**DODATEK č. 27**

**k  Nájemní smlouvě č. 128N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **ADW FARM, a.s.** |
| Sídlo: | Lesonice 165, PSČ 675 44 |
| IČO: | 60720514 |
| DIČ: | CZ 60720514 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1404 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: statutární ředitel Miroslav Anděl |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 128N03/23 ze dne 25.6.2003, ve znění dodatků č. 1-26 (dále jen „smlouva“), kterým se mění označení nájemce a doplňují čl. V., VIII. a X.

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně označení nájemce, a to na základě následujících skutečností:

Na společnost Kooperace Sádek, a.s., se sídlem Lesonice 165, okres Třebíč, PSČ 675 44,
IČ: 60720514 jako nástupnickou společnost přešlo následkem realizace fúze sloučením jmění zanikající společnosti Klas Neslovice, a.s., se sídlem Na Brněnce 1565/30, 664 91 Ivančice. Společnost Kooperace Sádek, a.s., se dne 19.1.2017 přejmenovala na společnost ADW FARM, a.s.

Původní označení nájemce:

|  |
| --- |
| **Klas Neslovice, a.s.** |
| Sídlo: | Ivančice, Na Brněnce 1565/30, PSČ 664 91 |
| IČO: | 49973312 |
| DIČ: | CZ 49973312 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6885 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel |

Nové označení nájemce:

|  |
| --- |
| **ADW FARM, a.s.** |
| Sídlo: | Lesonice 165, PSČ 675 44 |
| IČO: | 60720514 |
| DIČ: | CZ 60720514 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1404 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: statutární ředitel Miroslav Anděl |

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.4.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.4.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | ADW FARM, a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | statutární ředitel Miroslav Anděl |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance