

Smlouva

o výkonu autorského dozoru projektanta stavby
„Brain 4 Industry - Inovační centrum“
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ,

zastoupená: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel.

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Bogle Architects s.r.o.,

se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 177122,

zastoupená: MgA. Viktorie Součková, jednatelka.

IČO: 24818321

DIČ: CZ24818321

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel je příjemcem veřejné podpory na projekt „**Brain 4 Industry – Inovační centrum**“, registrační číslo **CZ.01.1.02/0.0/0.0/20_330/0023431**, spolufinancovaný ze strukturálních fondů EU, Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK), jehož součástí je i zhotovení stavby „**Brain 4 Industry - Inovační centrum**“ na pozemcích v k. ú. a obci Dolní Břežany (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Na základě zadávacího řízení s názvem „Brain 4 Industry - Inovační centrum“ uzavřel Objednatel s vybraným dodavatelem – spol. GEOSAN GROUP a.s. (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“) – smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele Stavby provést pro Objednatele Stavbu na základě projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**DPS**“), kterou vypracoval Poskytovatel. Smlouvu o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby se Objednatel zavazuje předat Poskytovateli do tří (3) pracovních dnů od uzavření Smlouvy.
- 1.3. Dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), je Objednatel povinen zajistit autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 1.4. Podkladem pro výkon autorského dozoru dle této Smlouvy jsou projektová dokumentace ke Stavbě ověřená příslušným stavebním úřadem (dále jen „**SÚ**“) v rámci vydání stavebního povolení na Stavbu, případně jakákoliv další aktualizovaná verze projektové dokumentace ke Stavbě ověřená SÚ (dále jen „**OPD**“) a DPS.
- 1.5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), za osobu schopnou při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Poskytovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy a za účelem zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace zavazuje pro Objednatele s odbornou péčí a v ujednaném čase vykonat pro Objednatele všechny nezbytné a obvyklé inženýrské a jiné činnosti ve funkci autorského dozoru Stavby ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona (dále jen „**AD**“), přičemž AD zahrnuje zejména:
 - 2.1.1. posouzení a připomínkování realizační (dodavatelské) dokumentace Stavby;
 - 2.1.2. účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby (předpoklad 1x týdně);
 - 2.1.3. posouzení souladu provádění Stavby s ověřenou dokumentací Stavby;
 - 2.1.4. posouzení souladu provádění Stavby s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - 2.1.5. posouzení a připomínkování Zhotovitelem Stavby předložených materiálů a výrobků;
 - 2.1.6. posouzení změn materiálového a estetického řešení v průběhu realizace Stavby;
 - 2.1.7. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;





