

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „**občanský zákoník**“), tyto smluvní strany:

ERA a.s.

se sídlem: Průmyslová 462, 530 03 Pardubice

IČO: 60916427

DIČ: CZ60916427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1141

zastoupena: Bc. Milanem Starým, Ředitelem úseku HR a Komunikace

Bankovní spojení: ČESKÁ SPORITELNA a.s.
Číslo účtu: 6930532/0800

Kontaktní osoba pro smluvní vztah za právně-ekonomickou část: Bc. Lukáš Kupa

tel.: + 420 734 418 548

e-mail: l.kupa@era.aero

(dále jen jako „**Nájemce**“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s.

se sídlem: Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27520668

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka B2624

zastoupena: Ing. Pavlem Rindem, Předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
35-9635040277/0100

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen jako „**Smlouva**“)

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a/nebo má užívací právo k pozemkům v areálu Letiště Hradec Králové, konkrétně parcelní číslo 109/4 v katastrálním území Pouchov [726559] a parcelní číslo 482/20 v katastrálním území Rusek [743674], obec Hradec Králové [569810], zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 10001, dále k pozemkům parcelní čísla 899/7 a 917/2 v katastrálním území Věkoše [726583], obec Hradec Králové [569810], zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 11138 (dále jen jako „**Pozemek**“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání část Pozemků, a to místo pro umístění sestavy testovacího zařízení technologie ERA (systému) blíže specifikované v čl. 1.3 této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět nájmu**“), za podmínek uvedených v této Smlouvě. Přesné vymezení Předmětu nájmu mezi sebou Smluvní strany dohodnou dle potřeby, s ohledem na provozní potřeby a velikost sestavy testovacího zařízení.
- 1.3. Sestava testovacího zařízení technologie ERA (dále také jen „**Zařízení**“) je tvořena 4 pozičním systémem VERA-NG sestávajícího se ze 4 mobilních stožárů, 1 elektrocentrály, 1 kontejneru a nákladních a doprovodných vozidel.

2. Podmínky nájmu

- 2.1. Nájemce se zavazuje provozovat Zařízení v souladu se všemi závaznými normami a právními předpisy.
- 2.2. Nájemce se zavazuje, že uhradí případné škody vzniklé provozem Zařízení nebo činností pracovníků Nájemce při montáži a údržbě Zařízení.
- 2.3. Nájemce se zavazuje, že provoz Zařízení nebude v konfliktu s jinými zařízeními (rušení příjmu, vysílání).
- 2.4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní vstup pracovníkům a zákazníkům Nájemce na Pozemek, a to v čase od 8:00 do 17:00 hod dle podmínek v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí ostrahu Zařízení v čase od 20:00 do 8:00 hod prostřednictvím kamerového systému a pravidelnou fyzickou kontrolu minimálně jedenkrát za hodinu s elektronickým ověřením.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje, že nebude zasahovat do Zařízení, Zařízení vypínat (s výjimkou případu, kdy hrozí ohrožení života nebo majetku), ani jinak znemožňovat správnou funkci Zařízení.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci testování a měření Zařízení, ale také pořizování propagačních fotografií Zařízení a jiných produktů ERA.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci umožní využít sociálního zázemí v jeho prostorách (toalety, voda, zasedací místnost).
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje, že nebude podávat svěřené informace důvěrného charakteru o účelu Zařízení, výrobci, uživateli apod. osobám, které nebudou přímo zainteresovány na realizaci této Smlouvy a takové informace nebudou pro svoji činnost potřebovat.

3. Vstup na Pozemek a do Budovy

- 3.1. Pracovníci a zákazníci Nájemce jsou oprávněni vstupovat na Pozemek pouze po koordinaci s Pronajímatelem tak, aby nebyl narušen provoz Letiště Hradec Králové. Pronajímatel je oprávněn požadovat doprovod pracovníků a zákazníků Nájemce pronajímatelem pověřeného pracovníka.
- 3.2. Požadavek na vstup bude vždy předem telefonicky domluven a potvrzen. Bude smluven den, hodina a místo, kde pracovníci Nájemce vyzvednou Pronajímatelem pověřeného pracovníka a po ukončení prací jej opět dopraví na určené místo. Pokud nebude přítomnost pracovníka Pronajímatele nutná po celou dobu prováděných prací, bude dohodnut postup přímo na místě tak, aby vyhovoval oběma stranám.

4. Nájemné a paušální poplatek

- 4.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu včetně souvisejících služeb dle této Smlouvy bylo stanoveno dohodou Smluvních stran na částku ve výši 12 900 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set korun českých) bez DPH za testovací den (dále jen jako „**Nájemné**“).
- 4.2. Celkové nájemné bude účtováno dle skutečné doby trvání umístění Zařízení na Pozemku.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli Nájemné spolu s příslušnou DPH určenou dle platných právních předpisů měsíčně předem, a to po ukončení nájmu. Platba proběhne bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci alespoň 15 dní ode dne vystavení faktury Pronajímatelem.
- 4.4. Pronajímateli náleží náhrada za ostrahu systému dle odst. 2.5. této Smlouvy dle skutečně vynaložených nákladů schválených oprávněným pracovníkem Nájemce. Náhrada za ostrahu systému není součástí Nájemného dle odst. 4.1. této Smlouvy.

5. Trvání nájmu

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22. února 2022 do 4. března 2022.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu i bez udání důvodu.

6. Další práva a povinnosti

- 6.1. V případě prodlení Nájemce s úhradou splatné faktury dle této Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli v řádném stavu, tj. ve stavu úměrném délce používání, a uhradit případné škody, vzniklé nad rámec běžného opotřebení jeho zaviněním.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou ve Smlouvě upravena, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

- 7.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 7.3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
- 7.4. Změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze v případě, že byly přijaty písemnou formou jako číslované dodatky této Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Žádná ze Smluvních stran nemůže postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývajících z této Smlouvy ani Smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne 21.2.2022

 **ERA a.s.** 03
Průmyslová 462
530 03 Pardubice
tel.: 467 004 253 • fax: 467 004 555
IČ: 60916427 • DIČ: CZ60916427

ERA, a.s.
Bc. Milan Starý
Ředitel úseku HR a Komunikace

V Hradci Králové, dne 22.02.2022


Letecké služby Hradec Králové a.s.
Ing. Pavel Rind
Předseda představenstva

Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Russek
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz