

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K NEMOVITOSTEM  
se zřízením pozemkové služebnosti a předkupního práva  
č. 11/1/2022**

*uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl., §2140 a násl. a dále §1274 a §1276 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

**BEST INVEST CORPORATION s.r.o.**

IČO: 27343171

DIČ: CZ27343171

sídlem: České Zlatníky 51, 434 01 Obrnice

zastoupena: Tomášem Holým, jednatelem

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Proávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4496/51 o výměře 4.061 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4496/652 o výměře 501 m<sup>2</sup>, *na kterém stojí stavba č.p. 3460, jež je ve vlastnictví kupujícího.*

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 5398-358/2012 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Černým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. 481/2012 byl z pozemku parc. č. 4496/51 o výměře 4.061 m<sup>2</sup> vyčleněn pozemek parc. č. 4496/714 o výměře 2.630 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4496/51 o výměře 1.431 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 4496/714 o výměře 2.630 m<sup>2</sup>**, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. 1. odst. 2 této smlouvy a **stávající pozemek parc. č. 4496/652 o výměře 501 m<sup>2</sup>**. Výše uvedené pozemky se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **1.565.500 Kč (slovy: jeden milion pět set šedesát pět tisíc pět set korun českých)**. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť jeho prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat a plnit veškeré podmínky stanovené Nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 12.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

6. Kupující je povinen dokončit stavbu „Zdravotní středisko - ordinace praktických lékařů, vč. lékárny a prodejny zdravotnických potřeb“ dle rozhodnutí čj. OSÚ/121390/2021/JK, MmM/140263/2021/OSÚ/JK ze dne 30. 11. 2021 (dále jen "stavba") na předmětu převodu nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy. Za dokončení stavby se považuje vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiný vznik práva započít s užíváním stavby.

7. Sjedná se věcné předkupní právo prodávajícího k předmětu převodu do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby, za kupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl předmět převodu prodán, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě. Součástí kupní ceny, za kterou byl předmět převodu prodán, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím předmětu převodu a vlastnickým právem k předmětu převodu. Nevyužití předkupního práva nebo vzdání se (zánik) předkupního práva může orgán prodávajícího (Zastupitelstvo města Mostu) podmínit předchozím uzavřením písemné dohody o převzetí dosud nezaniklých závazků kupujícího a jejich zajištěním mezi prodávajícím, dosavadním vlastníkem předmětu převodu a budoucím nabyvatelem předmětu převodu na straně nástupce kupujícího. Věcné předkupní právo platí pro případ jakéhokoliv zcizení předmětu převodu, tj. jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí bude předmět převodu, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.

8. Sjedná se věcněprávní zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu ve prospěch prodávajícího a to na dobu do splnění povinností kupujícího zkolaudovat stavbu, maximálně však na dobu trvání předkupního práva dle odst. 7 tohoto článku.

9. Sjedná se možnost jednostranného odstoupení prodávajícího od této smlouvy v případě, že kupující nedodrží účel stavby, tj. v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let od podpisu této smlouvy, pozemek bude vrácen prodávajícímu se všemi součástmi za výkupní

cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl pozemek prodán, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě a na případné zhodnocení předmětu převodu. Součástí kupní ceny, za kterou byl pozemek prodán, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím předmětu převodu a vlastnickým právem k předmětu převodu.

## V.

### **Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti**

1. Smluvní strany tímto v souladu s ustanoveními § 1274 a § 1276 a násl. OZ uzavírají smlouvu, kterou se **zřizuje ve prospěch každého vlastníka oprávněného pozemku (in rem) parc. č. 4496/51 o výměře 1.431 m<sup>2</sup>** (který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy) v k. ú. Most II **pozemková služebnost stezky a cesty na celém služebném pozemku parc. č. parc. č. 4496/714 o výměře 2.630 m<sup>2</sup>** (který byl rovněž vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy), jenž je předmětem této smlouvy.

