

**Smlouva o dílo na servis výtahu číslo: BSMV/52-1/2022****Článek 1.****1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Sídlo: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle  
Zastoupena Ing. Jiřím Stunou - ředitelem  
IČ: 65737393 DIČ: CZ65737393  
email: bsmv@bsmv

**Zhotovitel:** EXPRESS ELEVATORS s.r.o.  
Sídlo: Chodovická 2279, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice  
Zastoupena Jiřím Mazurkem - jednatelem  
IČ: 629 13 549 DIČ: CZ 62913549  
[www.e-elevators.cz](http://www.e-elevators.cz)  
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.35280

**2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění údržby a oprav výtahů v objektu ubytovny BSMV, Kupeckého 843/6, Praha 11, zhotovitelem pro objednatele v rozsahu plnění, za podmínek a cen, jak je uvedeno dále, ve smyslu ustanovení zák.č. 89/2012 Sb. ( Občanského zákoníku ) v platném znění.

**Článek 2****Seznam servisovaných výtahů**

Výr.č.výtahu	Rok Výroby	Interval OP	Typ výtahu	Počet stanic	Nosnost	Smluvní cena (bez DPH) za 1 měsíc
330704293	2004	4 měsíců	OT	20/20	630 kg	2 600,-Kč
330704294	2004	4 měsíce	OT	20/20	630 kg	2 600,-Kč
330704295	2004	4 měsíce	OT	21/21	1000 kg	2 700,-Kč

**Cena bez DPH za čtvrtletí****23 700,-Kč**

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se vždy řídí platnými ustanoveními platných zákonů, zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.  
Odborné prohlídky a zkoušky jsou prováděny dle ČSN 274007-2 z října 2018 a případných změn a dodatků.

**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

**Článek 3  
Plnění**

**Servisní činnost obsahuje provádění všech níže uvedených prací:**

- Odborné prohlídky ( 4 měs. )	OP
- Odborné zkoušky ( 3 roky )	OZ
- Pravidelná preventivní údržba, mazání	M
- 24 hodinový bezplatný dispečink	BD

**Pravidelná preventivní údržba (zahrnuto v paušální ceně)**

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů)
- čištění mechanických částí výtahů (mimo skla)
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

**Odborné prohlídky (zahrnuto v paušální ceně)**

Jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle ČSN 27402 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na kategorii a druhu výtahu. V případě změny, nebo dodatku této normy budou odborné prohlídky prováděny v návaznosti na změnu této normy. Odborné prohlídky jsou zaznamenávány v knize odborných prohlídek s tím, že originál zápisu přísluší objednateli a kopie zhotoviteli.

Knihy odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

**Odborné zkoušky (zahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech dle ČSN provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Z odborné zkoušky je vystaven protokol, jehož součástí je posouzení nebezpečí – rizik.

**Pohotovostní zásahy (není zahrnuto v paušální ceně)**

Zásahy objednané a bezprostředně provedené v pracovní době s nástupem nejpozději do 2 hodin na opravu.. Tuto službu je možno uplatnit za předpokladu, že bude objednána minimálně 75 minut před koncem pracovní doby.

**24 hodinový bezplatný dispečink (zahrnuto v paušální ceně)****Pohotovost (není zahrnuto v paušální ceně)**

Zásahy objednané a bezprostředně provedené mimo pracovní dobu, která je v pracovní dny Po –pá od 8.00 hod. do 15.30 hod..

**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

**Vyproštění ( zahrnuto v paušální ceně)**

V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel vyproštění osob z výtahu nejpozději do 1hod. od nahlášení. V pracovní době zhotovitele je tato služba zahrnuta v paušální ceně. Mimo pracovní dobu se služba účtuje dle článku 4.

**Školení personálu objednatele (zahrnuto v paušální ceně)**

Na základě požadavku objednatele poskytne zhotovitel zaškolení dozorce, řidiče výtahu a to bezplatně.

**Inspekční prohlídky (není zahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel zajistí na základě požadavku objednatele provedení inspekční prohlídky autorizovanou osobou. Inspekční prohlídka je posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik - dle ČSN 27407 jsou u osobních výtahů prováděny 1x za 6 let nejsou součástí paušální ceny.

