

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na základě nabídky ze dne 25.2. 2022 a dále na základě objednávky ze dne 25.2. 2022, tyto dodávky a služby :
 - a. Dodávku a montáž **243** kusů dvoučidlových elektronických indikátorů Qundis, typu **Caloric 5.5**, pro rozdělení topných nákladů, včetně případného mapování otopných těles, u kterých došlo k výměně a dále zaplombování měřicích přístrojů.
 - b. Servis RTN po dobu platnosti smlouvy na zajištění odečtů RTN a rozúčtování nákladů – maximálně však na dobu 10 let – po dobu životnosti baterie v přístroji.

Dodávky a služby budou realizovány kompletně a budou zahrnovat veškeré související administrativní práce, dopravu materiálů a osob. Budou obsahovat provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, vlastnímu provedení a úplnému dokončení díla. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků při práci (dále jen BOZP) a dodržování směrnic požární ochrany (dále jen PO) v prostorách provádění díla. Nedílnou součástí plnění předmětu díla je zároveň povinnost zhotovitele počínat si ohleduplně a udržovat pořádek na pracovišti.

Místem provedení díla je Základní škola, Praha 2, Sázavská 5 na adrese Sázavská 5/830, Praha 2.

III.

Čas plnění

Zahájení a ukončení prací se uskuteční v březnu 2022 v termínu od 7.3. do 11.3. 2022 na základě časového harmonogramu.

Náhradní termín pro nezpřístupněné prostory se uskuteční v termínu od 14.3. do 17.3. 2022. Dílo bude předané do 22.3. 2022, na základě předchozí výzvy zhotovitele.

1. Zhotovitel zrealizuje osazení měřicí techniky v jednom hlavním termínu a jednom náhradním termínu, pro nebytové prostory, které nebyly zpřístupněny k osazení měřicí techniky v rámci hlavního termínu. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu, jehož součástí budou montážní protokoly jednotlivých uživatelských prostorů a místností. Překážkou pro předání díla není skutečnost, pokud objednatel nezajistí zpřístupnění všech prostor pro osazení měřidel v hlavním a náhradním termínu.

IV.

Cena díla

1. Celková cena za úplné a v dohodnutém termínu předané dílo je stanovena jako součin skutečně nainstalovaných RTN x jednotková cena bez DPH 21 %, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rámci **hlavního a jednoho náhradního termínu**.

Jednotková cena za dodávku a montáž RTN včetně příslušenství a plomby je 530,- Kč bez DPH 21%.

2. Dohodnutá cena za dodávku a montáž **243** kusů elektronických rozdělovačů topných nákladů je:

128 790,- Kč bez DPH 21% a 155 836,- Kč s DPH 21%.

3. Celková cena díla zahrnuje kompletní službu zhotovitele - vlastní dodávku zboží, dále mapování otopných těles, montáž elektronických indikátorů a další náklady spojené s realizací díla.
4. Vícepráce spojené s druhým náhradním a dalším náhradním termínem budou zahrnovat navíc náklady na dopravu (12,-Kč/km bez DPH) a příplatek za individuální montáž 100,-Kč/RTN bez DPH.

V.

Sankce a penalizace

1. V případě, že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením sankcí dle odst. 1. ustanovení V. se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému dokončení díla a náhradě případné škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy uvedeného ustanovení II.
3. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní úrok ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel zajistí v předmětném objektu kontaktní osobu pro komunikaci s pracovníky zhotovitele. Kontaktní osobou za objednatele je paní [REDACTED]
2. Objednatel předá zhotoviteli **informace o prostorech užívaných jinými právními subjekty** pro potřeby budoucího rozdělení nákladů v rámci rozúčtování tepla minimálně jeden týden před zahájením prací.
3. Zhotovitel po dohodě s objednatelem zajistí v předmětném objektu písemné ohlášení prací všem uživatelům obvyklým způsobem, vývěskou ve vstupních prostorách objektu a dále oznámením do schránek jednotlivých uživatelů nebytových prostorů v dostatečném časovém předstihu, a to více než 7 dní před zahájením prací.

4. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v souladu s technologickými normami a platnými legislativními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen chránit zájmy a majetek objednatele či třetích osob a minimalizovat dopady své činnosti na okolí. Za škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla, odpovídá v plném rozsahu. Zhotovitel provádí dílo až do jeho protokolárního předání na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla typové schválení a certifikát měřidel.
8. Zhotovitel provede ekologickou likvidaci demontovaných měřidel v rámci smluvně uzavřených podmínek se smluvním partnerem.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště ihned po dokončení díla.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně odběr elektrické energie v předmětném objektu, bude-li to nutné k provedení díla.