2. Shora specifikované služebnosti se zřizují bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazují i případné právní nástupce kupujícího, jakožto povinného.

3. Smluvní strany se zřízením shora uvedených služebností souhlasí a kupující, jakožto povinný, se zavazuje právo resp. povinnosti z nich vyplývající strpět.

## VI.

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zřízením pozemkové služebnosti a předkupního práva

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

3. Sjednává se právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu za porušení předkupního práva ve výši 50 % kupní ceny sjednané odst. 1. čl. II. této smlouvy.

4. Sjednává se právo prodávajícího požadovat smluvní pokutu za porušení kterékoliv z povinností stanovených v odst. 8. čl. IV. ve výši 50 % kupní ceny sjednané odst. 1. čl. II. této smlouvy.



## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu č. III/2006/71/3 ze dne 29. 6. 2006, č. 77/5/2011/2 ze dne 31. 3. 2011 a č. 464/21/2013/1 ze dne 20. 6. 2013, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s Nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve znění dodatků č. 1 – č. 12.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 27. 4. 2006 do 12. 5. 2006 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

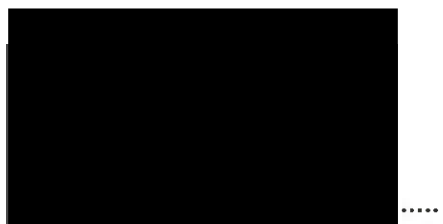
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: - 8 -03- 2022