Smluvní strany se dohodly, že servisní činnost a výkony související se zdvihacím zařízením vymezené touto smlouvou budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavky ČSN, EN. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného výtahového zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

Zhotovitel zajistí **nástup na opravu** servisním technikem nejpozději do 4 hodin od nahlášení požadavku. Dále zajistí nepřetržitý pohotovostní zásah kdykoliv, na požádání objednatele. Požadavky na servisní zásah objednatel hlásí na tel: 603 546 098, nebo na 777 038 420. Všechny poruchy jsou zaznamenávány a monitorovány až do úplného vyřešení. Každý požadavek na odstranění poruchy je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k výtahovému zařízení.

Jestliže porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, jsou tyto služby účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

V případě, po ukončení servisní činnosti, pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele "nezastižen". Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli veškeré závady z odborných prohlídek a zkoušek a navrhne jejich řešení.

Práce nad rámec smlouvy budou z hlediska rozsahu a ceny prováděny pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran a účtovány samostatnou fakturou se splatností 21 dnů.

**Článek 4*****Cena plnění a fakturace***

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí ročně 94.800,-Kč ( bez DPH) s tím, že bude hrazena objednatelem ve 4 pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 23.700,-Kč ( bez DPH) na základě faktur ( faktura bude mít náležitosti daňového dokladu) vystavených zhotovitelem na konci každého čtvrtletí a splatných do 21 dnů od vystavení dokladu zhotovitelem.

**EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Při opožděné platbě si zhotovitel účtuje smluvní pokutu 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

Opravy, které je nutné provádět nad rámec sjednaný touto smlouvou a to do výše 20.000,- Kč bez DPH budou dohodnuty a odsouhlaseny předem telefonem, emailem. Na opravy, které by přesáhly částku 20.000,- bez DPH bude vystavena samostatná písemná objednávka.

Práce provedená nad rámec smlouvy bude hrazena hodinovou sazbou 540,- Kč ( bez DPH) za jednoho pracovníka, případně smluvní cenou. Doprava zahrnuta v paušální ceně.

Pohotovostní servis (Pohotovost) objednaný a bezprostředně provedený mimo pracovní dobu, která je v pracovní dny Po – Pá od 8.00 hod. do 15.30 hod., bude účtována zhotovitelem s příplatkem

50% k výše uvedené hodinové sazbě 15.30hod – 19.30hod.

70% k výše uvedené hodinové sazbě 19.30hod – 08.00hod.

100% k výše uvedené hodinové sazbě So, Ne, svátky

Cena nezahrnuje náklady na opravy způsobené jeho úmyslným poškozením, nebo běžným opotřebením.

Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou smlouvy, platí, že nová cena byla dohodnuta.

Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn po dohodě s objednatelem upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2023 a dále k 1.1. následujícího roku.

## Článek 5

### **1. Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31.12.2024.

Smluvní vztah může zaniknout dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, po doručení výpovědi druhé straně do sídla společnosti, nebo místa podnikání dle živnostenského listu, nebo na email uvedený v této smlouvě.

### **2. Podmínky smlouvy**

Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera. Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

### **3. Odstoupení od smlouvy**

1.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jeli opakovaně prokázáno nedodržování termínů rozsahu a kvality prací sjednaných ve smlouvě.

Objednatel může odstoupit od smlouvy při změně vlastnického vztahu k předmětnému zařízení.

2.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li na servisovaném výtahu zásah jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.

## **EXPRESS ELEVATORS**

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,  
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li při provádění sjednaných činností nutnost provést práci bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, nebo u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

#### 4. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo finanční ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo okolnostmi vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám s výjimkou, byly-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Záruční opravy jsou prováděny pouze v pracovní době zhotovitele. Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců na práci.
5. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitele.

