
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen "Smlouva") byla uzavřena

MEZI:

- (1) **Městská část Praha – Čakovice**, se sídlem náměstí 25. března 121/1, Čakovice, Praha 9, PSČ 196 00, IČO: 002 31 291, DIČ: CZ00231291, zastoupená panem Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800

(dále jen "Povinný")

a

- (2) následujícími osobami:

- (a) **Natflaud rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem na adrese **Rohauské nábřeží 671/15, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00, IČO: 241 30 249**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277, zastoupená členem představenstva, společností **AVANT investiční společnost, a.s., IČO: 275 90 241**;

- (b) **SJM Stanislav Bican**, rodné číslo 79 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 9 - [REDAKCE]

a

Romana Bicanová, rodné číslo 79 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

- (c) **Ing. Jan Buzek**, rodné číslo 92 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

Mgr. Barbora Kaprová, rodné číslo 92 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Třešňovice,

- (d) **SJM Ing. Veronika Čížinská**, rodné číslo 87 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

a

Mgr. Miloš Čížinský, rodné číslo 83 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 10 [REDAKCE]

- (e) **SJM Tomáš Dalecký**, rodné číslo 79 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

a

Jana Dalecká, rodné číslo 78 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 9 - Čakovice,

- (f) **SJM MUDr. Pavel Drlík**, rodné číslo 69 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

a

Ing. Dana Drlíková, rodné číslo 72 [REDAKCE], trvalý pobyt [REDAKCE] Praha 9 [REDAKCE]

- (g) **SJM Mgr. Markéta Fleková**, rodné číslo 87 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
[redacted] Praha 9 [redacted]
a
Ing. Tomáš Flek, rodné číslo 87 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Praha 9 [redacted]
- (h) **SJM Kateřina Hofmeisterová DiS**, rodné číslo 83 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
[redacted] Praha 8 Libeň
a
Ing. Štěpán Hofmeister, rodné číslo 81 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
[redacted] Praha 5 [redacted]
- (i) **Zuzana Kálová**, rodné číslo 86 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Praha 9 [redacted]
- (j) **Mgr. Věra Korman Horáčková**, rodné číslo 78 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
[redacted] Praha 9,
- (k) **SJM Pavel Kreibich**, rodné číslo 76 [redacted] bytem [redacted]
[redacted] Praha 8 [redacted]
a
Hana Kreibichová, rodné číslo 78 [redacted] bytem [redacted]
[redacted] Praha 8 [redacted]
- (l) **Ing. Martin Micka, r.č. 84** [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Praha 9 [redacted]
- (m) **Michal Němce**, rodné číslo 60 [redacted] trvalý pobyt [redacted] Praha 9 –
[redacted]
- (n) **SJM Petr Novák**, rodné číslo 88 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Praha 8
a
Ing. Petra Nováková, rodné číslo 87 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Velké Hamry
- (o) **SJM Lukáš Petr**, rodné číslo 90 [redacted] trvalý pobyt [redacted] Praha 8, [redacted]
[redacted]
a
Lucie Petrová, rodné číslo 89 [redacted] trvalý pobyt [redacted] Praha 8, [redacted]
- (p) **SJM Elena Robinson**, rodné číslo 69 [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Předbuj, Praha-Východ
a

