



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Šumperk

sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí směnitel

a

ONO Stavebniny s.r.o.

sídlo: Šumperk, Průmyslová 3083/1, PSČ 787 01
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 26823322
DIČ: CZ26823322
bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27701

jako budoucí směnitel

I.

Město Šumperk je vlastníkem pozemků p.č. 987/3 ostatní plocha/jiná plocha, p.č. 987/4 ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 987/11 ostatní plocha/manipulační plocha, vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.

Shora uvedené pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:

- p.č. 987/3, p.č. 987/4 a p.č. 987/11 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk věcným břemenem – právo uložení a správy zemního kabelového vedení NN, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 27.04.2011 s právními účinky vkladu práva ke dne 05.05.2011 pod č.j. V-2336/2011-809.
- p.č. 987/11 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk věcným břemenem – právo uložení a správy zemního kabelového vedení NN, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 01.08.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.08.2011 pod č.j. V-4373/2011-809.
- p.č. 987/4 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk věcným břemenem – právo uložení a správy přípojky splaškové a dešťové kanalizace, oprávnění pro: st.p.č. 6104 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou

ze dne 09.04.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.04.2013 pod č.j. V-1568/2013-809.

- p.č. 987/3 a p.č. 987/4 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk věcným břemenem – právo uložení a správy vodovodní přípojky, oprávnění pro: st.p.č. 6104 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 09.04.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.04.2013 pod č.j. V-1568/2013-809.
- p.č. 987/11 a p.č. 987/3 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk věcným břemenem – právo vést, provozovat a udržovat energetické zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a za tím účelem na služební pozemky vstupovat a vjíždět, dle GP č. 6791-339/2017, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. SML/2017/0654/MJP/Pe ze dne 29.11.2017 s právním účinky zápisu k okamžiku 06.12.2017 14:50:01 pod č.j. V-10424/2017-809.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7378-237/2021, vyhotovitel: Ing. Andrea Indrová, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 987/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 839 m² oddělen pozemek p.č. 987/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 497 m² a dále byl z pozemku p.č. 987/4 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 48 m² oddělen pozemek p.č. 987/13 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 12 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk.

Na pozemku p.č. 987/11 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk (or. uvnitř areálu ONO Stavebniny s.r.o.) se nachází zámková dlažba, oplocení a pergola, o kterých společnost ONO Stavebniny s.r.o. prohlašuje, že je vybuvovala na vlastní náklady.

Pozemky p.č. 987/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 497 m², p.č. 987/13 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 12 m² a p.č. 987/11 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 335 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jsou předmětem budoucí směny.

Společnost ONO Stavebniny s.r.o. prohlašuje, že se seznámila s právním a faktickým stavem předmětu budoucí směny.

ONO Stavebniny s.r.o. se zavazují uhradit městu Šumperk, které geometrický plán objednalo, poměrnou část nákladů na vyhotovení GP č. 7378-237/2021, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

II.

Společnost ONO Stavebniny s.r.o. je vlastníkem pozemků p.č. 984/9 ostatní plocha/ostatní komunikace, p.č. 984/1 ostatní plocha/manipulační plocha a p.č. 984/11 ostatní plocha/jiná plocha, vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 9407 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.

Na pozemku p.č. 984/1 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelu NN, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 29.06.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 07.07.2011. ONO Stavebniny s.r.o. prohlašují, že věcné břemeno nevede v oddělovaných částech předmětného pozemku, které budou předmětem budoucí směny.

Na pozemcích p.č. 984/1, p.č. 984/11 a p.č. 984/9 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk vážnou:

- zástavní právo smluvní sml. č. 0379/15/5633 k zajištění pohledávky ve výši 3.000.000,-Kč ze smlouvy o úvěru č. 0377/15/5633, pohledávky ve výši 1.300.000,-Kč ze smlouvy o úvěru č. 0380/15/5633, existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 4.300.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 04.03.2035, oprávnění pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350, zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 0379/15/5633 ze dne 04.03.2015 s právními účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 08:59:43 pod č.j. V-2081/2015-809,

