# Logo

 FN Brno

#  smlouva č. NA/3228/2019/Ce

# Dodatek č. 2

# ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a umístění nápojových automatů a automatů na kouskové zboží ze dne 28. 11. 2019

#### I.

#### Smluvní strany

#### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená XXX

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: XXX

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Drinkmatic, s.r.o.**

se sídlem Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: XXX

IČO: 255 68 957

DIČ: CZ25568957

bankovní spojení: XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34398

(dále jen „nájemce“)

## II.

### Předmět dodatku

1. Z důvodu ukončení stavebních prací na straně pronajímatele v pavilonu G pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice („NBP“) na adrese Jihlavská 20, 625 00 Brno, se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu takto:
	1. Do čl. II odst. 1 část „Nápojové automaty na teplé nápoje v areálu pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno“ se opět vkládá „1x automat nápojový – 1. NP pavilonu G“.
	2. Článek IV. odst. 1 zní nově takto:

„*Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit smluvní nájemné ve výši 1.235.760,- Kč bez DPH/rok, tj. 102.980,- Kč bez DPH/měsíc stanovené takto:*

*30 ks nápojových automatů na teplé nápoje x 40.392,-Kč/automat/rok = 1.211.760,-Kč/rok*

*5 ks automatů na kouskové zboží x 4.800,-Kč/automat/rok = 24.000,- Kč/rok*

*K této částce bude připočtena zákonná sazba DPH dle příslušných právních předpisů.*“

* 1. Článek IV. odst. 5 zní nově takto:

„*5.1* ***Nápojové automaty na teplé nápoje***

*vodné a stočné………6.396,- Kč bez DPH/rok,tj…….………533,- Kč bez DPH/měsíc (zaokrouhleno)*

*elektrická energie…..60.900,- Kč bez DPH/rok,tj………… 5.075,- Kč bez DPH/měsíc (zaokrouhleno)*

*úklid………………….149.064,- Kč bez DPH/rok,tj…………12.422,- Kč bez DPH/měsíc (zaokrouhleno)*

*likvidace odpadů ..….60.504,- Kč bez DPH/rok, tj……..…..5.042,- Kč bez DPH/měsíc (zaokrouhleno)*

*celkem 276.864,- Kč bez DPH/rok, tj. 23.072,- Kč bez DPH/měsíc (zaokrouhleno)*

*5.2* ***Automaty na kouskové zboží***

*elektrická energie………………………………………………..12.000,- Kč/rok bez DPH*

*úklid a likvidace odpadů ………………………………………..30.000,- Kč/rok bez DPH*

*celkem ………………………………………………………… 42.000,- Kč/rok bez DPH,*

*tj. 3.500,-Kč/měsíc bez DPH.*

*Služby spojené s nájmem budou účtovány se zákonnou sazbou DPH podle příslušných právních předpisů.*“

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4. 3. 2022. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 4. 3. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku dle registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce