

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami**  
**podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**1. Smluvní strany:**

1.1. Objednatel:

**Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace**

Podpěrova 501/4,

Brno – Medlánky, PSČ 621 00

IČ: 70887233      DIČ: CZ70887233

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-7203010227, kód banky 0100

Tel.: 739094230, Email: [info@pod.brno.cz](mailto:info@pod.brno.cz)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Václav Zeman – TDI, Marcel Kutálek - TP

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

**Architectus s.r.o.**

Příkop 148/18, Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 01793004      DIČ: CZ 01793004

Bankovní spojení : Česká spořitelna č. účtu – 3231588319/0800

Tel: 7774800440, Email: [architectus@seznam.cz](mailto:architectus@seznam.cz)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Roman Schuppler, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Schuppler

(dále jen zhotovitel)

**2. Předmět a rozsah díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

:

2.2. Předmětem smlouvy je oprava střechy, blíže specifikována v cenové nabídce vypracované firmou Architectus s.r.o., odsouhlasená oběma stranami. Cenová nabídka ve formě položkového rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla ze strany objednatele či zhotovitele je bez písemného upozornění druhé strany nepřípustné.

2.4. Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

2.5. Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně dohody o jejich ceně a to zápisem do stavebního deníku nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo.

### **3. Čas a způsob plnění**

3.1. Práce budou zahájeny: **9.7.2016**

3.2. Termín dokončení : **10.9.2016**

3.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruční dobu 120 měsíců. Záruka se nevztahuje na živelní pohromy a vyšší moc.

3.4. Zhotovitel je oprávněn prodloužit sjednaný termín splnění díla o konkrétní jednotlivé dny, ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla z důvodu návaznosti na jiné stavební práce.

### **4. Cena díla a platební podmínky**

4.1. Dohodnutá smluvní cena bez DPH: 955.382,13 Kč

DPH 15%.....143.307,32 Kč

Cena celkem s DPH..... 1 098.689,45 Kč

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla.

4.2. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po předání dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu na základě vystavené faktury.

4.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu a bude je splatná do 14 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.

### **5. Místo plnění**

5.1. Místem plnění zhotovitele je: **Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace Podpěrova 501/4, Brno- Medlánky**

### **6. Základní podmínky provádění díla**

6.1. Objednatel předá staveniště v den zahájení prací včetně zdroje elektrické energie a vody a umožní uložení materiálu pro danou stavbu

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce realizaci díla, odpovídá za vybavení zaměstnanců, případně jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy na pracovišti objednatele.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla, tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, bude mít platně a účinně uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

6.4. Zhotovitel postupuje při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel vede stavební deník. Objednatel se zavazuje zápisy ve stavebním deníku průběžně kontrolovat. V případě nesouhlasu některé ze smluvních stran se záznamem ve stavebním deníku je třeba vyjádření připojit ve lhůtě dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.5. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí dva pracovní dny předem. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, stejně tak není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla objednatelem.

6.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání věci.

6.7. Zhotovitel předá staveniště ve stavu přebíraném, tudíž zajistí úklid a odvoz veškerých zbytků a vzniklého odpadu.

6.8. Pracovní doba zhotovitele: **7,00 - 19,00 hod.** a to ve dnech Po až So

## **7. Penále**

7.1. V případě nesplnění závazku sjednává se oboustranně penalizace ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý započatý den prodlení.

## **8. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

8.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla a zaplacením dohodnuté smluvní ceny za dílo ve výši stanovené v článku 4.1. této smlouvy.

## **9. Odpovědnost za škody**

9.1 Zhotovitel se zavazuje učinit taková opatření, aby během provádění díla nezpůsobil škody na majetku objednatele. Pokud přesto taková škoda prokazatelně vznikne, zhotovitel ji neprodleně na své náklady odstraní.

## **10. Závěrečná ustanovení**

10.1. Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích.

10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy

10.3. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10.5. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy v registru smluv včetně případných dodatků.

10.6. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu.

V Brně dne : 1. 7. 2016

Za objednatele:

JUDr. Vlasta Hrabcová

Za zhotovitele:

Roman Schuppler - jednatel

Příloha

Cenová nabídka – položkový rozpočet