V Mostě dne: 7.3.2022



.....  
za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
prodávající



.....  
za BEST INVEST CORPORATION s.r.o.  
Tomáš Holý, jednatel  
kupující

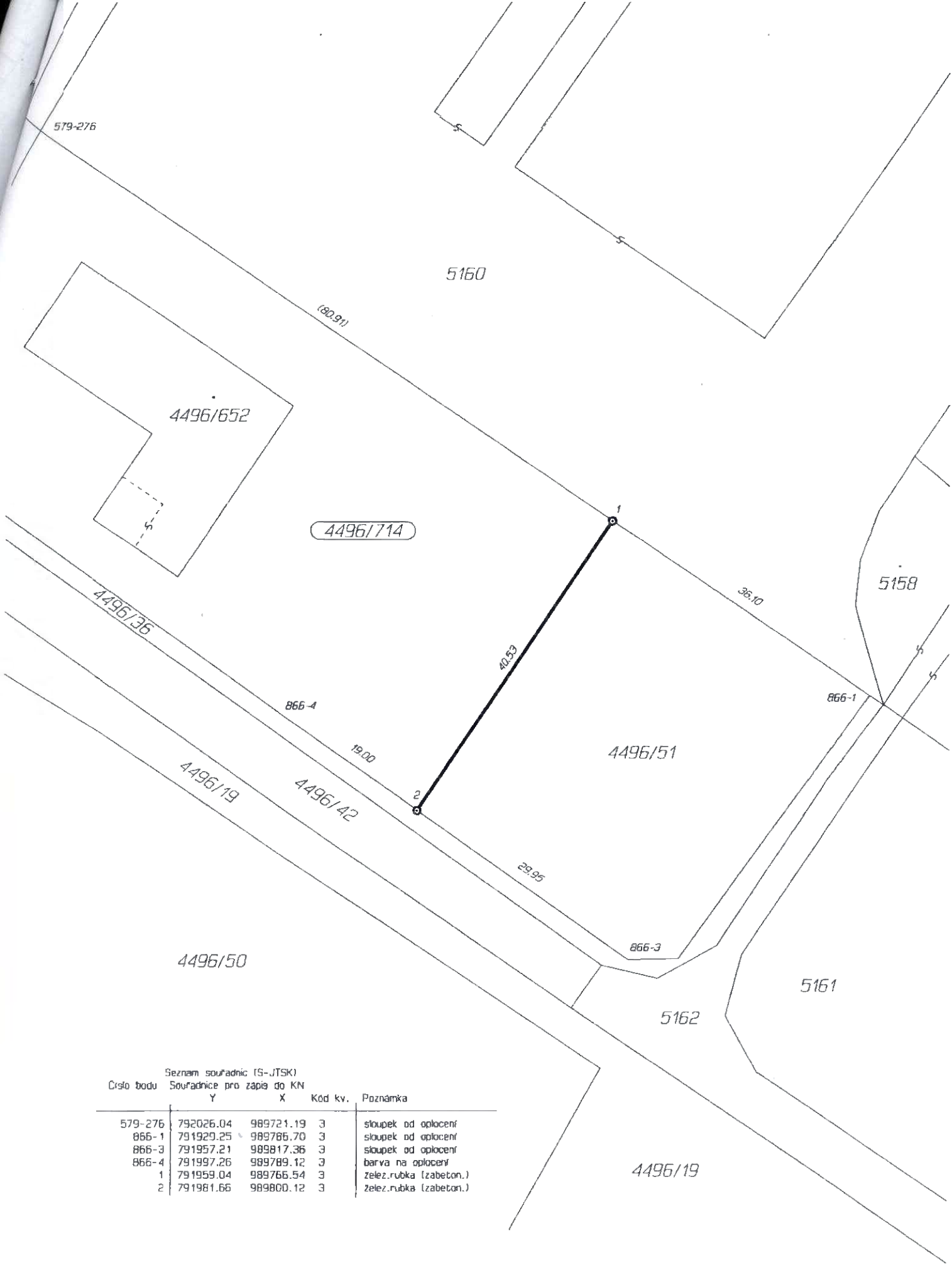
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                 |                |                |                                | Nový stav                           |                |                |                                |                              |                           |   |                          |                            |                |  |
|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|----------------------------|----------------|--|
| název<br>zemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                          |                            |                |  |
|                                | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Dílejší poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu    |  |
|                                |                |                |                                |                                     |                |                |                                |                              |                           |   |                          | ha                         | m <sup>2</sup> |  |
| 4496/51                        | 40             | 61             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 4496/51                             | 14             | 31             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 2                         | 4496/51   | 1                        | 14                         | 31             |  |
|                                |                |                |                                | 4496/714                            | 26             | 30             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 2                         | 4496/51   | 1                        | 26                         | 30             |  |
|                                | 40             | 61             |                                |                                     | 40             | 61             |                                |                              |                           |   |                          |                            |                |  |

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: MESS GEO s.r.o.<br/>Hasičská č.p. 111<br/>Most-Vtelná 434 01</p> <p>Číslo plánu: 5398-358/2012</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Katastrální území: Most II</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>    | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p>  |   |
|   | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center">Ing. Černý Pavel</p>   | <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p align="center">Ing. Březinová Věra</p>  |   |
|   | <p>Dne 17.9.2012</p>   | <p>Číslo 481/2012</p>   | <p>Dne 17-09-2012</p> <p align="right">Číslo 648/2012</p> |
|   | <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>  |   |

89



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

|         | Y         | X         | Kód kv. | Poznámka               |
|---------|-----------|-----------|---------|------------------------|
| 579-276 | 792026.04 | 989721.19 | 3       | sloupek od oplocení    |
| 866-1   | 791929.25 | 989786.70 | 3       | sloupek od oplocení    |
| 866-3   | 791957.21 | 989817.36 | 3       | sloupek od oplocení    |
| 866-4   | 791997.26 | 989789.12 | 3       | barva na oplocení      |
| 1       | 791959.04 | 989766.54 | 3       | želez.rubka (zabeton.) |
| 2       | 791981.66 | 989800.12 | 3       | želez.rubka (zabeton.) |