V případě dodání náhradních dílů bude poskytnuta záruka:

6 měsíců	drobné náhradní díly
24 měsíců	infra lišty, antivandal tlačítka
36 měsíců	výtahový stroj, hydraulický agregát, rekonstrukce, modernizace

#### 5. Všeobecné podmínky

1. Tato smlouva nahrazuje a ruší jakákoliv předchozí smluvní ujednání předmětu této smlouvy
2. Objednatel zajistí bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení předmětu této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách mající vztah k této smlouvě.
4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše 10.000.000,- Kč.
5. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27402.

Přílohy zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Živnostenský list - předmět podnikání: montáž opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení.

2. Výpis z OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 35280

V Praze dne: 10.3.2022

OBJEDNATEL



Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B

EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 6035460

IČO 687 37 953

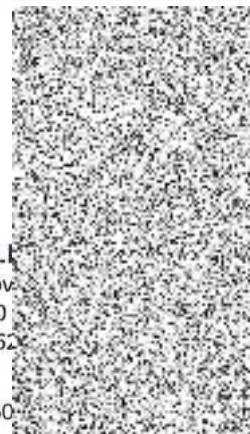
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

EXPRESS ELEVATORS  
ZHOTOVITEL

Chodov

193 00

IČO: 62



Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20  
živnostenský odbor, Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice

č.j. : 2005/1140021/La  
ev.č. : 310014-11901-00

V Praze 19. 1.2005

# Živnostenský list

Živnostenský odbor Úřadu městské části Praha 20  
dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,  
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě ohlášení ze dne 19. 1.2005 vydává živnostenský  
list právnické osobě:

Obchodní firma : EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

Sídlo : Chodovická 2279/53, 193 00 Praha - Horní  
Počernice

IČO : 629 13 549

Předmět podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky  
vyhrazených zdvihacích zařízení

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 19. 1.2005



Ing. Milena Tkadlecová  
vedoucí živnostenského odboru

24-01-2005

V Praze dne .....

# Výpis z obchodního rejstříku

## EXPRESS ELEVATORS s.r.o., C 35280 vedená u Městského soudu v Praze

[Vytisknout](#)

[Zpět na výsledky hledání](#)

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 35280

---

**Datum vzniku a zápisu:**

13. února 1995

---

**Spisová značka:**

C 35280 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

---

**Sídlo:**

Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

---

**Identifikační číslo:**

629 13 549

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

JIRÍ MAZUREK, [redacted]

Den vzniku funkce: 21. října 2004

**jednatel:**

MICHAEL MAZUREK, [redacted]

Den vzniku funkce: 5. května 2017

---

**Počet členů:**

**Způsob jednání:**

Každý z jednatelů jedná za společnost ve všech věcech samostatně, resp. tuto společnost zastupuje ve všech věcech samostatně.

**Společníci:****Společník:**

JIRÍ MAZUREK

**Podíl:**

Vklad:

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%, čemuž odpovídá 102 podílů (tyto podíly jsou označeny jako základní podíly číslo 1 - 102), na každý takovýto podíl připadá vklad společníka ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), každý podíl představuje vklad o velikosti 1/102 (slovy: jedna lomeno jedno sto dva) na základním kapitálu obchodní společnosti.

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydává se

**Základní kapitál:****Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

[Stáhnout PDF verzi výpisu](#)

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 10.3.2022 08:21

Údaje platné ke dni 10.3.2022 03:44

- [Rejstříkové soudy](#)
- [Obchodní rejstřík](#)
- [Evidence úpadců](#)
- [Insolvenční rejstřík](#)
- [Svěřenské fondy](#)
- [Skuteční majitelé](#)
  
- [Jak na to?](#)
- [Veřejný rejstřík podle subjektů](#)
- [Veřejný rejstřík podle právnických osob v angažmá](#)
- [Veřejný rejstřík podle fyzických osob v angažmá](#)
- [Podání do veřejného rejstříku](#)
  
- [Automatické aktualizace ze základních registrů](#)
- [Co s elektronickým výpisem](#)
- [Portál pro podnikatele: BusinessInfo.cz](#)
- [Průvodce: Jak založit firmu / společnost](#)
- [Informační místa pro podnikatele](#)
- [Podmínky provozu](#)
- [Technická podpora](#)