

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: [redacted] primátorem města Ústí nad Labem

oprávněn jednat ve věcech provozních: [redacted]

IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 945

se sídlem: Revoluční 26, PSČ 401 11, Ústí nad Labem

zastoupená: [redacted], výkonnou ředitelkou společnosti

IČO: 25013891 DIČ: CZ25013891

bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

a



5729

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 Čj.: 23D-4118/2021 - 73  
 PID: RSDCXXGHDF-01  
 Doručeno: 25.02.2022  
 Listů: 0  
 Druh: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

zastoupeno [redacted] ředitelem Správy Chomutov

adresa pro doručování: Kochova 3945, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města v Ústí nad Labem č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021, upravené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021

**S M L O U V U****o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene****číslo: VBB 64-2021**

k umístění a provozování přeložky trakčního vedení a metalických sdělovacích kabelů (dále jen *vedení technické infrastruktury*), jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

## I. Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana povinná je vlastníkem pozemků:

- p.č. 771/1,
- p.č. 773,
- p.č. 777/9,
- p.č. 1167/1,
- p.č. 1167/16,
- p.č. 1167/22,

vše v katastrálním území Krásné Březno, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Krásné Březno a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „dotčené nemovitosti“).

Na dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace II., III. a IV. třídy v ul. Karolíny Světlé, Drážďanské ve vlastnictví budoucí strany povinné (dále jen „MK I-IV“).

2. Investor je stavebníkem stavby „I/62 Ústí n.L. - Okružní křižovatka Krásné Březno“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby dojde k realizaci stavebních objektů, jejichž zřizovatelem je investor a budoucím provozovatelem je budoucí strana oprávněná:

- SO 421 - název stavebního objektu: „Přeložka trakčního vedení definitivní“
- SO 461 - název stavebního objektu: „Přeložka metalických sdělovacích kabelů – DPMUL“,

které budou umístěny do dotčených nemovitostí, a to dle přiložené situace, parafované všemi smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavební objekty“).

3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje investorovi souhlas k umístění a k realizaci stavebních objektů na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

## II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavebních objektů spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k umístění a provozování přeložky trakčního vedení a metalických sdělovacích kabelů, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

## III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vznikají tato práva a povinnosti:

- a) Investor má právo zřídit na dotčených nemovitostech stavební objekty v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud zřízení stavebních objektů takovému povolení podléhá.
- b) Budoucí strana oprávněná má právo stavební objekty provozovat a dále právo vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, stavebních úprav a oprav stavebních objektů, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Budoucí strana oprávněná má pro účely uvedené výše právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- d) Investor má povinnost na vlastní náklady vytyčit stavební objekty pro potřeby budoucí strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci stavebních objektů do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí do 30 dnů od ukončení stavby I/62 Ústí n.L., Okružní křižovatka Krásné Březno. Pro případ, že investor nesplní tuto povinnost, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně, kterou investor zaplatí budoucí straně povinné za každý, byť započatý den prodlení. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekty v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,4 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné.
- f) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekty v případě jejich trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.

## 2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavebních objektů,
- b) právo na uvedení dotčených nemovitostí po realizaci stavebních objektů příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy investora. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě investor výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná a investor je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni

investorem nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle ustanovení čl. III odst. 2c) činí v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, 60.000 Kč (tj. slovy šedesáttisíckorunčeských).
6. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se jedná o dlouhodobý nájem a uplatní se osvobození od DPH podle § 56a, k finanční náhradě za zřízení věcného břemene nebude DPH připočtena.
7. Finanční náhradu dle odst. 5. a odst. 6. tohoto čl. se investor zavazuje uhradit budoucí straně povinné nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

#### **IV. Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou investora nedojde k dotčení nebo omezení dotčených nemovitostí,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo-stavební objekty nebudou realizovány.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.

#### **V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí straně oprávněné a povinné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro uveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí strana oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a investor a budoucí strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro všechny strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021, upravené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační snímek  
Příloha č. 2 – Přehled stavbou dotčených pozemků

V Ústí nad Labem dne 12-01-2022

V Ústí nad Labem dne 22-02-2022

~~budoucí strana povinná~~  
Statutární město Ústí nad Labem

primátor města

~~budoucí strana oprávněná~~  
Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.

výkonná ředitelka společnosti

CHOMUTOV  
V ..... dne 09-03-2022

~~investor~~  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovala		referentka	ODM	11.1.22	
Vedoucí odboru		vedoucí odboru	ODM	11.1.22	
Správce rozpočtu		ekonomka odboru	ODM	11.1.22	
Právně posoudila		vedoucí právního oddělení	PO	11.1.22	
Projednáno		náměstek primátora		12.1.22	
Usnesení RM	č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021 a č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021		dne		
Smlouva v RS			dne		