8.1



## Výpis z usnesení

z III. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 29. 6. 2006  
ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. III/2006/71/3

zastupitelstvo města

#### SCHVALUJE

pronájem s následným prodejem (po kolaudaci stavby) ppč. 4496/51 o výměře 4563m<sup>2</sup> v k. ú. Most II ul. Tyršova v Mostě, za účelem výstavby pensionu včetně restaurace a administrativního zázemí, Tomáši Holému, na dobu určitou 3 roky za nájemné ve výši:  
do kolaudace – 3% z kupní ceny, tj. 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
po kolaudaci – 8% z kupní ceny, tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
a kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

Za podmínek:

- zahájení stavby (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení) do 12-ti měsíců ode dne uzavření smlouvy
- ukončení stavby (nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) do 36-ti měsíců ode dne uzavření smlouvy
- v případě nedodržení termínu zahájení stavby se stanovuje smluvní pokuta ve výši jednonásobku ročního nájemného
- v případě nedodržení termínu dokončení stavby se stanovuje smluvní pokuta ve výši dvojnásobku ročního nájemného

a respektování vyjádření inženýrských sítí, tj.:

Technické služby města Mostu, a.s.

- nutno zachovat ochranné pásmo min. 50cm na každou stranu od zařízení veřejné osvětlení (náklady s tím spojené hradí kupující)
- nutno umožnit trvalý přístup k zařízení veřejné osvětlení pro zajištění jeho bezporuchového chodu
- v případě, že budou při opravě zařízení veřejné osvětlení provedeny výkopové práce, po skončení těchto prací bude provedena pouze terénní úprava
- nutno zajistit provozovateli právo provedení prořezávek dřevin v blízkosti stožáru veřejné osvětlení v takovém rozsahu, aby byl zajištěn přístup k zařízení a zajištěna jeho maximální účinnost

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- nutno respektovat a zachovat volný přístup k zařízení ve správě SČVaK
- před uskutečněním prodeje požaduje společnost vytýčení sítí
- nutno dodržet podmínky vyjádření společnosti ze dne 13. 12. 2005

ČESKÝ TELECOM, a.s.

- nutno respektovat existenci podzemního vedení komunikační sítě (PVKS) dle vyjádření č. j. 0215008/05/CUL/M00
- při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS

Severočeská plynárenská, a.s.

- nutno respektovat podmínky dle vyjádření č. j. 9/01/RC CV/2006.

**Výpis z usnesení**

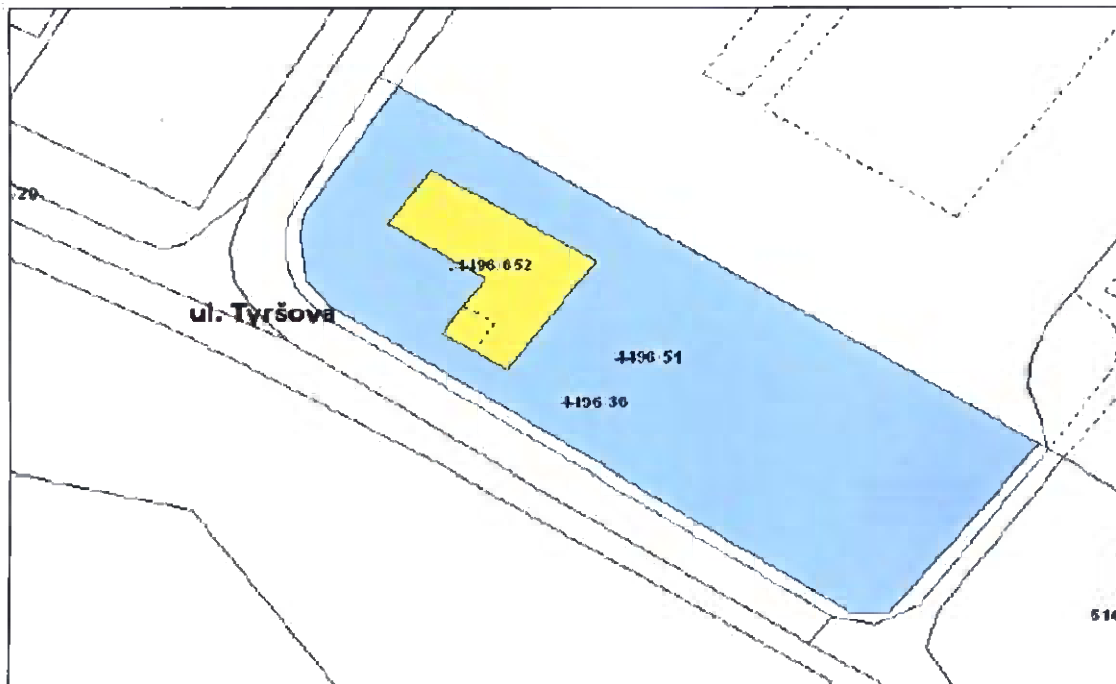
z 5. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2010 - 2014, konaného dne 31. 3. 2011 v zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

**Usnesení č. 77/5/2011/2**

zastupitelstvo města

**schvaluje**

převod pronájmu s následným prodejem po vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to ppč. 4496/51 o výměře 4.061 m<sup>2</sup> a ppč. 4496/652 o výměře 501 m<sup>2</sup> v k. ú. Most II, ul. Tyršova v Mostě, pronajatých za účelem výstavby pensionu včetně restaurace a administrativního zázemí, z Tomáše Holého, [REDAKCE] 1980 bytem Obrnice, [REDAKCE] [REDAKCE] na společnost BEST INVEST CORPORATION s.r.o., IČ 27343171 s tím, že podmínky, práva a závazky nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 včetně dodatků zůstanou zachovány.



8/1

## Výpis z usnesení

z 21. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 20. 6. 2013 ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. 464/21/2013/1

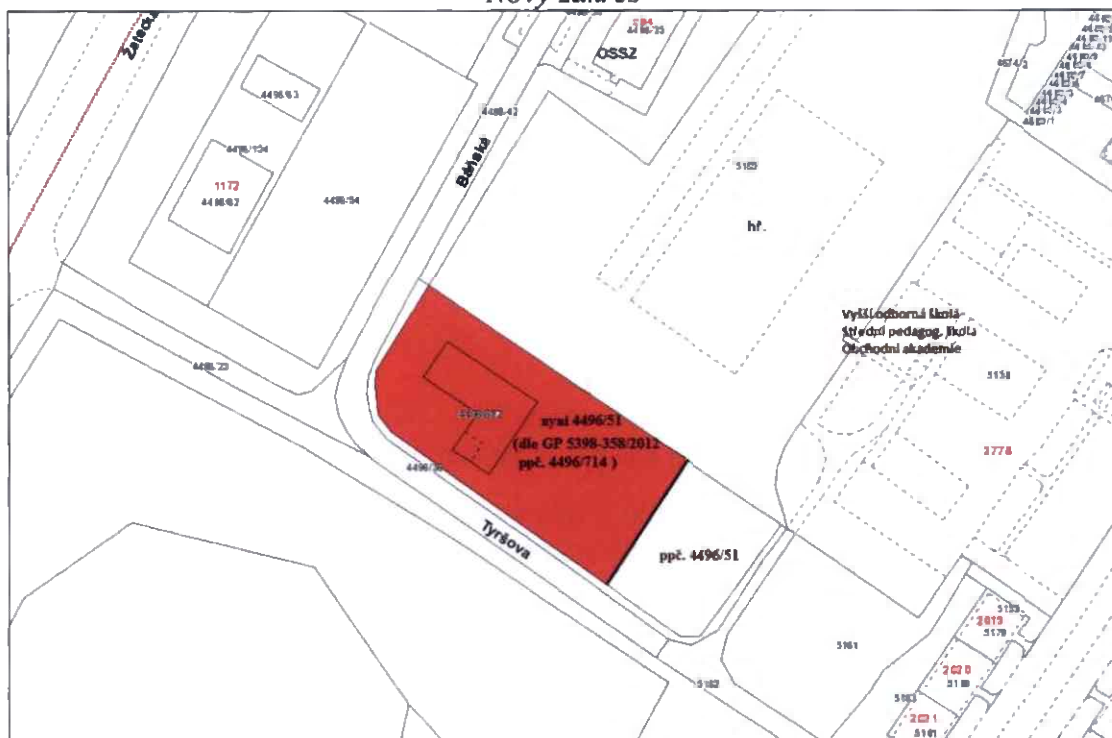
zastupitelstvo města

#### schvaluje

společnosti BEST INVEST CORPORATION s. r. o., IČO 27343171, snížení výměry pozemku pronajatého nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006, a to u ppč. 4496/51 z dosavadní výměry 4.061 m<sup>2</sup> na novou výměru 2.630 m<sup>2</sup> (dle GP č. 5398-358/2012 zůstane pronajata ppč. 4496/714) v k. ú. Most II, ul. Tyršova, kdy v souvislosti se snížením výměry dojde ke snížení výše nájemného.

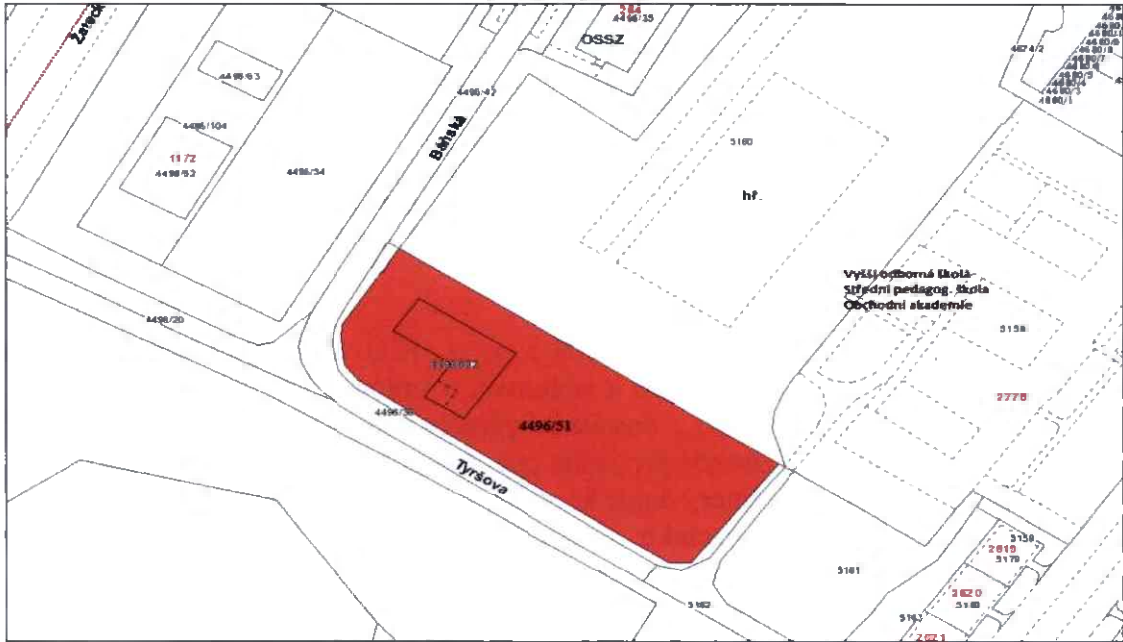
Snížení výměry pronajatého pozemku s následným prodejem je podmíněno zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníka vrácené části pozemku, a to bez ohledu na osobu vlastníka s tím, že závazek se stane obsahem kupní smlouvy na prodej pozemku dle nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí č. 219/7/2006. Věcné břemeno bude zaměřeno geometrickým plánem a zapsáno do katastru nemovitostí.

#### Nový zákras



87

Původní zakres



87