

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ev. č. 156/20/15 uzavřené dne 22. 5. 2020 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Karel Šlesingr

sídlo Sadová 325, 250 83, Škvorec

IČO: 08618330, DIČ: CZ

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Městský úřad Brandýs nad Labem

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 ve výši **12.850 Kč měsíčně**,

- od 1. 4. 2022 ve výši **25.700 Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V článku X. odst. X.3. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS AleX a GORDIC;

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 5 má nájemce u pronajímatele uhrazené nájemné za měsíc leden 2022 ve výši 25.700 Kč dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 156/20/15 ze dne 22. 5. 2020 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného za měsíc leden 2022 dle čl. V. odst. V.1. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5 se započítává částka ve výši 12.850 Kč z uhrazeného nájemného dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 156/20/15 ze dne 22. 5. 2020 v platném znění. **Zbývající část složeného nájemného za měsíc leden 2022 ve výši 12.850 Kč bude použita na úhradu nájemného za měsíc únor 2022.**
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

28-02-2022

20-02-2022

V Praze dne

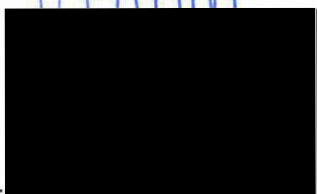
V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Karel Šlesingr



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ004Ú9316 IČO: 00409316