



MMOPP00JHIDV

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106488
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Kupující: MAMBRA s.r.o.
Se sídlem: Olomoucká 6/3, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 62361791, CZ 62361791
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13170
ID datové schránky: amw52va
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1344/1, zahrada, o výměře 643 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1344/1**“), ležícího v katastrálním území **Jaktař**.
2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1343, zahrada, o výměře 652 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 1343**“), ležícího v katastrálním území **Jaktař**. Geometrickým plánem č. 2050-74/2021 ze dne 02.08.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z části původního pozemku parc. č. 1343 vymezen nový **pozemek označený parc. č. 1343/2**, o výměře 593 m² (dále také jen „**pozemek parc. 1343/2**“), ležící v katastrálním území **Jaktař**.
3. Pozemek parc. č. 1344/1 a pozemek parc. č. 1343/2 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu - za účelem výstavby individuálního bydlení (rodinné domy) - za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **2.670.996,- Kč**, tj. 2.161,-Kč/1236 m² a byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nejvyšší podané nabídky. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), cenou včetně 21 % DPH. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáší žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) Práv a závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy ze dne 20.6.2017 (PID: MMOPP009XDZQ), ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 2.10.2018 (PID:MMOPP009XAJJ), (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a euroAWK s.r.o., IČ: 24196819, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4 jako nájemcem na dobu pěti let ode dne účinnosti smlouvy. V souladu s nájemní smlouvou je na původním pozemku parc. č. 1343 umístěn billboard. Okamžikem uzavření této smlouvy přecházejí práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy na kupujícího. Nájemní smlouva tvoří přílohu této smlouvy.
 - b) věcného břemene pro umístění stožárů trolejového vedení spočívajícího zejména v oprávnění neomezeně a výlučně užívat stavbu stožárů trolejového vedení a v oprávnění vjíždět za účelem oprav a údržby stavby stožárů trolejového vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.04.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006 pro Městský dopravní podnik Opava, a.s., IČ 64610250, Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V - 2710/2006-806 váznoucího na původním pozemku parc. č. 1343;
 - c) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2013, právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014 pro ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. j. řízení před katastrálním úřadem V - 924/2014-806 váznoucího na pozemku 1344/1;
 - d) věcného břemene zřizování a provozování vedení zemního vedení NN zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.09.2017, právní účinky zápisu ke dni 18.09.2017 pro ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. j. řízení před katastrálním úřadem V - 9396/2017-806 váznoucího na původním pozemku 1343 a na pozemku parc. č. 1344/1;
 - e) věcného břemene zřizování a provozování vedení zemního vedení VN zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.09.2017, právní účinky zápisu ke dni 18.09.2017 pro ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. j. řízení před katastrálním úřadem V - 9396/2017-806 váznoucího na původním pozemku 1343 a na pozemku parc. č. 1344/1.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.10.2021 do 06.11.2021 pod pořadovým číslem 700/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 6.12.2021 usnesením číslo 731/20/ZM/21 odst.1.

V Opavě dne 08. 03. 2022

Za prodávajícího:



primátor



V Opavě dne 02. 03. 2022

Za kupujícího:

Olome
IČ: 623

