

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Moravská Třebová
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová
zastoupený: Ing. Milošem Mičkou, starostou města
IČO: 00277037
DIČ: CZ00277037
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: 461 353 111
e-mail: posta@mtrebova.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
se sídlem: Al. Hanuše 182, 561 64, Jablonné nad Orlicí
IČO: 66844690
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo, tj. **vyhotovit Změnu č. 6 územního plánu Moravská Třebová (dále jen „Změna č. 6 ÚP“)**, a to na základě podkladů a pokynů uvedených v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem Změny č. 6 ÚP budou následující úkony:
 - 2.1. Prověření požadavků uvedených v „Návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Moravská Třebová“. Text byl zpracován Ing. S. Elfmarkovou z Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová v listopadu 2021,
 - 2.2. Zpracování požadavků vyplývajících z platné legislativy, a to:
 - aktualizace hranice zastavěného území,
 - přezkoumání souladu územně plánovací dokumentace s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovaným Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
 - 2.3. Zpracování územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová – aktualizace 2020,
 - 2.4. Zpracování úplného znění územního plánu Moravská Třebová po Změně č. 6 ÚP,
 - 2.5. Vyhotovení digitálních dat.
3. Návrh obsahu Změny č. 6 ÚP je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla objednateli v počtu vyhotovení dle článku VII. této smlouvy v následujících termínech:
 - a) 1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání:
do 30. dubna 2022,
 - b) 2. etapa – úprava návrhu Změny č. 6 ÚP pro vydání, zpracování úplného znění územního plánu po Změně č. 6 ÚP, vyhotovení digitálních dat:
do 29. 7. 2022 za podmínky, že do 4. 7. 2022 bude objednatelem předán text vyhodnocení veřejného projednání.
2. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad. Celé dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části po projednání a odstranění vad.
3. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, závazná, a to ve výši **145.000,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetpěttisíc korun českých).

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce a úkony spojené s realizací díla, které jsou předmětem této smlouvy, jakož i veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel vynaloží v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Součástí ceny za zhotovené dílo je i případná úprava díla či jeho částí v návaznosti na připomínky dotčených orgánů vzešlé ze společného jednání, z posouzení Krajského úřadu, z veřejného projednání a z usnesení Zastupitelstva města Moravská Třebová.
4. Cena za dílo je sjednána bez DPH. V současné době není zhotovitel plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty, musí daňový doklad obsahovat dále náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a k uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
2. Fakturace bude provedena na základě 3 faktur. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - a) První faktura bude vystavena po předání návrhu Změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání, a to ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesátpěttisíc korun českých).
 - b) Druhá faktura bude vystavena po předání úpravy návrhu Změny č. 6 ÚP pro vydání v Zastupitelstvu města Moravská Třebová, a to ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).
 - c) Třetí faktura bude vystavena po zpracování úplného znění územního plánu po Změně č. 6 ÚP včetně vyhotovení digitálních dat, a to ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesátpěttisíc korun českých).
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Způsob zpracování díla

1. Návrh řešení Změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání bude předán v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, ve formátu *.pdf.
2. Úprava návrhu Změny č. 6 ÚP pro vydání v Zastupitelstvu města Moravská Třebová bude předán v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, ve formátu *.pdf, *.shp nebo *.dgn a dle pravidel metodiky MINIS.
3. Úplné znění dokumentace ÚP Moravská Třebová po vydání Změny č. 6 ÚP bude předáno ve třech tištěných vyhotoveních a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM.

VIII. Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do tří let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek daných smlouvou o dílo jsou sjednány následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla resp. jeho částí bez vad a nedodělků dle článku IV. této smlouvy se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z celkové částky za každý započatý den prodlení plnění.
 - b) za prodlení objednatele s úhradou faktur se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení platby.
 - c) za prodlení zhotovitele s neodstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 4 se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. této smlouvy.
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nezneužít poskytnutá data ke komerčním účelům ani je neposkytnout třetí straně bez souhlasu objednatele.
2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním.
3. Zhotovitel nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci v rozsahu daném touto smlouvou autorská práva.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podepsáním důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
6. Smlouva může být upřesňována a doplňována pouze písemnými dodatky a to po dohodě smluvních stran.
7. Dodatečné změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem ze strany objednatele opravňují zhotovitele nově upravit cenu a dodací lhůty a záruky vyplývající z tohoto smluvního vztahu.
8. Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou obsahovou součást smlouvy.
9. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Moravská Třebová dne 21. 2. 2022 usnesením č. 2936/R/210222.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh obsahu Změny č. 6 ÚP Moravská Třebová

V Jablonném nad Orlicí dne 3. 3. 2022

[Redacted signature area]

[Redacted text]

V Moravské Třebové dne 23. 02. 2022

[Redacted signature area]

Ing. Miloš Mička
starosta města

V2. PETR FROJIB