- Trevor Nigel Robinson**, rodné číslo 65 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
Předboj, Praha-Východ
- (q) **Matěj Růžek**, rodné číslo 94 [REDACTED] trvalý pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] Kamenický Šenov
- (r) **Mikuláš Růžek**, rodné číslo 98 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Nový
Bor
- (s) **SJM Martin Sedláčik**, rodné číslo 67 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
Praha 9 [REDACTED]
a
Mgr. Irena Sedláčiková, rodné číslo 70 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9 [REDACTED]
- (t) **SEDUCA-CZE s.r.o.**, identifikační číslo 014 70 906, se sídlem čp. 140, 592 51 Dolní
Rožánka, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod
spisovou značku C 78254, zastoupená Jaroslavou Slanou, jednatelem společnosti;
- (u) **Vasyl Shorban**, rodné číslo 98 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
Hovorčovice, Praha-Východ,
Yuriy Shorban, rodné číslo 73 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
Hovorčovice, Praha-Východ,
- (v) **Ing. Jiří Šebek**, rodné číslo 58 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Praha
9 [REDACTED]
- (w) **SJM Richard Tomáš**, rodné číslo 87 [REDACTED] bytem: [REDACTED] Praha 9 –
[REDACTED]
a
Tereza Tomášová, rodné číslo 87 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Praha 9 –
[REDACTED]
- (x) **Ing. Kateřina Urbanová**, rodné číslo 82 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 4 [REDACTED]
- (y) **SJM Jaroslav Vesecký**, rodné číslo 72 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9 [REDACTED]
a
Jana Vesecká, rodné číslo 73 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Praha 9
[REDACTED]
- (z) **Mgr. Iveta Valocká**, r.č. 82 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Kremnica,
Slovensko
a

Oskár Valocký, r.č. 76 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Bela - Duřice [REDACTED]
Slovensko,

(aa) **SJM Mykhailo Vyniarskyi**, rodné číslo 86 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9 [REDACTED]

a
Nataliia Vyniarska, rodné číslo 91 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9 [REDACTED]

(bb) **SJM Ing. Lucie Wagnerová**, rodné číslo 71 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9

a
Jiří Wagner, rodné číslo 72 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Praha 4
[REDACTED]
Dominik Wagner, rodné číslo 98 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]

(cc) **Ing. Lucie Wagnerová**, rodné číslo 71 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED]
[REDACTED] Praha 9 [REDACTED]

(všichni společně dále jen "Oprávnění"),

Všichni Oprávnění jsou zastoupeni Zmocněncem, na základě plných mocí, jejichž soubor tvoří
Přílohu 2 (Soubor plných mocí),

(Povinný a Oprávnění společně jen "Strany", samostatně též "Strana").

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný vykonává ve vztahu k Služebnému pozemku (jak je tento pojem definován níže) svěženou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavního města Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 11000.
- (B) Oprávnění jsou vlastníky a/nebo spoluvlastníky všech Panujících jednotek (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Smlouvou o spolupráci mezi Městskou částí Praha-Čakovice a stavebníkem ze dne 14. října 2008 ve znění jejího dodatku č. 3 ze dne 20. prosince 2017, schváleného usnesením rady Městské části Praha-Čakovice č. USN RM 552/2017 ze dne 9. října 2017, se Povinný zavázal ke zřízení Služebnosti (jak je tento pojem definován níže).
- (D) Strany mají zájem touto Smlouvou zřídít Služebnost.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"Budova" znamená bytový dům č.p. 1041 postavený na Zastavěném pozemku, jehož je součástí;

"**Geometrický plán**" znamená geometrický plán č. 2303-134/2020 ze dne 14. prosince 2020 vyhotovený společností AGs-plán, s.r.o. se sídlem na adrese Frýdlantská 1305/20, Praha 8, 182 00, IČO: 265 14 451, který tvoří **Přílohu I** (*Geometrický plán*);

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu věcného práva odpovídajícímu služebnosti do Katastru nemovitostí;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Oprávněný**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Panující jednotky**" má význam uvedený v Článku 3.1;

"**Povinný**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Služebnost**" má význam uvedený v Článku 2.1;

"**Služebný pozemek**" znamená pozemek parc. č. 1280/16 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 866;

"**Smlouva**" znamená tato smlouva o zřízení služebnosti;

"**Zastavěný pozemek**" znamená pozemek parc. č. 1281, který je zastavěn Budovou, v katastrálním území Čakovice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4305; a

"**Zmocněnec**" znamená společnost **Natland Real Estate, a.s.**, IČO: 031 36 949, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277.

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a
- 1.2.4 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.

5. ÚPLATA

- 5.1 Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 34.350,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíce tři sta padesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
- 5.2 Za všechny Oprávněné uhradí výše uvedenou částku společnost **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad Povinný vystaví a zašle společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcných břemen dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného Katastrálního úřadu, resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.

6. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou, kterou je doba existence Budovy. Služebnost zanikne se zánikem Budovy.

7. POVINNOSTI OPRAVNĚNÝCH

- 7.1 Oprávnění se zavazují práva ze Služebnosti vykonávat na Služebném pozemku pouze v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem. Výkon práv ze Služebnosti nad rámec vymezený Geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem Povinného.
- 7.2 Oprávnění jsou povinni při výkonu Služebnosti podle této Smlouvy šetřit práva Povinného a práva ze Služebnosti vykonávat v souladu s jejich účelem podle Článku 2.2.
- 7.3 Náklady na údržbu cesty nesou výlučně Oprávnění.
- 7.4 Oprávnění jsou povinni bezodkladně písemně informovat Povinného o zániku Budovy nebo o jakýchkoliv změnách na Panujících jednotkách.

8. VÝPOVĚĎ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Povinný je oprávněn písemně upozornit Oprávněné na podstatné porušení povinností Oprávněných dle této Smlouvy a stanovit přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy. Pokud Oprávnění nezjednají nápravu v přiměřené lhůtě, Povinný je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 8.2 Oprávnění mají právo odstoupit od této Smlouvy bez udání důvodu; odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a všemi vlastníky a/nebo spoluvlastníky Panujících jednotek, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
- 8.3 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé Straně.

9. PROHLÁŠENÍ STRAN

Každý z Oprávněných prohlašuje, že Služebnost podle této Smlouvy přijímá a Povinný prohlašuje, že se zavazuje Služebnost strpět a nerušit výkon práv Oprávněných dle této Smlouvy.

10. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 10.1 Na základě této Smlouvy lze provést v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vklad Služebnosti podle této Smlouvy.
- 10.2 Strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do Katastru nemovitostí včetně této Smlouvy podá u příslušného Katastrálního úřadu za obě Strany Zmocněnec.
- 10.3 Veškeré finanční náklady spojené s podáním návrhu vklad Služebnosti do Katastru nemovitostí dle této Smlouvy hradí za Oprávněné Zmocněnec.
- 10.4 Strany žádají Katastrální úřad, aby povolil vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této Smlouvy a vyznačil tuto Služebnost v Katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví.
- 10.5 Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad Služebnosti do Katastru nemovitostí, uzavřou Strany do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran novou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí. Tento Článek 10.5 je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

11. SOUČINNOST

Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

12. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

13. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti či právního jednání.

14. **ZMĚNY A DODATKY**

Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

15. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

16. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.

17. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

18. **VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, které mají platnost originálu. Jeden (1) stejnopis je určen pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do Katastru nemovitosti, dva (2) stejnopisy obdrží za Oprávněné Zmocněnec a dva (2) stejnopisy obdrží Povinný.

19. **PŘÍLOHY**

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

19.1.1 Příloha 1: Geometrický plán; a

19.1.2 Příloha 2: Soubor plných mocí.

20. **PLATNOST A ÚČINNOST**

20.1 Povinný prohlašuje, zaručuje a ujistňuje Oprávněné, že (i) získal veškeré souhlasy vyžadované platnými právními předpisy a (ii) jsou splněny všechny zákonné podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených.

20.2 Oprávnění berou na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

***** PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE *****

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:

za **Oprávněné** na základě plných mocí

společnost **Natland Real Estate, a.s.**, IČO: 031 36 949, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské
nábřeží 6 [redacted] im rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze po [redacted]

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Ivan Sevěček

Funkce: člen představenstva

Datum: 28-02-2022

za **Povinného** [redacted]

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jiri Vlasek

Funkce: starosta

Datum: [redacted]

Podpis: [redacted]

Jméno: [redacted] n.D.