- zástavní právo smluvní sml. č. 0861/16/5633, k zajištění pohledávky existující ve výši 2.600.000,-Kč ze smlouvy o úvěru č. 0859/16/5633, existující ve výši 1.100.000,-Kč ze smlouvy o úvěru č. 0863/16/5633, existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 3.700.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 18.05.2036, oprávnění pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350, zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0861/16/5633 ze dne 18.05.2016 s právními účinky zápisu k okamžiku 18.05.2016 12:00:44 pod č.j. V-4221/2016-809.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7383-502/2022, vyhotovitel: Ing. Jitka Plhalová, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.č. 984/1 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 5096 m² odděleny pozemky p.č. 984/1 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 5005 m², p.č. 984/15 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 61 m², p.č. 984/16 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 10 m a p.č. 984/18 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 19 m², a dále byly z pozemku p.č. 984/11 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 336 m² odděleny pozemky p.č. 984/11 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 332 m² a p.č. 984/17 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk.

Pozemky p.č. 984/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 14 m², p.č. 984/15 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 61 m², p.č. 984/16 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 10 m², p.č. 984/18 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 19 m² a p.č. 984/11 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 332 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jsou předmětem budoucí směny.

Město Šumperk prohlašuje, že se seznámilo s právním a faktickým stavem předmětu budoucí směny.

Náklady na vyhotovení GP č. 7383-502/2022 uhradí město Šumperk.

III.

Smluvní strany se zavazují, že po splnění dále uvedených podmínek a v dále uvedeném termínu uzavřou vlastní směnnou smlouvu, kterou:

- a) město Šumperk převede do vlastnictví společnosti ONO Stavebniny s.r.o. za účelem rozšíření areálu ONO Stavebniny s.r.o. pozemky specifikované v čl. I této smlouvy, tj. p.č. 987/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 497 m², p.č. 987/13 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 12 m² a p.č. 987/11 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 335 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jejichž cena bude stanovena dohodou smluvních stran ve výši 340,- Kč/m²+případná sazba DPH, tj. cena za převáděné pozemky dle čl. I této smlouvy o celkové výměře 844 m² bude činit dle dohody smluvních stran 286.960,-Kč + případná sazba DPH v platné výši.

b) společnost **ONO Stavebniny s.r.o.** převede do vlastnictví města **Šumperk** za účelem stavby přístupové komunikace a chodníku včetně veřejného osvětlení do lokality průmyslové zóny IV pozemky specifikované v čl. II této smlouvy, tj. p.č. 984/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 14 m², p.č. 984/15 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 61 m², p.č. 984/16 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 10 m², p.č. 984/18 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 19 m² a p.č. 984/11 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 332 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jejichž cena bude stanovena dohodou smluvních stran ve výši 340,-Kč/m², tj. cena za převáděné pozemky dle čl. II této smlouvy o celkové výměře 436 m² bude činit dle dohody smluvních stran 148.240,-Kč + případná sazba DPH v platné výši.

Rozdíl mezi sjednanými cenami směřovaných pozemků v celkové výši 138.720,-Kč + případná sazba DPH v platné výši, bude finančně vyrovnán tak, že společnost **ONO Stavebniny s.r.o.** uhradí tuto částku na bankovní účet města Šumperk do 30 dnů od uzavření vlastní směnné smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle vlastní směnné smlouvy.

Zaplacením shora uvedené částky budou smluvní strany vlastní směnné smlouvy zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hrazen společně, každá smluvní strana se bude podílet jednou polovinou.

IV.

Společnost **ONO Stavebniny s.r.o.** se zavazuje zajistit výmaz zástavních práv smluvních váznicích na předmětu budoucí směny specifikovaného v čl. II této smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné tak, aby mohlo dojít k uzavření vlastní směnné smlouvy v termínu nejpozději do 30.06.2022.

Město Šumperk poskytne společnosti **ONO Stavebniny s.r.o.** pro tyto účely jedno vyhotovení geometrického plánu č. 7383-502/2022.

Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní směnnou smlouvu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou sejmuta z předmětu budoucí směny dle čl. II této smlouvy zástavní práva, nejpozději do 2 měsíců od výzvy k uzavření směnné smlouvy.

