

Smluvní strany:

1) **Nemocnice České Budějovice, a. s.**, sídlem B. Němcové 585/54, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 26068877, DIČ: CZ26068877, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 1349, zastoupená MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“ nebo „NČB“)

a

2) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (dále též „smlouva“)

č. 2018/0267/1300, č.sml.povinného: 647/18
o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 4947, pro kat. území České Budějovice 7, obec České Budějovice, a to pozemku parc. č. 1247/1, ostatní plocha (dále též „pozemek“ nebo „služebný pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem parovodní přípojky (dále jen „parovodní přípojka“) jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „parovod“), která se nachází na služebném pozemku a kterou Teplárna ČB na tomto pozemku realizovala na základě kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií- č. Teplárna ČB: 04732/00143/27010, č. NČB: 647/18 uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 11. 2018 (dále jen „Kupní smlouva“). Přesné vedení parovodní přípojky je zakresleno v geometrickém plánu č. 4353-136/2018, ze dne 16. 10. 2018, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., IČO 65006941, sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 24. 10. 2018 pod č. PGP-2841/2018-301, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku v rozsahu, ve kterém je upraveno energetickým zákonem (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona a v souladu s odst. 8.12 Kupní smlouvy.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění a provozování parovodní přípojky** podzemně uložené na pozemku, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá. Teplárně ČB dále náleží v souvislosti se zřízením věcného břemene v nezbytném rozsahu i **právo vstupu a vjezdu** na tento pozemek **za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění parovodní přípojky.**

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, činí 117,8 m² a je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 4353-136/2018, ze dne 16. 10. 2018, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., IČO 65006941, sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 24. 10. 2018 pod č. PGP-2841/2018-301, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak je vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje bezúplatně, a to na základě této smlouvy a Kupní smlouvy.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že parovodní přípojka, která je umístěna na jeho zatíženém pozemku, je chráněna ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení parovodní přípojky a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Povinný prohlašuje, že se seznámil s realizační dokumentací vztahující se ke stavbě parovodní přípojky, která tvoří přílohu č. 5 Kupní smlouvy. Oprávněný se zavazuje na požádání povinného zpřístupnit povinnému dokumentaci vztahující se k parovodní přípojce (včetně dokumentace týkající se všech jejích úprav, změn, modernizací apod.).

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene a práv s věcným břemenem souvisejícím počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného a zasahoval do práv povinného v co nejmenším rozsahu a maximálně tato jeho práva šetřil. Po skončení prací je oprávněný povinen vždy bez zbytečného odkladu uvést služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému. Stejným způsobem je oprávněný povinen postupovat po ukončení této smlouvy. Pokud při realizaci práv či povinností oprávněného vznikne povinnému újma, je oprávněný povinen ji povinnému nahradit.

4.3 Oprávněný je povinen vstup či vjezd na služební pozemek předem s dostatečným předstihem oznámit povinnému na tel. čísle: 387 872 461.

4.4 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.5 Oprávněný je povinen odstranit poruchu (závadu) parovodní přípojky bránící jejímu řádnému provozu bez zbytečného odkladu, kdy se o ní dozví. Pokud oprávněný nesplní svoji povinnost odstranit poruchu parovodní přípojky ve lhůtě dle předchozí věty, zavazuje se uhradit povinnému škodu, která mu tím vznikla.

4.6 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení parovodní přípojky a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.8 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny postupovat dle odst. 6.3 této smlouvy.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

6.2 V případě, že příslušný katastrální úřad z jakýchkoli důvodů řízení o vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene přeruší z důvodu poskytnutí lhůty pro doplnění nebo opravy podání, zavazují se smluvní strany k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen.

6.3 V případě, že vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene bude z jakéhokoli důvodu zamítnut či návrh na povolení vkladu bude vzat zpět, zavazují se smluvní strany k tomu, že nejdéle do čtrnácti (14) dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek (s přihlédnutím k nezbytným změnám), a podají nový návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu tak, aby byl naplněn účel smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky této smlouvy nastávají až vkladem práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VIII.