Funkce: 1. zástupce starosty


Datum: 2-03-2022

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 16.02.2022, č. USN RM 064/2022

PŘÍLOHA 1
GEOMETRICKÝ PLÁN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemků, změn a líčení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úředně ověřený zaměřičský klient		Státní příslušník ověřit úředně ověřený zaměřičský klient	
	Jméno příjmení: Ing. Věra Hrdina		Jméno příjmení: Ing. Jan Hamerník	
	Číslo palčiky pozemku úředně správných zeměměřičských úřadů: 1048/1995		Číslo palčiky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1418/1995	
	Dne: 19.12.2020 Číslo: 230/2020		Dne: 30.12.2020 Číslo: 93/2020	
Naležlosti a přesnosti odpovídají podmínkám.		Tento plánový výkres byl zpracován a je uveden v elektronické podobě podle předpisů v dokumentaci ke státnímu úřadu.		
Ověřeno: AGS-plán Frýdlantská 1306/20 182 00 Praha 8 tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření státního příjmení ověřeného klienta v listinné podobě.	
Číslo plac. 2303-134/2320 Obec Hlavní město Praha Okres Praha Katastrální území Čakovice Město část Královský víjeň 4-B/22 Geometrický plán byl poskytnut možností seznamit se v terénu a prohlédnout neřídaných nužův. Právo, která by vzhledem k předepsaným způsobům.	KÚ pro Hlavní město Praha KP Praha Petra Kopecká PGP-5793/2020-101 2020.12.30 10:44:13 CET			
zlm, obrubníky, mezníky, hřeby				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo katastrální území	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo katastrální území Parcel. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zápis, účel výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího pozemku označeného 4		Číslo katastrální území Parcel. číslo	Výměra ha	m ²	Číslo katastrální území Parcel. číslo	
										Katastru nemovitostí	Účel, poz. označení					
1280/52	4	71	ostat. pl. mimoúzemní pl.	1280/52	4	07	ostat. pl. mimoúzemní pl.		2							
1280/115	1	29	ostat. pl. zeleň	1280/115	1	65	ostat. pl. zeleň		2							
1280/115		55	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.	1280/116		63	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
1280/117	1	11	ostat. pl. územ. územ. úřad.	1280/117	1	11	ostat. pl. územ. územ. úřad.		2							
				1280/321		33	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
				1280/322		88	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
				*1) (7 87)							1280/52	974	4	71	celá	
											1280/115	974	1	29	celá	
											1280/116	974		55	celá	
											1280/117	974	1	11	celá	
													7	88	*1)	
1280/114	15	95	ostat. pl. mimoúzemní pl.	1280/114	8	47	ostat. pl. mimoúzemní pl.		2							
1281	8	21	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.	1281	8	29	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.	0,25m	2							
				1280/315	2	14	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
				1280/316		43	ostat. pl. zeleň		2							
				1280/317	2	69	ostat. pl. zeleň		2							
				1280/318	1	03	ostat. pl. zeleň		2							
				1280/319		40	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
				1280/320		32	ostat. pl. pro pozem. územ. úřad.		2							
				(24 16)							1280/114	974	15	95	celá	
											1281	974	8	21	celá	
															24 16	
*1)		31	82			31	83									
1280/16				Vyznačení věcného břemene								1280/16	856			

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm.b) přílohy katastrální vyhlášky

