



S/0184/2022/IO

Dohoda o vypořádání práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. S/0206/2021/IO ze dne 22. 04. 2021

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

Níže označené strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

Bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. +420 558 609 111 - ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, pověřená vedením investičního odboru

tel. +420 558 609 260/e-mail: dehnerova.katerina@frydekmostek.cz

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru,

tel. +420 558 609 264/ e-mail: pivonova.nicole@frydekmostek.cz

Ing. Božena Lusková – technik investičního odboru

tel. +420 558 609 266/ e-mail: luskova.bozema@frydekmostek.cz

- dále jen **objednatel**

a

OSBAU s.r.o.

se sídlem Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

IČ: 02117436

DIČ: CZ02117436

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 57221

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 107-5569120237/0100

ID datové schránky: xtt6ym

kontaktní osoba ve věcech technických: Tomáš Hrtánek,

tel. [REDACTED]

- dále jen **dodavatel**

- **objednatel a dodavatel** společně dále jen **nebo strany**

uzavřely níže uvedeného dne tuto Dohodu o vypořádání práv a povinností ze Smlouvy o dílo
č. S/0206/2021/IO ze dne 22. 04. 2021 (dále jen „Dohoda“).

I. Úvodní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 22. 04. 2021 Smlouvu o dílo č. S/0206/2021/IO, ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy ze dne 26. 11. 2021, **(dále jen smlouva)**, která je přílohou č. 1 této Dohody.
2. Smlouva podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Strany potvrzují a jsou si vědomy, že nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy dle ZRS ani do 3 měsíců od jejího uzavření žádnou ze stran, a proto nastaly právní následky dle § 7 odst. 1 ZRS, tzn., že:

a) smlouva je zrušena od počátku **(dále též zrušená smlouva)**;

b) stran poskytnutého a přijatého plnění mezi stranami podle zrušené smlouvy nastal závazkový vztah z bezdůvodného obohacení normovaný v ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž-----

strany chtějí nastalý stav uvést do souladu s právními předpisy, včetně pravidel vzájemné slušnosti a poctivého obchodního styku, a proto ujednávají touto Dohodou následující:

II. Vypořádání

1. Strany potvrzují, že:
 - a) ke dni 15. 10. 2021 dodavatel poskytl objednateli plnění, a to provedením stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb v rámci rekonstrukce bytových jader v objektu Penzionu pro seniory Lískovecká 86 ve Frýdku-Místku - IV. etapa, a to v rozsahu a za podmínek podle zrušené smlouvy;
 - b) ke dni 19. 11. 2021 byla objednatelem uhrazena zhotoviteli cena za provedené plnění v rozsahu a za podmínek podle zrušené smlouvy ve výši 8 843 665,77 Kč bez DPH, DPH činí 1 326 549,87 Kč. Celková cena včetně DPH činí 10 170 215,64 Kč.
2. Strany výše uvedené plnění ze zrušené smlouvy dle odst. 1 písm. a) a b) považují za nesporné, provedené v souladu podle podmínek zrušené smlouvy a prohlašují, že tato přijatá plnění na základě této Dohody nabývají do svého vlastnictví.
3. Strany prohlašují, že uzavřením této Dohody považují právní vztahy vzniklé na základě skutečností uvedených v čl. I a čl. II. odst. 1 této Dohody za vypořádané, a že nebudou v souvislosti se vzniklým bezdůvodným obohacením vznášet vůči druhé smluvní straně jakékoliv další nároky.
4. Strany tímto ujednáním stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností stran vad díla, záruky a smluvních pokut ze zrušené smlouvy, **který touto Dohodou nově sjednávají**, je zcela vyjádřen textem článku 9 vady díla, záruka v celém znění a textem článku 10 smluvní pokuty odstavec 6., 8., 9., 10. zrušené smlouvy, která tvoří přílohu č. 1. této Dohody.

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
3. Tato Dohoda byla uzavřena na základě rozhodnutí 96. schůze Rady města Frýdku-Místku dne 15. 02. 2022.
4. Strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto Dohodu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dohoda nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Přílohu této Dohody tvoří:
 - Smlouva o dílo č. S/0206/2021/IO ze dne 22. 04. 2021 a Dodatek č. 1 Smlouvy ze dne 26. 11. 2021

Ve Frýdku-Místku dne

V Petřvaldu dne

Petr Korč, primátor

Tomáš Hrtánek, jednatel