VII.

Fakturace a platební podmínky

1. Provedené práce budou proplaceny na podkladě faktury, dle ustanovení článku IV. této smlouvy, a to pouze za podmínek, objednatelům či pověřenou osobou odsouhlaseného soupisu a na podkladě předávacího protokolu provedených dodávek a služeb. Fakturace případných víceprací bude učiněna samostatně, po fyzické kontrole, na základě soupisu materiálu a prací doložených v montážních protokolech, podepsaných jednotlivými uživateli bytů.
2. Řádně provedené dílo bude protokolárně předáno po provedení hlavního termínu a jednom náhradním termínu. Překážkou pro zaplacení díla nebudou nezpřístupněné nebytové prostory nebo případy, kdy uživatel prostoru montáž RTN odmítl, a to i po upozornění objednatele.
3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Na montážní práce poskytne záruku 48 měsíců.
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše.
3. Zhotovitel poskytne záruku na elektronické indikátory po celou dobu platnosti smlouvy o odečtech a rozúčtování, maximálně však na dobu 10 let. Tyto záruky se nevztahují na případy, kdy uživatel bytu použije měřicí přístroje k jiným účelům než je indikace spotřeby tepla na radiátoru. Dále se nevztahuje na případy, kdy uživatel bytu měřicí přístroje úmyslně nebo neúmyslně poškodil nebo jsou zničeny vlivem živelných událostí nebo odcizeny.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, a to nejpozději do 10 ti pracovních dnů, za předpokladu zpřístupnění nebytového prostoru uživatelem.

IX.

Zpracování a ochrana osobních údajů

1. Objednatel tímto současně pověřuje zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.
2. Osobní údaje subjektů údajů uvedených v Podkladech od objednatele budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, příp. identifikační číslo, údaje o pracích a službách, které tvoří předmět této smlouvy. Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává v souvislosti s plněním této smlouvy se týkají osob, které zastupují objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.
3. Účelem zpracování osobních údajů je v rámci plnění této smlouvy realizace prací a činností, které jsou nezbytné ke splnění předmětu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Osobní údaje tedy zhotovitel zpracovává z důvodu plnění této smlouvy, z důvodu plnění právních povinností a oprávněných zájmů zhotovitele.
4. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím příslušného softwaru, a to v rozsahu nezbytném pro splnění této smlouvy.
5. Doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti a trvání této smlouvy. Po uplynutí této doby budou osobní údaje buď předány objednateli, nebo na základě písemného pokynu objednatele zlikvidovány, pokud po splnění této smlouvy nebude zhotovitel osobní údaje uchovávat pro účely plnění svých právních povinností nebo ochrany svých právních nároků, zejména příslušných kontrol, řešení reklamací nebo soudních sporů, a to po dobu maximálně pěti let, v případě, že osobní údaje budou obsaženy v účetních dokladech, tak po dobu 10 let z důvodu registrace k DPH.
6. Objednatel zajistí, že osobní údaje budou vždy aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že rozsah osobních údajů bude odpovídat stanovenému účelu zpracování. Dále povinen přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, srozumitelným a snadno přístupným způsobem veškeré informace a učinil veškerá sdělení, týkající se výše uvedených osobních údajů, požadovaná obecným nařízením a dalšími právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům a zpracování, jakož i k jinému zneužití.
8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn předat dotčené osobní údaje dalším oprávněným osobám, které budou pro zhotovitele dotčené osobní údaje zpracovávat podle jeho pokynů a pro účely plnění předmětu této smlouvy jako zpracovatelé. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle Obecného nařízení a dalších právních

9. předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, a to jak ve vztahu ke svým zaměstnancům, tak i k dalším oprávněným osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
10. V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a současně je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování a ochranu osobních údajů při plnění předmětu této smlouvy.
12. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu bude zhotovitel poskytovat součinnost za účelem plnění jeho povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, kdy tato součinnost není součástí plnění předmětu této smlouvy, bude taková součinnost poskytnuta za úplatu předem dohodnutou smluvními stranami.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zástupci smluvních stran potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu a uzavírají ji dobrovolně a svobodně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Mgr. Michal Voldřich – ředitel

Mgr. Jaroslav Vykydal - jednatel

Základní škola, Praha 2, Sázavská 5

PROFITHERM CZ s.r.o.

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele