

# Smlouva o dílo č. 04/2022/SM-VO

(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 - občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I. Smluvní strany

### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku  
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí oddělení Odboru správy majetku

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

**dále jen objednatel**

### 2. VACUTEC MORAVIA, spol. s r.o.

Sídlo: Kojetínská 3881, 767 01 Kroměříž

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Brně, oddíl C, vložka 17900

IČO: 60736275

DIČ: CZ60736275

Zástupce ve věcech smluvních: Milan Skácel

Kontakt: 573 505 201

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 153389504/0300

Zástupce ve věcech technických: Vladislav Rygal

Kontakt: 606 749 181

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: „**Broušení asfaltové plochy skatepark Lipník nad Bečvou**“, dle návrhu:

*Celkové přebroušení plochy parku:*

- *Celkové přebroušení strojním planžetovým diamantem – po odstranění překážek.*
- *V lokálních místech dojde k ručnímu přebroušení povrchu.*
- *Okraje asfaltové plochy budou přebroušeny ručně s diamantovou bruskou s odsáváním.*
- *Po provedení prací bude plocha vysátá průmyslovým vysavačem*
- *V případě potřeby vyplnění protlaků od překážek – výplň pryskyřicí KR 516 s křemičitým pískem.*

**Celková plocha skateparku je 800 m<sup>2</sup>**

- **Na celé ploše skateparku 800 m<sup>2</sup> se bude realizovat broušení diamantem a následné vysátí**
- **Oprava prasklin v asfaltu (1bm/Kč)**

- **Likvidace odpadu (kontejner)**
  - **Elektrocentrála (paušál na 1 den)**
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
  3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
  4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Broušení asfaltové plochy skatepark Lipník nad Bečvou**“, budou započaty po podpisu smlouvy posledním z účastníků, nejpozději však do 10 dnů po obdržení výzvy ze strany objednatele.
2. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je **max. 2 pracovní dny** ode dne zahájení stavby.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění předmětu smlouvy: *Broušení asfaltové plochy skatepark Lipník nad Bečvou* – dotčený pozemek stavbou pozemku parc.č. 1264/10 sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou.
5. Platnost smlouvy je **max. do 31.12.2022.**

#### V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 127.900,- Kč

**Celkem bez DPH 127.900,- Kč**

Slovy: stovcetsedmtisícdevětsetKč

**Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

#### VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Faktury budou zhotovitelem vystavovány postupně do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s ustanovením této smlouvy.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokladech vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení opravného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 36 měsíců**.

## IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

## X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté při předání díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná formou odpočtu z ceny díla.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady vytknuté v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **XI.**

#### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **XII.**

#### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty i z hlediska požární ochrany), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům, geometrické zaměření inženýrských sítí a dokumentace skutečného provedení stavby – vše ve dvojnásobném vyhotovení.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

#### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

#### **XIV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

- srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
  7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísni, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
  9. Příloha: Nacenění prací

*Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchování je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracování osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.*

V Lipníku nad Bečvou dne



Ing. Miloslav Příkrýl

starosta  
za objednatele


V Kroměříži dne



Milan Skácel

jednatel  
za zhotovitele

MĚSTO   
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

 -10-  
MORAVIA, spol. s r.o.  
767 01 Kroměříž, Kojetínská 3331  
tel. 573 505 201, fax 573 505 202  
IČU 60736278, DIČ CZ60736278  
Kroměříž, Na vlně, oddíl C, vlně 17900

## Nacení prací:

Provedení zakázky „**Broušení asfaltové plochy skateparku Lipník nad Bečvou**“, dle schváleného rozsahu:

Celkové přebroušení plochy parku (Celková plocha skateparku je 800 m<sup>2</sup> :

- Celkové přebroušení strojním planžetovým diamantem – po odstranění překážek.
- V lokálních místech dojde k ručnímu přebroušení povrchu.
- Okraje asfaltové plochy budou přebroušeny ručně s diamantovou bruskou s odsáváním.
- Po provedení prací bude plocha vysátá průmyslovým vysavačem
- V případě potřeby vyplnění protlaků od překážek – výplň pryskyřicí KR 516 s křemičitým pískem.

Celková plocha skateparku je 800 m<sup>2</sup>

Prováděné práce	Cena za prováděné práce
Na celé ploše skateparku 800 m <sup>2</sup> - broušení diamantem a následné vysátí povrchu	118.400,-
Oprava prasklin v asfaltu (1bm/Kč)	130,- + spotřeba pryskyřice UZIN KR 516
Likvidace odpadu (kontejner)	3.500,-
Elektrocentrála (paušál na 1 den)	6.000,-
Cena bez DPH	127.900,-
21 % DPH	26.859,-
Celková cena včetně DPH	154.759,-

