**Dodatek č. 8**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

# č. 327/2019

**uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami**

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ASIS – KV group s.r.o.

Zastoupená

 IČO: 45356211

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809

 Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va

 Je plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 v článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 26,20 | 1 184,00 | 31 020,80 | 2 585,07 | 21% | 542,86 | 3 127,93 |
| teplo,vodné,stoč. | 26,20 | 280,00 | 7 336,00 | 611,33 | 10% | 61,13 | 672,47 |
| služby | 26,20 | 1 007,00 | 26 383,40 | 2 198,62 | 21% | 461,71 | 2 660,33 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 8 556,24 | 713,02 | 21% | 149,73 | 862,75 |
| **celkem** |   |   | 73 296,44 | 6 108,04 |   | 1 215,44 | **7 323,48** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

**VI.**

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2022 činí 7 323,48 Kč vč. DPH.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2022 7 323,48 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 8 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 nájemce pronajímatel