



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> Varsta s.r.o. IČ: 26917840 DIČ: CZ26917840 Barvy 8/8 638 00 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 22.03.2017

## OBJEDNÁVKA č. 1162/17

**Objekt:** HÁLKOVA 2/2

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení částečné opravy ZTI ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Ve věci zajištění vstupu do objektu kontaktujte odbor bydlení ÚMČ Brno-sever Ing. Pavel Kupský, tel. 773 771 526.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

**Záruční doba začíná** běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Kontaktní osoba:**

**Kontakt:**

**Cena:** 393 815,00 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.05.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov odboru bydlení  
Úřadu měst  
Bratislavská 70, 601 47 Brno -3-

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov  
odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna@sever.brno.cz.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:**

**Dne:** 22.3.2017



**varsta**  
Brno  
Barvy 8, 638 00 Brno  
IČO: 26917840 | DIČ: CZ26917840

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Hálkova 2 - částečná oprava ZTI

Objekt: Hálkova 2

Rozpočet: oprava ZTI

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: VARSTA, s.r.o.

IČO: 26917840

Barvy 8

DIČ: CZ26917840

63800 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			161 910,16
PSV			231 905,24
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>393 815,40</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		393 815,40 CZK
Snížená DPH	15 %		59 072,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,29 CZK

**Cena celkem s DPH**

**452 888,00 CZK**

v Brně

**varsta**

© Barvy 8, 638 00 Brno

IČ: 269 17 840 DIČ: CZ26917840

24.01.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 234,72	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 454,00	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 866,60	7
8	Trubní vedení	HSV			822,48	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 796,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 452,00	2
97	Prorážení otvorů	HSV			38 089,20	10
721	Vnitřní kanalizace	PSV			46 059,45	12
722	Vnitřní vodovod	PSV			89 350,65	23
725	Zařizovací předměty	PSV			16 831,70	4
733	Rozvod potrubí	PSV			2 788,80	1
776	Podlahy povlakové	PSV			19 872,00	5
781	Obklady keramické	PSV			8 536,14	2
784	Malby	PSV			26 500,50	7
799	Ostatní	PSV			21 966,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 195,16	5
Cena celkem					393 815,40	100

## Položkový rozpočet

S:	Hálkova 2 - částečná oprava ZTI
O:	Hálkova 2
R:	oprava ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				8 234,72
	1 120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	1,16000	4 780,00	5 544,80
	2 131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	1,92000	41,00	78,72
	3 139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,92000	1 360,00	2 611,20
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				39 454,00
	4 612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	42,00000	440,00	18 480,00
	5 612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	28,90000	410,00	11 849,00
	6 612100031RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava z 10 %, malba	m2	73,00000	125,00	9 125,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 866,60
	7 631315711RT4	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, vyztužená ocelovými vlákny 30 kg/m3	m3	1,12000	3 480,00	3 897,60
	8 630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou Vybourání dlažeb z dlaždic kameninových, cementových, teracových, čedičových nebo keramických tloušťky do 10 mm s jakoukoliv výplní spár, odstranění podkladů pod dlažby tloušťky 150 mm, vnitrostaveništní přesunu, svislé přemístění do výše jednoho podlaží, odvoz na skládku do 10 km, zřízení nové podlahy ve skladbě:  - mazanina z betonu C 12/15 s poprášením cementem a přehlazením ocelovým hladítkem 80 mm - penetrační nátěr jednonásobný - Bitagit natavený - dlažba keramická Položka neobsahuje poplatek za skládku pro vybouranou suť.	m2	8,70000	2 870,00	24 969,00
Díl:	8	Trubní vedení				822,48
	9 892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	55,20000	14,90	822,48
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 796,00
	10 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	254,00000	74,00	18 796,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				7 452,00
	11 969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	55,20000	135,00	7 452,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				38 089,20
	12 971028451R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	17,00000	490,00	8 330,00
	13 971028461R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 60 cm	kus	12,00000	724,00	8 688,00
	14 974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	38,20000	196,00	7 487,20
	15 974049164R00	Vysekání rýh v betonových zdech 15x15 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	28,30000	480,00	13 584,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				46 059,45
	16 721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek, objímk a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	33,20000	505,00	16 766,00
	17 721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 75 x 1,9 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	22,60000	175,00	3 955,00
	18 721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	23,40000	486,00	11 372,40

19	721170xxxRx	Oprava-vsazení odbočky, potrubí HT 100	kus	12,00000	1,014,00	12 168,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
20	721xx1	D+M Hlavice přívzdušňovací, D 110	ks	3,00000	360,00	1 080,00
21	721xx2	D+M Hlavice přívzdušňovací, D 70	ks	2,00000	305,00	610,00
22	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,19645	550,00	108,05
Díl:	722	Vnitřní vodovod				89 350,65
23	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	12,00000	330,00	3 960,00
24	722265113R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN20x190mm, Qn 2,5	kus	8,00000	1 243,00	9 944,00
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	66,40000	25,00	1 660,00
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.				
26	722100010RAA	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky, přírubové, napojení na potrubí	kus	27,00000	1 350,00	36 450,00
27	722300021RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 20 mm	m	66,40000	562,00	37 316,80
28	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03602	551,00	19,85
Díl:	725	Zařizovací předměty				16 831,70
29	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,00000	174,00	1 392,00
30	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,53100	587,00	311,70
31	725980113R0x	Dvířka vanová 300 x 200 mm	kus	8,00000	254,00	2 032,00
32	725980113R0y	Dvířka vanová 200 x 200 mm	kus	5,00000	248,00	1 240,00
33	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	8,00000	1 482,00	11 856,00
		0,3 m kanalizačního potrubí, osazení klozetové mísy a samostatné nádržky, montáž ventilu.				
Díl:	733	Rozvod potrubí				2 788,80
34	733200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 40	m	66,40000	42,00	2 788,80
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
Díl:	776	Podlahy povlakové				19 872,00
35	776590050RAC	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC, nová podlahovina Standard tloušťka 2,0 mm	m2	28,80000	690,00	19 872,00
		Odstranění poviakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, demontáž soklíků nebo lišt, dodávka a lepení povlaků podlah z plastů, bez podkladu, z pásů, svaření, dodávka a lepení podlahových soklíků z PVC, pastování a vyleštění podlah.				
		Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
Díl:	781	Obklady keramické				8 536,14
36	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	9,80000	450,00	4 410,00
37	781xxx	Obklad stěn keramický 25x25 cm	m2	10,80000	380,00	4 104,00
38	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,04812	460,00	22,14
Díl:	784	Malby				26 500,50
39	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	453,00000	15,50	7 021,50
40	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	453,00000	43,00	19 479,00
Díl:	799	Ostatní				21 966,00
41	799xxx	Vykližení objektů o výšce podlaží do 4 m	soub	8,00000	1 500,00	12 000,00
42	799xyy	Průběžný úklid	m2	906,00000	11,00	9 966,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				20 195,16
43	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,20194	105,00	1 491,20
44	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	14,20194	485,00	6 887,94
45	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	14,20194	220,00	3 124,43
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,20194	175,00	2 485,34
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,20194	17,00	241,43
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,20194	220,00	3 124,43
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,20194	200,00	2 840,39

**Celkem**

**393 815,40**