8.1 Teplárna ČB může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna ČB jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této

Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4353-136/2018, ze dne 16. 10. 2018

Sepsáno v Českých Budějovicích dne 07 -01- 2022

Podpisy smluvních stran:

Povinný:

[Redacted] ějovice, a.s.
[Redacted] orek, Ph.D.
[Redacted]

MUDr. Jaroslav Novák, MBA
Člen představenstva

Nemocnice České Budějovice, a.s.
iČ: 260 68 877
01

[Redacted] Budějovice, a.s.

Ing. Václav Klaf
Předseda představenstva

[Redacted]

Mgr. Martin Zandourek
Člen představenstva

001
 **TEPLÁRNA**
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.

11 -02- 2022

Tabulka parcel

Číslo GP : 4353-136/2018

Katastr.území : České Budějovice 7

Číslo stavby :

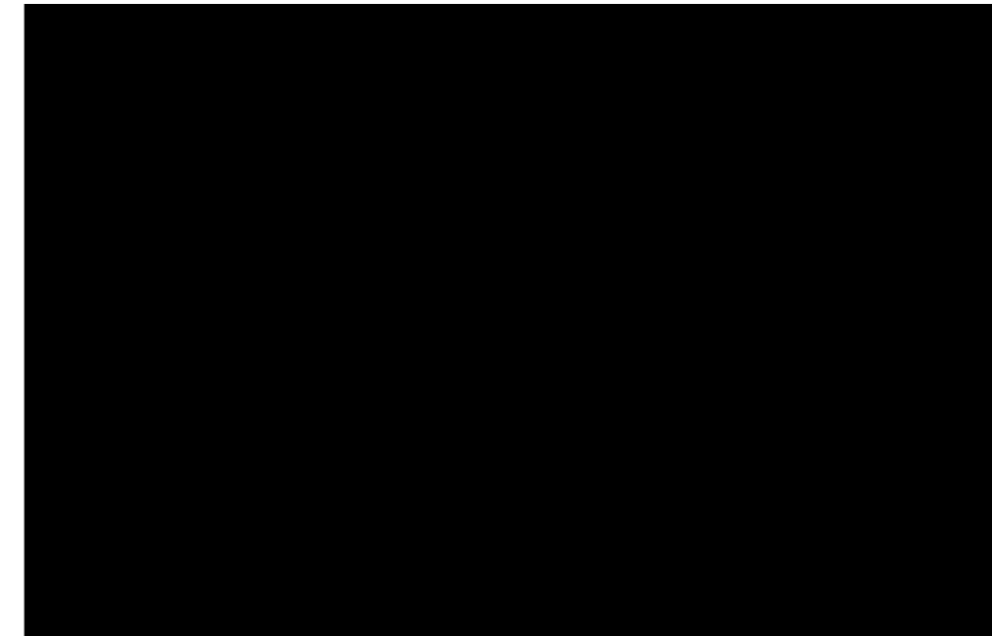
Název stavby : Stavební úpravy budovy "A" areálu nemocnice Č.Budějovice - parovodní přípojka

číslo LV	dotčené parcely na LV		počet vlastníků na LV	počet GP	plocha VB (m ²)	délka sítě (trasa sítě parovod)	délka sítě (trasa sítě kondenzát)
	KN	GP					
4947	1247/1				117,8		
celkem				0	117,8	0	0
Počet vyhotovených originálů s potvrzeným GP:				6			
Celkový počet kopií k fakturaci:							
Počet MJ VB:							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1247/1										1247/1	4947		

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
	Dne: 16.10.2018 Číslo: 136/2018	Dne: 25.10.2018 Číslo: 141/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 4353 - 136/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2841/2018-301 2018.10.24 08:43:36 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	 	

1247/10

1247/3

1247/2

655

1224