Na straně města Šumperk bude uzavření vlastní směnné smlouvy předcházet schválení směnné smlouvy v Zastupitelstvu města Šumperka.

Vyzvat k uzavření směnné smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

Nedojde-li po včasném a řádném splnění podmínek uvedených v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné k uzavření směnné smlouvy v termínu do 30.06.2022, jsou smluvní strany oprávněny domáhat se do jednoho roku od tohoto termínu, aby prohlášení jejich vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

ONO Stavebniny s.r.o. berou na vědomí, že v době převodu budou na předmětu převodu váznout věcná břemena specifikovaná v čl. I této smlouvy, příp. některá z nich.

Budoucí směnitél se zavazují, že v období mezi podepsáním této smlouvy a zápisem vlastnického práva k předmětu budoucí směny do katastru nemovitostí neprovedou ani nedovolí provedení postoupení, prodej, zřízení zástavního práva nebo jiného práva třetí strany, pronájem, obnovení pronájmu nebo podnájmu, prodloužení platnosti nebo převodu práva k předmětu budoucí směny nebo její části. Budoucí směnitél se dále zavazují, že nepodniknou s výjimkou

úkonů spojených s běžným provozem předmětu budoucího prodeje žádné kroky, které by snížily hodnotu předmětu budoucí směny a budou bezodkladně informovat druhou smluvní stranu, jestliže kdykoliv po podepsání této smlouvy se budoucí směnitelé dozví skutečnost, která by učinila prohlášení nebo záruky obsažené v této smlouvě nesprávnými, nepravdivými nebo zavádějícími.

V.

Město Šumperk má záměr na předmětu budoucí směny dle čl. II této smlouvy provést stavbu komunikace, mostu, chodníku, veřejného osvětlení, oplocení, na kterou vydal Městský úřad Šumperk, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j. MUSP 8990/2021 dne 27.01.2021, které nabylo právní moci dne 24.02.2021, a Městský úřad Šumperk, odbor dopravy stavební povolení pod č.j. MUSP 117234/2021 dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 11.11.2021.

ONO Stavebniny s.r.o. souhlasí, aby na předmětu budoucí směny uvedeném v čl. II této smlouvy byla umístěna a provedena stavba povolená shora uvedeným územním rozhodnutím a stavebním povolením. ONO Stavebniny s.r.o. dále souhlasí se vstupem a vjezdem stavebníka na předmětné pozemky (včetně jeho smluvních dodavatelů – zhotovitelů stavby), se zřízením staveniště a provedením shora uvedené stavby. Současně ONO Stavebniny s.r.o. souhlasí, aby město Šumperk po uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné činilo úkony veřejného zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem výběru dodavatele stavby a uzavření smlouvy o dílo.

Na části předmětu převodu dle čl. II této smlouvy se nachází stávající oplocení areálu společnosti ONO Stavebniny s.r.o., které se zavazují toto oplocení přemístit na své náklady na hranici s pozemkem p.č. 984/1 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jak je vymezena geometrickým plánem č. 7383-502/2022.

VI.

Budoucí směna nemovitostí byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2021 do 05.01.2022 dle usnesení Rady města Šumperka č. 3665/21 ze dne 16.12.2021.

Podmínky uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě směnné byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 896/22 ze dne 27.01.2022.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu

Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Šumperk.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jejich oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení město Šumperk a jedno vyhotovení ONO Stavebniny s.r.o.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- GP č. 7378-237/2021
- GP č. 7383-502/2022

07. 03. 2022

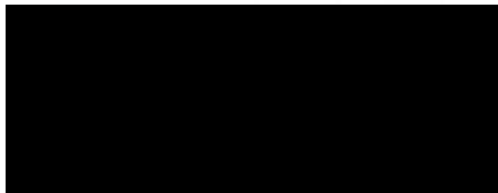
V Šumperku dne



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta
jako budoucí směnitel

07. 03. 2022

V Šumperku dne



ONO Stavebniny s.r.o.
Tomáš Valenta, jednatel
Milan Potěšil, jednatel
jako budoucí směnitel