

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ev. č. 155/20/15 uzavřené dne 20. 5. 2020

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Gourmet Solution, a.s.

se sídlem Arkalycká 758/2, Praha 4 - Háje, PSČ: 149 00

IČO: 290 30 625, DIČ: CZ29030625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 15923

zastoupená Vergilem Severinovem Davidovem, členem představenstva

ID datové schránky: wx8jw98

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 ve výši **11.915 Kč měsíčně,**

- od 1. 4. 2022 ve výši **25.022 Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V článku X. odst. X.3. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS AleX a GORDIC;

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6 má nájemce u pronajímatele uhrazené nájemné za měsíc leden 2022 ve výši 25.022 Kč dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev.č.155/20/15 uzavřené dne 20. 5. 2020 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného za měsíc leden 2022 dle čl. V. odst. V.1. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6 se započítává částka ve výši 11.915 Kč z uhrazeného nájemného dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev.č.155/20/15 uzavřené dne 20. 5. 2020 v platném znění. **Zbývající část složeného nájemného za měsíc leden 2022 ve výši 13.107 Kč bude použita na úhradu nájemného za měsíc únor a část března 2022.**

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy

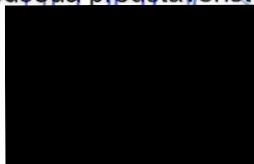
za pronajímatele:

0 2 -03" 2022

V Praze dne



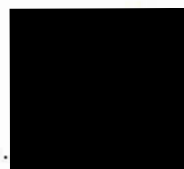
Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne7.2."03".2022



Vergil Severin Davidov
člen představenstva