procesní analýzy, nastavování a optimalizaci procesů ve firmách, řízení a controlling.
Projektový manažer disponuje zkušeností (za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení) s realizací min. 1 projektu/služby ekonomické optimalizace procesů o min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH/projekt (služba), přičemž takovýto projekt/služba byl poskytnut pro zdravotnické zařízení	ANO (viz projekty v tabulce č. 1 níže)

funkce	Urbanista
jméno, příjmení	██████████
telefon	██████████
e-mail	██████████
Urbanista je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
osvědčení o autorizaci pro obor „architektura“ nebo „územní plánování (A.1, A.2 nebo A.0)“ podle zákona o autorizacích	ANO číslo autorizace: 00 95D (osvědčení – viz příloha)
minimálně 5-letá praxe při řešení technického vybavení území	ANO Délka praxe: 38 let

Urbanista disponuje zkušeností (za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení) s poskytnutím min. 1 služby o min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH/služba, jejímž předmětem bylo zpracování projektových podkladů ke stavbě týkající se výstavby nebo rekonstrukce zdravotnického zařízení	ANO (viz projekt v tabulce č. 2 níže)
---	--

funkce	<b>Inženýr I.</b>
jméno, příjmení	████████████████████
telefon	████████████████████
e-mail	████████████████████
Inženýr I. je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ podle zákona o autorizacích	ANO číslo autorizace: 12E0275 (osvědčení – viz příloha)
minimálně 5-letá praxe při projektování pozemních staveb	ANO Délka praxe: 35 let

funkce	<b>Technik I.</b>
jméno, příjmení	████████████████████
telefon	████████████████████
e-mail	████████████████████
Technik I. je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
osvědčení o autorizaci pro obor „technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika“ podle zákona o autorizacích	ANO číslo autorizace:140034E (osvědčení – viz příloha)
minimálně 5-letá praxe v daném oboru	ANO Délka praxe: 19 let

funkce	<b>Inženýr II.</b>
jméno, příjmení	██████████
telefon	██████████
e-mail	██████████
Inženýr I. je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
osvědčení o autorizaci pro obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ podle zákona o autorizacích	ANO číslo autorizace: 1400627 (osvědčení – viz příloha)
minimálně 5 letá praxe v projektování	ANO Délka praxe: 10 let

funkce	<b>Ekonom</b>
jméno, příjmení	██████████
telefon	██████████
e-mail	██████████
Ekonom je k dodavateli ve vztahu (pracovníprávní či jiný obdobný vztah; nebo jiná osoba dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)	zaměstnanec dodavatele (Grant Thornton Advisory s.r.o.)
minimálně roční praxe s řízením ekonomiky zdravotnických zařízení	ANO ██████████ více než 14 let působí v oblasti poradenství. Zaměřuje se na řízení projektů v oblasti zdravotnictví, farmaceutiky a veřejných služeb, kde se specializuje na řízení ekonomiky podniků, řízení procesů, řízení efektivního zvládnání změn, poradenství v oblasti účetnictví, problematiku provozování RZP a RLP z ekonomického pohledu, atp.

