

Evidenční číslo		
MM 120	177	Gynekol.
poř. číslo	rok	pracoviště
RS Evid.č.:		Datum:

Smlouva o nájmu edukační místnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami,
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] m

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj.: MSK 74808/2021 ze dne 16. 6. 2021, ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen „pronajímatel“ (odd. Gynekologie a Porodnictví)
a

Mgr. Michaela Sedláčková

Nar. : 16.1.1980,

se sídlem: Na Nové 26, 74706 Opava-Podvihov

zastoupená: [redacted]

Registrace: Živnostenský úřad, Magistrát města Opavy, dne 07.08.2017,

IČO: 06326668 DIČ: CZ

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Peněžní ústav:

Číslo účtu: /

telefon: 775645743

e-mail: dále jen „nájemce“

NEMOCNICE !!!	
Č.j.MNOF/	08230
Datum:	- 8 -03- 2022
	
100 004 151	

I. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel užívá jako majetek svěřený k hospodářskému využití, nemovité věci, jejichž vlastníkem je Statutární město Ostrava. Pronajímatel je oprávněn svěřené nemovité věci užívat a také pronajmout třetím osobám, za podmínek stanovených zřizovací listinou příspěvkové organizace.
- Předmětem nájmu je edukační místnost v budově oddělení Gynekologie a Porodnictví pronajímatele, popř. další prostory spojené s jejich užíváním (sociální zařízení, přístup a šatna).
- Nájemce je podnikatelkou, která na základě živnostenského oprávnění, realizuje předporodní kurzy pro rodičky.
- Účelem nájmu je realizace činností nájemce - pořádání předporodních kurzů pro rodičky, především pacientky pronajímatele, popřípadě další zájemce.
- Pronajímatel se zavazuje nájemci umožnit užívání edukační místnosti v budově oddělení gynekologie a porodnictví v individuálně předem dohodnutých termínech, zpravidla v průběhu víkendu:(sobota nebo neděle). Součástí nájmu je umožnění přístupu všem účastníkům kurzů,

užívání šatny, sociálních zařízení a služby spojené s realizací kurzů (včetně osvětlení, vytápění prostor).

6. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání zařizovací předměty, které jsou součástí vybavení edukační místnosti (dále jen „zařizovací předměty“). P převzetí bude písemně potvrzeno zápisem v provozním deníku/knize, evidující jednotlivé užití předmětu nájmu.
7. Nájemce bude mít přístup do edukační místnosti v dohodnutých termínech, současně nese odpovědnost a je povinen zajistit dodržování všech provozních pravidel a bezpečnostních opatření k zajištění majetku a zdraví zúčastněných osob.

II. Nájemné a služby poskytované současně (spolu s nájmem)

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou, na základě ceníku MNO tak, že za užívání edukační místnosti na oddělení gyn-por. činí 200,- Kč bez DPH, za každou i jen započatou hodinu. Nájemné nad 5 hodin při každé akci/kurzu je sníženo o 40%.
2. Částka DPH bude účtována ve výši odpovídající zákonné úpravě v době vystavení daňového dokladu.
3. Výpočet nájemného za každý kurz se stanoví jako úhrada dle skutečného počtu hodin trvání kurzu oznámeného nájemcem, potvrzeného zástupcem pronajímatele (odd. gyn-por).
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur je 30 dnů od data vystavení faktury Objednateli.
5. Úhradu nájemného provede nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury, daňového dokladu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše daně z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně sjednané v této smlouvě uvedené bez DPH účtována DPH vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pronajímatel bude dále nájemci zprostředkovaně dodávat tyto služby:
 - a) osvětlení prostor
 - b) vytápění prostor,
 - c) užívání sociálních zařízení, WC a koupelny,
 - d) šatna pro uložení osobních věcí klientů.
9. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané nájemné a úhradu za současně poskytované služby.

III. Doba nájmu

1. Nájemce bude užívat edukační místnosti vždy na základě individuální písemně potvrzené dohody o termínu a rozsahu kurzu. Nájem se sjednává nejméně 15 dnů předem, s tím, že realizace je možná, nebrání-li tomu samotné užívání prostor pro realizaci zdravotních služeb pronajímatele.
2. Dohoda o nájmech založená touto smlouvou se sjednává na dobu 12 měsíců, po kterých zanikne, nebude-li písemnou dohodou sjednáno prodloužení její účinnosti.

IV. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozsahu a podmínkách nájmu a znění smlouvy. Současně se zavazují přijmout opatření, tak aby nedocházelo k narušení provozu pronajímatele nebo činnosti nájemce.
2. Pronajímatel vždy předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
3. Nájemce je povinen chránit a nepoškozovat pronajatý majetek pronajímatele. Ve společných prostorách a v areálu pronajímatele je povinen udržovat pořádek a čistotu. Nese odpovědnost za škody, včetně škod způsobených účastníky kurzů.
4. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu a v předmětu nájmu vykonávat jiné, než smluvené činnosti, není také oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat jinému k užívání nebo do podnájmu.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a nepoškozovat jej. Nájemce zajistí poučení a odpovídá za bezpečnost osob účastnících se jeho činností (kursů).

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nadměrnému opotřebení. Nájemce je povinen zajistit dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů pro užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí vnášet do budovy nebo předmětu nájmu nebezpečné látky.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli poškození nebo zjištěnou potřebu oprav, které má pronajímatel provést.
4. Nájemce nahradí pronajímateli škodu, která na předmětu nájmu vznikne v době jeho užívání předmětu nájmu, pokud jí způsobila, ať úmyslně, nebo z nedbalosti.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu a zajistí nájemci nerušené užívání po celou sjednanou dobu nájmu.
2. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli závadu na předmětu nájmu nebo službách, které je pronajímatel povinen odstranit, odstraní je pronajímatel v přiměřené době.
3. Neodstraní-li je pronajímatel a nájemce proto nebude moci předmět nájmu užívat a nebo jej bude moci užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na náhradu škody, která mu vznikla.

VII. Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu včetně příslušenství nepoškozený ve stavu odpovídajícím době a sjednanému účelu nájmu.
2. Při prodlení nájmu s úhradou nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli zákonné úroky z prodlení.
3. Užívání předmětu nájmu k jiným, než smluvným účelům a prodlení nájmu s placením nájmu po dobu více než měsíce, je smluvními stranami považováno za **hrubé porušení smluvních povinností** s výše dohodnutými právními důsledky.
4. Nájemce může učinit výpověď i bez udání důvodu. Pronajímatel může ukončit nájem výpovědí pouze z důvodů výslovně uvedených ve smlouvě: užívání předmětu k jinému účelu, prodlení s úhradou nájmu více než 30 dnů, poškození majetku nebo jiných oprávněných zájmů pronajímatele (včetně edukace v rozporu se zdravotnickými postupy odd. gyn-por. Pronajímatele). Pro ukončení nájmu výpovědí se sjednává 1 měsíční výpovědní lhůta, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nájemci lze výpověď doručit i do místa nájmu, popřípadě elektronicky e-mailem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
2. Nájem se ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž jeden náleží pronajímateli a druhý nájemci.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě, vzestupně číslovanými písemnými dodatky, sjednanými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, poté jsou účinné a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu poslední ze smluvních stran s obsahem této smlouvy, tj. podepsaný návrh smlouvy, dojde druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů poté co bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Uveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

V Ostravě dne - 9 -03- 2022

V Ostravě dne

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace

Mgr. Michaela Sedláčková

