
SMLOUVA O DÍLO

č. D 12 /2022

**Havarijní oprava elektroinstalace a ZTI, včetně výměny podhledu v KD
Ládví,
Binarova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8
Doručovací adresa : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrprová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 24787159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je havarijní oprava elektroinstalace a ZTI, včetně výměny pohledu.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 30.4.2022**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví , Binarova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **358 104,83,-Kč** (slovy: tři sta padesát osm tisíc sto čtyři koruny českých a osmdesát tři haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto kulturního zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo kulturní akce a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel

nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele.

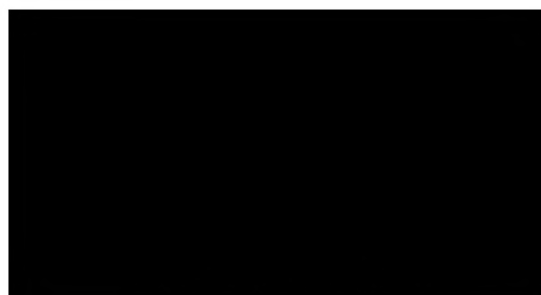
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 28. 02. 2022



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10194 **KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny podhledu**
Objekt: 01 **Stavební opravy**
Rozpočet: 10194 **KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny podhledu-final**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: AVK STAV s.r.o. **IČO:** 24787159
 Sokolovská 366/84 **DIČ:** CZ24787159
 186 00 Praha 8

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem				

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %			
Snížená DPH	15 %			
Základ pro základní DPH	21 %			
Základní DPH	21 %			

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____

dne _____



SKO
 majetku
 nízace
 AHA 8
 4

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10194	KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny pohledu
O:	01	Stavební opravy
R:	10194	KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny pohledu-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení mobilní vybavení, nábytek, dřevěný pult	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných fólie, geotextilie	soubor			
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení	soubor			
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
5	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	972085391R00	Vybourání pohledu rabc. pletivo ocel.závěsy	kus			
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
7	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
8	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m			
9	342267119RT1	Odhlučnění stropu vstupu do KD desky standard tl. 12,5 mm	soubor			
10	342264102R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2 vč. dod. 600x600	kus			
11	342261111Vvm	Oprava otvorů v podhledu na WC a v chodbě po úpravách kanalizace	soubor			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
12	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
15	721000001	demontáž vod.potrubí	soubor			
16	721000002	dotěsnění kanalizačních hrdel	ks			
17	721000003	bourací práce - sádrokarton	soubor			
18	721000004.0	montáž nového rozvodu potrubí	soubor			
19	721000004	úchytný materiál	soubor			
20	721000005	potrubí PPR 62 včetně montáže	m			
21	721000006	zástřík PPR 25/3/4"	ks			
22	721000007	drob.materiál	soubor			
23	721000010	Tlaková zkouška	soubor			
24	998721201R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 6 m	%			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
25	766825821R01	Demontáž kotveného nábytku - lavice pro zpětné použití	soubor			
26	766825111R01	Montáž kotveného nábytku - lavice vč.spoj.mat.	soubor			
27	766411821R00	Demontáž obložení stěn-dřevo	soubor			
28	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	soubor			
29	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t			
Díl: 784 Malby						
30	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	soubor			

Položkový rozpočet

S:	10194	KD Ládvi-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny pohledu
O:	01	Stavební opravy
R:	10194	KD Ládvi-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny pohledu-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	784498943R00	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem,sádrování,stěrkování,izolování,broušení	soubor			
32	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2			
		307,0+52,0				
33	784165331R00	Malba Hetmal Plus, bílá, bez penetrace, 1x	m2			
		307,0				
34	784165342R00	Malba Hetmal, barva Antracit , bez penetrace	m2			
		52,0				
35	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Hetline, 1 x	m2			
		55,0				
36	784165811R01	Malba Hetline pro SDK, bílá, bez pen., 3x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 55,00000				
Díl: M21		Elektromontáže				
37	21030002	Demontáž stávajících prvků elektroinstalace, osvětlení	soubor			
38	21030004	Montáž - nové přívodní nehoflavé kabely, osvětlení	soubor			
39	21030007	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor			
40	21030009	Sestava lištového systému osvětlení vč. 6 ks reflektorů	soubor			
41	21030006	Revize elektroinstalace-zpráva	soubor			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
43	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t			
44	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
45	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
46	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
48	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC trávnik	t			
49	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 rabc.pletivo	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
50	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
51	VRN1	Oborová přirážka	Soubor			
52	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
53	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
54	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
55	VRN5	Provoz investora	Soubor			
56	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10194	KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny podhledu
O:	01	Stavební opravy
R:	10194	KD Ládví-havarijní oprava elektroinstalace a ZTI,vč.výměny podhledu-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------