

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

ZOŠI LOGISTICS, s. r. o.

se sídlem Nové Bránice 235, 664 64 Dolní Kounice

IČO: 07555300

DIČ: CZ07555300

zastoupená Markem Šimberou, jednatelem

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice **II/416**, svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace).
2. Česká republika je vlastníkem pozemku **p. č. 2036 v k. ú. Smolín a obci Pohořelice**, svěřeného Státnímu pozemkovému úřadu a zapsaného na LV č. 10002, pozemku **p. č. 2039 v k. ú. Smolín a obci Pohořelice**, svěřeného Ředitelství silnic a dálnic ČR a zapsaného na LV č. 1449 a pozemku **p. č. 7136 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice**, svěřeného Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a zapsaného na LV č. 60000. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Logistický areál ZOŠI LOGISTICS – dopravní napojení**“ rozšíření silnice II/416.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 9. 9. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

4. Předpokládaný trvalý zábor: pozemku p. č. 2036 činí cca 140 m²,
pozemku p. č. 2039 činí cca 748 m²,
pozemku p. č. 7136 činí cca 671 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s rozšířením silnice II/416, které bude realizováno v rámci akce „Logistický areál ZOŠI LOGISTICS – dopravní napojení“ a kterým bude dotčena nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady silnici II/416 po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení silnice II/416 do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 06. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro její vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 45. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 8. 12. 2021, usnesení č. 2845/21/R45.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 2. 3. 2022

V Nových Bránicích dne 22. 2. 2022

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Marek Šimbera
jednatel