

Smlouva o dílo č. 02 - Nep/3113,6121/2022

Evidenční číslo: 1322100093

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Marcela Nepejchalová

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Ing. arch. Martin Cviček
Sídlo: Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno
adresa pro doručování: Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno
zastoupená: Ing. arch. Martin Cviček

IČO: 73762903 DIČ: CZ8301154928

bankovní spojení, č.ú : [REDACTED]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona : Magistrát města Brna

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost, a to pro veřejnou zakázku: **Zhotovení projektové dokumentace na Rekonstrukci nebytového prostoru na vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32 v Brně-Bystrci.**

Projektová dokumentace na rekonstrukci bývalého školnického bytu, nyní nebytového prostoru soukromé MŠ, bude jednostupňový projekt pro projednání na stavebním úřadě, pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně na provedení stavby.

Vyjádření OSTAV k budoucí akci: prostory jsou povoleny a zkolaudovány jako nebytové, ale pro jiný účel než školní družina pro základní školu. Proto bude nutné zažádat o změnu užívání.

Podkladem bude zejména kladné závazné stanovisko HZS JMK a KHS JMK.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- architektonicko - stavební řešení (kompletní rekonstrukce svislých a vodorovných konstrukcí místností, chodby, sociálního zařízení a nové propojení s budovou školy)
- projekt ZTI (rekonstrukce vodovodu SV a TUV s napojením na rozvody školy, kanalizace, rekonstrukce soc. zařízení)

- projekt elektroinstalace se zasekáním nových el. rozvodů do zdíva a s napojením na el. rozvody ZŠ, příp. s podružným měřením
 - projekt ÚT – zrušení stávajícího plynového kotle (napojení otopných těles na rozvody ÚT školy jsou předmětem řešení projektové dokumentace od firmy Embra, a.s., Popůvky 404, 664 41 Troubsko v rámci rekonstrukce stávající kotelny a jsou ostupné na ÚMČ (předpokládána realizace od 07/2022)
 - projektová dokumentace interiérového vybavení školní družiny dle požadavku školy
 - PBR – požárně bezpečnostní řešení k projednání na HZS
 - neoceněný výkaz výměr pro výběr dodavatele
 - oceněný výkaz výměr
 - 4 ks autorizovaného paré PD v tištěné podobě vč. neoceněného a oceněného výkazu výměr
 - PD v elektronické podobě vč. oceněného a neoceněného výkazu výměr
 - **autorský dozor** jako pravidelný a občasný, tj. AD je povinen provádět kontroly realizace stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x týdně a účastnil se pravidelných kontrolních dnů stavby s investorem (1 x týdně).
- 1.2 Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby zhotovitel vypracuje v členění a v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 1.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provedení stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- 1.2.2 V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen zajistit:
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.;
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
 - zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 1.2.3 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz
 - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným

odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;

- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

- 1.2.4 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 1.3 Autorský dozor je vykonáván zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.
- 1.3.1 Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také autor). V rámci autorského dozoru je autor povinen zabezpečit zejména:
- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
 - průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
 - dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
 - poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
 - kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
 - účast na kontrolních dnech stavby;
 - poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 1.3.2 Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x týdně, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.
- 1.4 Zhotovitel je povinen předat 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit

i větší počet výtisků projektové dokumentace, za úhradu reprodukčních nákladů. Současně je zhotovitel povinen předat i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF a dwg, rozpočty a výkazy výměr pak ve formátu *.xlsx

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:
- 2.1.1 Předání projektu pro výběrové řízení na dodavatele a provedení stavby do **30.3.2022**. Zhotovitel je oprávněn dodat objednateli dílo i před takto sjednaným termínem a objednatel se pro tento případ zavazuje k převzetí díla.
- 2.2 Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě bod 4.4, 4.5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 2.3 Místem plnění je objekt Základní školy Brno, Heyrovského 611/32, příspěvkové organizace, p.č. 5972/1 v k.ú. Bystřec.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za vypracování PD pro provedení stavby Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| ve výši | 169,400 Kč včetně DPH, přičemž |
| cena bez DPH činí | 140.000 Kč |
| sazba DPH činí 21 %, DPH činí | 29.400 Kč |
- 3.2. Cena za plnění autorského dozoru Zhotovitelem dle této smlouvy na celou dobu realizace je sjednána
- | | |
|-------------------------------|---|
| ve výši | 30.250 Kč včetně DPH, přičemž |
| cena bez DPH činí | 25.000 Kč |
| sazba DPH činí 21 %, DPH činí | 5.250 Kč jedná se o neplátce DPH |
- 3.3. **Celková cena díla včetně autorského dozoru je sjednána**
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| ve výši | 199.650 Kč včetně DPH, přičemž |
| cena bez DPH činí | 25.000 Kč |
| sazba DPH činí 21 %, DPH činí | 34.650 Kč |
- Tato cena je sjednána jako pevná a maximální.

- 3.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.5 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel proplatí provedené práce na základě konečné faktury - daňového dokladu, kterou má zhotovitel právo vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Výkon autorského dozoru objednatel proplatí po ukončení realizace stavby.
- 3.6 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 3.7 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 3.8 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce jako dodatečné práce nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace je povinen opatřit zhotovitel.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění do 1 mil. Kč.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejich potřeba vznikne v průběhu plnění, a to ve sjednané lhůtě.
- 4.5 Objednatel se zavazuje umožnit potřebné konzultace, a to ve sjednané lhůtě.

5. Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis.
- 6.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost projektové dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.4 Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 7.5 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6 V případě, že v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby budou zjištěny vady projektové dokumentace, zhotovitel odstraní tyto vady bez zbytečného dokladu a bezplatně.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

8. Sankce

- 8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla (kterékoli části projektové dokumentace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek nebo vadu, kterou neodstraní v objednatel stanovené lhůtě.
- 8.4 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Výpověď smlouvy

- 9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - 9.2.1 nepředání pojistné smlouvy dle bodu 4.3 ve sjednané době.
 - 9.2.2 prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
 - 9.2.3 neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky, dle písemné výzvy objednatele.
 - 9.2.4 provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
 - 9.2.5 provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
 - 9.2.6 zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
 - 9.2.7 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
 - 9.2.8 zhotovitel vstoupí do likvidace
- 9.3. Pokud před dokončením díla dojde k ukončení smlouvy, provede zhotovitel soupis všech provedených pojekčních prací a jejich ocenění v souladu s touto smlouvou. Současně zhotovitel předá nedokončené dílo objednateli písemným protokolem.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon) přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.2 Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

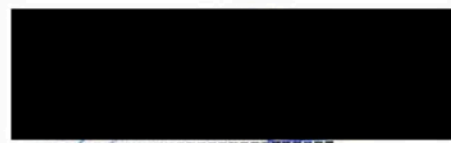
11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 11.2 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
- 11.3 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.
- 11.6 Zhotovitel byl vybrán na jednání interní komise veřejných zakázek dne 24.1.2022.

V Brně dne 26.1.2022



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
v z. Veronika Antonínová
místostarostka MČ Brno-Bystrc



Ing. arch. Martin Cviček
projektant

Za správnost: Ing. Radek Bárta