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Právní zdroj: dle smlouvy

seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	souřadnice pro Y	souřadnice pro X	Číslo kvality	poznámka	
326-	29	735079.09	1036206.71	3	dočas.stab.
386-	22	735021.45	1036199.79	3	dočas.stab.
487-	3	735027.57	1036209.33	3	dočas.stab.
707-	5	735023.66	1036187.52	3	
1162-	2	735061.15	1036240.65	3	dočas.stab.
1103-	3	735065.06	1036263.75	3	dočas.stab.
1183-	4	735069.07	1036265.54	3	dočas.stab.
1183-	7	735062.82	1036270.60	3	dočas.stab.
1183-	49	735057.38	1036256.08	3	dočas.stab.
1477-	26	735090.62	1036266.20	3	dočas.stab.
1477-	41	735060.02	1036261.14	3	dočas.stab.
1477-	42	735062.13	1036253.20	3	dočas.stab.
1477-	44	735060.02	1036243.63	3	dočas.stab.
	3	735062.19	1036257.27	3	mezník
	4	735024.19	1036211.59	3	mezník
	5	735066.07	1036228.01	3	roh domu
	6	735052.08	1036205.09	3	roh domu
	7	735045.03	1036208.90	3	zídka
	8	735040.58	1036212.59	3	zídka
	9	735036.47	1036213.09	3	roh domu
	10	735029.49	1036208.55	3	včetně břemeno
	11	735032.25	1036206.88	3	mezník
	12	735035.81	1036204.72	3	zídka
	13	735036.12	1036204.54	3	obrubník
	14	735035.09	1036202.84	3	obrubník
	15	735034.19	1036201.67	3	obrubník
	16	735033.44	1036199.20	3	obrubník
	17	735032.68	1036197.27	3	obrubník
	18	735032.55	1036195.28	3	obrubník
	19	735032.62	1036193.26	3	obrubník
	20	735033.13	1036191.29	3	obrubník
	31	735033.54	1036189.45	3	obrubník
	22	735034.96	1036187.73	3	obrubník
	23	735036.32	1036186.22	3	obrubník
	24	735037.83	1036184.90	3	obrubník
	25	735039.43	1036183.68	3	obrubník
	26	735040.14	1036182.97	3	obrubník
	27	735040.22	1036181.51	3	obrubník
	28	735045.63	1036189.78	3	obrubník
	29	735044.26	1036189.93	3	obrubník
	30	735042.38	1036190.51	3	obrubník
	31	735049.99	1036191.92	3	obrubník
	32	735040.15	1036193.71	3	obrubník
	33	735039.89	1036193.66	3	obrubník
	34	735039.96	1036197.63	3	obrubník
	35	735040.61	1036199.52	3	obrubník
	36	735041.53	1036201.29	3	obrubník
	37	735041.78	1036201.09	3	zídka
	38	735065.46	1036228.86	3	roh domu
	39	735075.89	1036245.99	3	roh domu
	40	735060.27	1036255.11	3	roh domu
	41	735074.35	1036248.52	3	obrubník
	42	735078.53	1036245.85	3	obrubník
	43	735078.26	1036255.61	3	hráb
	44	735084.12	1036265.42	3	obrubník
	45	735084.32	1036265.45	3	obrubník
	46	735080.63	1036262.87	3	obrubník
	47	735081.79	1036265.52	3	obrubník
	48	735081.94	1036263.04	3	obrubník
	49	735079.27	1036264.44	3	obrubník
	50	735077.34	1036263.92	3	obrubník
	51	735074.72	1036263.00	3	obrubník
	52	735073.19	1036262.05	3	obrubník
	53	735069.57	1036260.68	3	hráb
	54	735067.55	1036259.92	3	obrubník
	55	735064.93	1036257.22	3	obrubník
	56	735061.43	1036252.95	3	obrubník
	57	735072.95	1036287.93	3	obrubník
	58	735075.86	1036288.86	3	obrubník
	59	735077.96	1036269.43	3	obrubník
	60	735080.92	1036270.09	3	obrubník
	61	735084.02	1036270.76	3	obrubník
	62	735087.31	1036256.91	3	včetně břemeno
	63	735093.56	1036256.40	3	včetně břemeno
	64	735048.47	1036233.69	3	včetně břemeno
	65	735040.61	1036244.47	3	včetně břemeno
	66	735038.31	1036242.77	3	včetně břemeno
	67	735047.09	1036237.42	3	včetně břemeno
199	735015.88	1036243.78	3	dočas.stab.	

