

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994170107

ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.5.2019

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

FER s.r.o.

se sídlem: Sodomkova 1474/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
zastoupená: Ivo Filípkem, jednatelem
IČO: 01828746
DIČ: CZ01828746
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212254

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O994170107 ze dne 26.7.2017 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 27.5.2019 (dále jen „**předmětná smlouva**“), tímto dodatkem č. 2 takto:

I.

Znění Článku 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Článek 1.

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou části pozemků vymezené Geometrickým plánem pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice, vypracovaného dne 4.5.2020 společností XXXXX, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 15.5.2020, č.j. PGP-500/2020-608, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, a to konkrétně **část pozemku st.p.č. 1170** označená jako st.p.č. 1170/2 **o výměře 32 m²**, **část pozemku p.č. 3064/2** označená jako st.p.č. 1198 **o výměře 21 m²** a **část pozemku p.č. 3064/3** označená jako st.p.č. 1199 **o výměře 186 m²**, zapsané na listu vlastnictví č. 654 pro **katastrální území Dolní Rokytnice**, obec Rokytnice nad Jizerou, evidované u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). **Předmětné pozemky jsou zastavěny stavbou rybiho přechodu ve vlastnictví nájemce.** Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT: 10100009).

Znění Článku 2. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel předmětné pozemky, respektive jejich části **o celkové výměře 239 m²**, a to část stavební parcely č. 1170 o výměře 32 m², část pozemkové parcely č. 3064/2 o výměře 21 m² a část pozemkové parcely č. 3064/3 o výměře 186 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou ve znění Dodatku č. 2 nájemci k dočasnému užívání za účelem umístění stavby rybího přechodu (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v Geometrickém plánu pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice, vypracovaného dne 4.5.2020 společností XXXXX, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 15.5.2020, č.j. PGP-500/2020-608, dosud nezapsaném v katastru nemovitostí, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 2.

Znění Článku 3. předmětné smlouvy se doplňuje takto:

Účinnost změny rozsahu nájmu a na ni navazující změny výše nájemného podle tohoto Dodatku č. 2 se sjednává ode dne 13.12.2019, tj. od následujícího dne po vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě (Kolaudační souhlas č.j. PDMUJI 16052/2019 S 29 ze dne 12.12.2019, který je dokladem o ukončení výstavby a o povoleném účelu užívání stavby vodních děl: 1) „Rybí přechod a rekonstrukce jezu Vilémov“ a 2) „MVE Vilémov“, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 2).

Znění Článku 4. bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájmem ve výši **9.560 Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 9. běžného roku. V roce, v němž nabyde tento Dodatek č. 2 účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tento Dodatek č. 2 nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Za období 13.12.2019 – 31.12.2019 bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad a zaslán nájemci. Vzniklý přeplatek z již uhrazeného nájemného bude nájemci vrácen na bankovní účet, ze kterého byla roční platba za rok 2019 nájemcem uhrazena.

II.

1. V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.
2. Smluvní strany vyjadřují vůli na pokračování nájemního vztahu dle předmětné smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2 až do provedení majetkoprávního vypořádání stavby rybího přechodu nájemce na pozemku pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že ruší svoji výpověď smlouvy o nájmu pozemků č. O994170107 zaslanou pronajímateli emailem dne 19.8.2020 a potvrzenou zásilkou do datové schránky dne 18.9.2020, s čímž pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jeho podepsaných vyhotoveních.

IV.

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Přílohy:

- Geometrický plán pro změnu obvodu vodního díla v katastru č. 1629-29/2020 pro k.ú. Dolní Rokytnice
- Kolaudační souhlas č.j. PDMUJI 16052/2019 S 29 ze dne 12.12.2019

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

.....
za pronajímatele
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za nájemce
Ivo Filípek
jednatel