

Smluvní strany:

1) **Nemocnice České Budějovice, a. s.**, sídlem B. Němcové 585/54, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 26068877, DIČ: CZ26068877, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 1349, zastoupená MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“ nebo „NČB“)

a

2) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2021/0249/1300, č.sml.povinného:
o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 4947, pro kat. území České Budějovice 7, obec České Budějovice, a to pozemku parc. č. 1271/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 386 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení (dále též „pozemek“ nebo „služebný pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 1271/5 v k. ú. České Budějovice 7. Toto zařízení je určeno pro vytápění a ohřev teplé vody.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku v rozsahu, ve kterém je upraveno energetickým zákonem (§ 96 odst. 5 energetického zákona) (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku v čl. 1.1 této smlouvy uvedenému, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

NCB00094957



K. J.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění strojního a technologického zařízení** parovodní výměňkové stanice, která je umístěná v budově bez čísla popisného nebo evidenčního a je součástí pozemku parc. č. 1271/5, v katastrálním území České Budějovice 7. Takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá. Teplárně ČB dále náleží v souvislosti se zřízením věcného břemene v nezbytném rozsahu i **právo vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění strojního a technologického zařízení.**

III.

3.1 Věcné břemeno, jak je vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje bezúplatně, a to na základě této smlouvy a Kupní smlouvy o prodeji strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice – Nemocnice České Budějovice, a.s., číslo 2021/0165/2200.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že strojní a technologické zařízení parovodní výměňkové stanice, které je umístěno na jeho zatíženém pozemku, je chráněno ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu strojního a technologického zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene a práv s věcným břemenem souvisejícím počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného a zasahoval do práv povinného v co nejmenším rozsahu a maximálně tato jeho práva šetřil.

4.3 Oprávněný je povinen vstup či vjezd na služební pozemek předem s dostatečným předstihem oznámit povinnému na tel. čísle: 387 872 461.

4.4 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.5 Oprávněný je povinen odstranit poruchu (závadu) strojního a technologického zařízení bránící jeho řádnému provozu bez zbytečného odkladu, kdy se o ní dozví. Pokud oprávněný nesplní svoji povinnost odstranit tuto poruchu ve lhůtě dle předchozí věty, zavazuje se uhradit povinnému škodu, která mu tím vznikla.

4.6 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení strojního a technologického zařízení a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.8 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny postupovat dle odst. 6.3 této smlouvy.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

6.2 V případě, že příslušný katastrální úřad z jakýchkoli důvodů řízení o vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene přeruší z důvodu poskytnutí lhůty pro doplnění nebo opravy podání, zavazují se smluvní strany k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

6.3 V případě, že vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene bude z jakéhokoli důvodu zamítnut či návrh na povolení vkladu bude vzat zpět, zavazují se smluvní strany k tomu, že nejdéle do čtrnácti (14) dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek (s přihlédnutím k nezbytným změnám), a podají nový návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu tak, aby byl naplněn účel smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky této smlouvy nastávají až vkladem práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VIII.

Sepsáno v Českých Budějovicích dne 07 -01- 2022

Podpisy smluvních stran:

ovice, a.s.

ek, Ph.D.
Předseda představenstva

MBA
Člen

a.s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.
IČ: 260 68 877
01

Teplárna České Budějovice, a.s.
11 -02- 2022

Ing. Václav Kral
Předseda představenstva

Člen představenstva