# **SMLOUVA O DÍLO**

***uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) mezi:***

**Čl. I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Střední škola automobilní a informatiky**

zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem

se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař

IČ: 00497070

DIČ: CZ00497070

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel: VMKA GROUP s.r.o.**

se sídlem: Sněženková 3074/12, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČ: 08257515

DIČ: CZ08257515

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná k jednání: Vasly Tsilo

*dále jen „zhotovitel“*

**Čl. II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem plnění je realizace stavebních, instalačních a montážních prací v objektu školní chaty v Desné III, Jizerské hory, sloužící jako výcvikové a rekreační středisko Střední školy automobilní a informatiky.

Stavební úpravy a práce spočívají v kompletní rekonstrukci sanitárního zázemí včetně kanalizace, rozvodů vody, elektroinstalace a částečně topení. Zároveň budou provedeny stavební úpravy přízemí vedoucí k rozšíření kuchyně včetně obnovy navazujících sítí.

1. Rozsah požadovaných prací a dodávek vyplývají z projektové dokumentace (Technická zpráva, Výkresy č. 1.-7.) v Příloze č. 1 a oceněného položkového rozpočtu zhotovitele v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
5. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, instalačních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady stávajícího stavebního objektu, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady a na své nebezpečí.
9. Zhotovitel je povinnen ode dne převzetí staveniště řádně vést a dokladovat stavební deník.

**Čl. III. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění jako pojistník ve formě smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a dále i pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 2.000.000,- Kč, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, respektive do jejich odstranění.
10. Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

**Čl. IV. Cena díla**

1. Cena díla činí 1 489 687,98 + DPH 21%, cena díla s DPH činí 1 802 522,45 Kč.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

**Čl. V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli přísluší záloha ve výši 40% včetně DPH z dohodnuté ceny splatné na základě faktury k datu převzetí staveniště a zahájení díla. Vyúčtování zálohy a úhrada doplatku ve výši 60% z celkové ceny včetně DPH bude provedeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli. Lhůta

splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

1. Místem doručení daňového dokladu je Střední škola automobilní a informatiky Weilova 1270/4, Praha 10 –

Hostivař, 102 00.

1. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum

vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby –

specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem

objednatele potvrzujícím převzetí díla.

1. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není

v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle

předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta

splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby

doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

**Čl. VI. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení: ode dne učinnosti této smlouvy

Požadovaný termín dokončení: do 5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy

2. Místem plnění – provádění díla je odloučené pracoviště SŠAI, Výcvikové a rekreační středisko SŠAI, Chata Desná III (Nýčovy domy), Mlýnská č.p. 105, 468 61 Jizerské hory.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

**Č. VII. Záruka**

1.Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.

2.Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.

3.Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 36 měsíců.

4.Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

5.Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání předmětu díla nebo jeho ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

**Čl. VIII. Sankce**

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní

pokuty.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle

smluvní pokuty.

4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné

částky za každý den prodlení.

**Čl. IX. Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
  2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
  3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
  4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

**Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupné číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním a evidencí této smlouvy v Tender arena, nástroji pro zadávání veřejných zakázek, [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz).
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (Technická zpráva, Výkresy č. 1.-7.)

Příloha č. 2. – Položkový rozpočet

V Praze dne 04. 03. 2022 V Praze dne 04.03.2022

Za objednatele Za zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Milan Vorel, ředitel školy Vasyl Tsilo