

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Příkazce: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupeno Mgr. Jiřím Šolcem, náměstek primátora pro technickou správu
města a informační technologie
(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: Mgr. Lukáš Máchal, advokát
člen sdružení Máchal, Bobek a partneři, advokátní kancelář
se sídlem: Praha 5, Smíchov, Plzeňská 1972/158
Ev. č. ČAK: 12177
IČO: 71468641
DIČ: CZ7912012526
bankovní spojení: 1 [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „Příkazník“)
(společně také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je vlastníkem pozemků parc. č. 162/1, parc. č. 162/2, parc. č. 202, parc. č. 203, parc. č. 196/1, parc. č. 159/6, parc. č. 159/8, parc. č. 195, vše v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „Pozemky“). Pozemky jsou podle platné územně plánovací dokumentace Příkazce určeny k bytové výstavbě (SM 3.25.40. takže možnost tří nadzemních pater, 25% zastavěnost, 40% zeleně). Kapacitní přístup na Pozemky je možný pouze z ulice Tálínská, a to z pozemku parc. č. 204/1, k. ú. Dolní Hanychov, který je ve vlastnictví společnosti Silverent, s.r.o., IČO 05959268, se sídlem Poděbradská 538/46, Vysočany, 19000, Praha 9 (dále jen „Silverent“). Společnost Silverent podniká v oblasti bytové výstavby a Příkazci navrhla realizaci projektu s názvem ICEBergs, Ledovce Tálínská, který spočívá v realizaci 8 bytových domů (dále jen „Projekt“). Příkazce má zájem na spolupráci při realizaci uvedeného Projektu, a z tohoto důvodu po Příkazníkovi požaduje, aby posoudil a navrhl možnosti budoucí spolupráce Příkazce a společnosti Silverent při realizaci Projektu s cílem získat dohodnutý počet bytových jednotek do svého vlastnictví.

II. Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Příkazník zavazuje poskytnout Příkazci:
 - a) Právní služby spočívající ve výběru vhodného postupu Příkazce při realizaci zamýšleného Projektu, kdy Příkazce umožní postavit na Pozemcích bytové domy, a za toto plnění získá jako protihodnotu dohodnutý počet bytů. Výsledkem má být výběr vhodného smluvního typu a jednotlivých kroků vedoucích k uzavření smluvní dokumentace;
 - b) Právní služby spočívající v přípravě vybrané smluvní dokumentace a řešení případných připomínek k této smluvní dokumentaci.
2. Příkazce se za tuto činnost zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. IV. této Smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud není níže mezi smluvními stranami touto Smlouvou dohodnuto jinak, vyplývají práva a povinnosti obou smluvních stran přiměřeně z ustanovení § 2430 – 2444 OZ – Příkazní smlouva.
2. Příkazník je dále povinen:
 - a) provádět zařizování záležitostí Příkazce s odbornou péčí, držet se pokynů Příkazce, přičemž od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to v zájmu Příkazce nebo nemůže-li si včas vyžádat souhlas Příkazce; ani v těchto případech se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit, je-li to zakázáno touto Smlouvou nebo Příkazcem,
 - b) chránit jemu známé zájmy Příkazce související se zařizováním jeho záležitostí a oznámit mu okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho příkazů,
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním právních služeb.

Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb.

3. Příkazce je dále povinen:
 - a) hradit na účet Příkazníka odměnu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy,
 - b) uhradit náklady, které Příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu Smlouvy dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, tj. zejm. náhrada cestovních nákladů,
 - c) poskytovat Příkazníkovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně předat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb ze strany Příkazníka; Příkazce bere na vědomí, že Příkazník neodpovídá za správnost takto předaných podkladů,
 - d) vystavit Příkazníkovi k zastupování na požádání plnou moc.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Za poskytnutí právních služeb podle čl. II odst. 1 této Smlouvy přísluší Příkazníkovi odměna ve výši 1.950,- Kč bez DPH za každou hodinu řádně poskytnutých právních služeb dle této Smlouvy, a to dle vyhotoveného výkazu poskytnutých právních služeb. Příkazník bere na vědomí, že

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

maximální limit poskytovaných právních služeb činí 150.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že po vyčerpání tohoto limitu mohou být právní služby dle této Smlouvy poskytovány pouze na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této Smlouvě.

2. Do odměny se nezapočítávají náklady, které Příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu Smlouvy, zejména náhrada cestovních nákladů dle zák. č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách a souvisejících předpisů, které se Příkazce zavazuje Příkazníkovi uhradit zvlášť.
3. K částce odměny dle tohoto článku se Příkazce zavazuje ve prospěch Příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
4. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet Příkazníka specifikovaný v záhlaví této Smlouvy, a to **ihně splatnosti 30 dní** od doručení faktury příkazci.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva se uzavírá s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu plnění předmětu této Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě Smluvních stran, a to ke dni který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven.
4. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu svým jednostranným písemným právním úkonem vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.
5. Příkazník může dále od Smlouvy odstoupit, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Příkazcem nebo neposkytuje-li Příkazce potřebnou součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
6. Dojde-li k ukončení Smlouvy výpovědí či odstoupením, je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA


to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve Smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Liberci, dne 10.03.2022

V Praze, dne 09.03.2022


Mgr. Jíří Šolc, náměstek primátora
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Příkazce 


Mgr. Lukáš Máchal, advokát
Máchal, Bobek a partneři, advokátní kancelář
Příkazník