- 2.1.8. účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Objednatelem nebo Zhotovitelem Stavby;
- 2.1.9. posouzení a připomínkování odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla;
- 2.1.10. součinnost při vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
- 2.1.11. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem Stavby;
- 2.1.12. spolupráci při dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad po dobu 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu;
- 2.1.13. účast na přejímkách pohledových částí Stavby;
- 2.1.14. účast při uvedení stavby do provozu (2 x po dobu výstavby);
- 2.1.15. účast projektantů technických profesí při uvádění následujících technických zařízení do provozu:
 - Zařízení MaR,
 - Rozvody tepla a chladu a
 - Vzduchotechnika;
- 2.1.16. kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádný výkon AD níže sjednanou cenu.
- 2.3. Na výzvu Objednatele se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli i další služby projektantů technických profesí, např. zajištěním jejich účasti při uvedení Stavby do provozu nebo při uvádění technických zařízení neuvedených v odst. 2.1.15 do provozu. Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za takové služby projektantů a techniků odměnu dle hodinové sazby uvedené v odst. 5.10.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Poskytovatel bude provádět činnosti AD dle Smlouvy ode dne uzavření Smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, případně i v následujícím období, dohodnou-li se tak smluvní strany, a to nejpozději do doby odstranění vad nebo nedodělků zjištěných při předání Stavby nebo při její kolaudaci.
- 3.2. Je-li plnění smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby přerušeno z důvodu vyšší moci, přerušuje se plnění této Smlouvy po dobu trvání přerušování plnění smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Z důvodu přerušování této Smlouvy vzniká Poskytovateli pouze nárok na úhradu nákladů nezbytných k zachování podmínek pro obnovu plnění této Smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 4.1. Místem plnění je místo realizace Stavby.
- 4.2. Místem předání případných výstupů plnění Poskytovatele je místo realizace Stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1. V celkové ceně za výkon AD dle Smlouvy (dále jen „**Cena**“) jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to včetně nákladů, jejichž vynaložení musí Poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat. Daň z přidané hodnoty vypořádají smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli Cenu následujícím způsobem:
- 5.2.1. na základě dílčích měsíčních plateb ve výši **=60.000,- Kč**,
- 5.2.2. v případě první a poslední platby nebo v případě, že v příslušném kalendářním měsíci byla po jeho určitou část realizace Stavby přerušena, bude fakturovaná částka stanovena poměrně k částce dle předchozího odst., a to dle počtu dní uskutečněného plnění v tomto kalendářním měsíci (počtu kalendářních dnů probíhající realizace Stavby v daném kalendářním měsíci).
- 5.3. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli Cenu na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených Poskytovatelem a doručených Objednateli, přičemž vystavit fakturu na úhradu ceny za jednotlivé kalendářní měsíce dle odst.5.2. je Poskytovatel oprávněn vždy k desátému (10) dni následujícího kalendářního měsíce doby výkonu AD.
- 5.4. Podkladem pro každou fakturaci je písemná zpráva (dále jen „**Zpráva o činnosti**“), kterou Poskytovatel předloží ke kontrole a odsouhlasení Objednateli nejpozději do pátého (5) dne druhého a všech následujících kalendářních měsíců plnění Smlouvy. V rámci každé Zprávy o činnosti bude Poskytovatelem popsána či fotograficky zdokumentována jeho činnost v rámci výkonu AD vykonaná v průběhu předcházejícího kalendářního měsíce plnění Smlouvy, tj. kalendářního měsíce, ve vztahu k němuž se Zpráva o činnosti zpracovává.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále
- 5.5.1. číslo Smlouvy a
- 5.5.2. text: „služba je poskytována v rámci projektu „Brain 4 Industry - Inovační centrum“, registrační číslo CZ.01.1.02/0.0/0.0/20_330/0023431“.
- 5.6. Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz.
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 5.8. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli. Faktura se považuje za řádně a včas uhrazenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře.
- 5.9. Dojde-li k přerušení / zastavení realizace Stavby, přerušuje se / zastavuje se i plnění Poskytovatele.





5.10. Za služby projektantů technických profesí, např. při uvádění technických zařízení do provozu, a za služby architekta nebo hlavního inženýra projektu nad rámec sjednaného rozsahu jejich činnosti v rámci AD, zaplatí Objednatel Poskytovateli odměnu podle odpracovaného času a následujících hodinových sazeb (bez DPH):

Architekt..... 1.650,- Kč
Hlavní inženýr projektu 1.200,- Kč
Projektanti profesí 1.200,- Kč

6. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré podstatné informace související s realizací Stavby, veškerou nezbytnou dokumentaci související se Stavbou (zejména OPD a veškeré související dokumenty, rozhodnutí a stanoviska DOSS) a smlouvy se Zhotovitelem Stavby, TD a koordinátorem BOZP, a to včetně jejich případných dodatků.
- 6.2. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace Stavby poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému výkonu AD, zejména poskytnout mu podklady, doplňující údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které jsou potřeba k řádnému plnění Smlouvy Poskytovatelem. Tuto součinnost je Objednatel oprávněn vykonávat i prostřednictvím TD.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění Smlouvy:
 - 6.4.1. dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy, povinnosti vyplývající ze stanovisek a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem,
 - 6.4.2. v případě změn projektu optimalizovat stavební a jiné náklady Stavby v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele,
 - 6.4.3. zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, výhradně svými pověřenými zaměstnanci či spolupracujícími osobami s dostatečnou kvalifikací a s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
 - 6.4.4. upozorňovat písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou; pro případ, že Poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,
 - 6.4.5. pravidelně písemně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této Smlouvy a
 - 6.4.6. včas písemně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 6.5. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí výkonu činnosti AD dle této Smlouvy výstup, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Poskytovatel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Poskytovatel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Poskytovatel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně.

7. ZÁSTUPCI A OZNAMOVÁNÍ

7.1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

případně další osoby jmenované Objednatel, jejichž ustanovení Objednatel Poskytovateli písemně sdělí.

7.2. Ve věcech technických jedná za Poskytovatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

případně další odborně způsobilé osoby jmenované Poskytovatelem, jejichž ustanovení Poskytovatel Objednateli předem písemně sdělí a Objednatel jejich ustanovení písemně (e-mailem) schválí.

7.3. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a info@boglearchitects.com v případě Poskytovatele.

7.4. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 7.1. a 7.2. Smlouvy.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, výpovědí Objednatele dle odst. 8.2. níže, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě či v obecně závazných předpisech.

8.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 20 dnů, která začíná běžet prvního dne následujícího po odeslání výpovědi na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Poskytovatel i přes předchozí písemné upozornění Objednatele v prodlení s poskytnutím plnění dle této Smlouvy přesahujícím 7 kalendářních dnů.

8.4. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes předchozí písemné



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



upozornění Poskytovatele v prodlení s uhrazením jakékoliv platby dle Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

- 8.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.
- 9.2. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení těchto povinností, které Poskytovatel nenapraví ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši
- 9.2.1. 500,- Kč v případě, že se Poskytovatel nezúčastní kontrolního dnu nebo jakéhokoliv jiného jednání svolaného řádně TD, Objednatelem nebo Zhotovitelem Stavby, na které byla jeho účast požadována Objednatelem, aniž by neúčast byla Objednatelem předem schválena nebo byla-li způsobena následkem okolností hodných zvláštního zřetele; tato smluvní pokuta se zvyšuje na 1.000,- Kč v případě, že se jedná o opakovanou neúčast;
- 9.2.2. 500,- Kč v případě, že Poskytovatel nezpracuje v písemně stanovené lhůtě jakýkoliv dokument (příp. jiný písemný výstup), k jehož zpracování je povinen dle této Smlouvy, a to za každý takový nezpracovaný dokument;
- 9.2.3. 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiných povinností dle odst. 2.1. této Smlouvy;
- 9.2.4. 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností dle odst. 6.4.1. - 6.4.6. této Smlouvy,
- 9.2.5. 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiné povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy
- a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Poskytovatele, se kterým je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení způsobem dle odst. 7.3. Smlouvy.
- 9.5. V případě porušení svých povinností dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je to možné a tato opatření povedou ke splnění předmětu Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyznění by jim mohlo způsobit újmu, s výhradou těch případů, kdy to smluvním stranám ukládá právní předpis, nebo pokud se kterákoliv smluvní strana domáhá svých práv podle této Smlouvy.
- 10.2. Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Poskytovatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



- 10.3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, neumožňuje-li jednostrannou změnu Smlouva či právní předpis.
- 10.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.5. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.6. Poskytovatel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za obstarání záležitostí Objednatele z veřejných výdajů. Poskytovatel dále bere na vědomí, že má povinnost archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a kdykoli po tuto dobu umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem.
- 10.7. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Objednatel obdrží dvě (2) a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 9. 2. 2022

V Praze dne 9. 2. 2022

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

MgA. Viktorie Součková, jednatelka
Bogle Architects s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU