



SMLOUVA O POSTOUPENÍ

mezi

Město Cheb

jako převodcem na straně jedné

a

Deufol Immobilien CZ, s. r. o.

jako nabyvatelem na straně druhé

SMLOUVA O POSTOUPENÍ

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

1) Město Cheb

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20, IČO: 00253979, zastoupené
Mgr. Zdeňkem Hrkalem, místostarostou

(„Převodce“)

a

2) Deufol Immobilien CZ, s. r. o.

se sídlem Londýnské náměstí 853/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 04034601, společnost zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 87830, jednatel
panem Zdeňkem Durnou, jednatelem a panem Klausem Duttine, jednatelem

(„Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) Dne 07.07.2014 uzavřeli Převodce a společnost ČEZ Distribuce, a. s. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 KV (VN) číslo 14_SOBS01_4121001846 v celkovém objemu 5 MW, na základě které provedl Převodce úhradu 1/2 touto smlouvou rezervované kapacity, tedy 2.000.000 Kč.
- (B) Dne 05.05.2016 uzavřeli Převodce a Nabyvatel Kupní smlouvu, na základě které prodal Převodce Nabyvateli pozemky – komerčně využitelné plochy v lokalitě Průmyslového parku Cheb, za účelem realizace podnikatelského záměru Nabyvatele - „Výstavba výrobního závodu pro výrobu dřevěných obalů“.
- (C) Za podmínek sjednaných níže si Převodce přeje postoupit a převést na Nabyvatele rezervovanou kapacitu elektrické energie na hladině 22 kV (VN) v objemu 497 kW, v lokalitě Průmyslového parku Cheb a Nabyvatel si přeje uvedenou rezervovanou kapacitu elektrické energie na hladině 22 kV (VN) v objemu 497 kW, v lokalitě Průmyslového parku Cheb převzít za níže sjednaných podmínek.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě Převodce postupuje na Nabyvatele rezervovanou kapacitu elektrické energie na hladině 22 kV (VN) v objemu 497 kW, v lokalitě Průmyslového parku Cheb a Nabyvatel tímto vstupuje do všech práv a povinností namísto Převodce („Postoupení“) a zavazuje se za Postoupení zaplatit Převodci úplatu, jak uvedeno dále.
- 1.2 Dnem účinnosti této Smlouvy Nabyvatel vstupuje do všech práv a povinností namísto Převodce.

2. ÚPLATA

- 2.1 Práva a povinnosti ohledně rezervované kapacity elektrické energie na hladině 22 kV (VN) v objemu 497 kW, v lokalitě Průmyslového parku Cheb plynoucí ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 KV (VN) číslo 14_SOBS01_4121001846 jsou postupovány a převáděny na Nabyvatele za úplatu ve výši 397.600 Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů (dále jen „Úplata“).

- 2.2 Nabyvatel uhradí Úplatu na bankovní účet Převodce č.ú. 19-528331 / 0100, var. symbol 3991001846 vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Cheb, a to do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 3.1 Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Převodce se zavazuje realizovat zveřejnění této Smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4.2 Strany se zavazují vynaložit maximální úsilí na smírné řešení jakýchkoli sporů. Pokud se Stranám nepodaří příslušný spor vyřešit smírně, předloží předmětný spor obecnému soudu v České republice.
- 4.3 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 4.4 V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 4.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy Stranami uznáno shledáno nebo příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 4.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsáního, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu.
- 4.7 Tato Smlouva a právní vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 4.9 Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Převodce:
za Město Cheb

Místo: Cheb

Datum: 18. 04. 2017

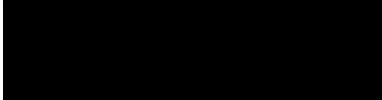
Nabyvatel:
za Deufol Immobilien CZ, s. r. o.

Místo: Cheb

Datum: 12. 4. 2017



Jméno: Mgr. Zdeněk Hrkal
Funkce: místostarosta



Jméno: Zdeněk Durna
Funkce: jednatel

