

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Josef Pittner, r.č. [redacted]

bytem [redacted]

(dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 1.11.2012 s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2012 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1034 (orná půda) o výměře 1.920 m² v k.ú. Újezdec u Přerova**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 550 pro obec Přerov, k.ú. Újezdec u Přerova.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu z jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 1034 (orná půda) o výměře 1.920 m² v k.ú. Újezdec u Přerova spolu se všemi součástmi a příslušenstvím** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí celkem **979.200,-Kč (slovy: devětsetsedmdesátdevětisícdvěstěkorun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí,

Ged

že se jedná o cenu určenou znaleckým posudkem č. 6315-1/2022, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 3.1.2022. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání (převod) pozemků není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávající vedený u [REDACTED] č.ú. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Náklady na vypracování znaleckého posudku byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, vyjma těch, které jsou ke dni převodu vlastnického práva zapsány na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Újezdec u Přerova, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

Článek VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 2.000,-Kč) uhradí strana kupující.

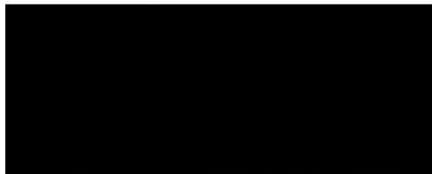
Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 28.2.2022 usnesením č. 2437/23/3/2022, bod 1.

V Přerově dne **7. 03. 2022**
.....



Michal Zácha
radní statutárního města Přerova



V Přerově dne **10. 03. 2022**
.....



Josef Pittner