

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 11. 2019

#### **Matice slezská, pobočný spolek v Opavě**

se sídlem: Matiční 175/2, 746 01 Opava

IČO: 00534366

zastoupený: Ing. Janou Novotnou Galuszkovou, předsedk

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

#### **Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 867/34, 746 01 Opava

IČO: 72547651

zastoupená: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

#### I.

##### Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 11. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové rozloze 789,13 m<sup>2</sup> nacházejících se v prvním podlaží staveb č. p. 175, 177 a 178 a sklepních prostor na pozemcích parc. č. 204, 205 a 206 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 325.
- (2) Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla uzavřena s organizací Zařízení školního stravování Matiční dům, Opava, Rybí trh 7-8, příspěvková organizace, Rybí trh 178/7, Opava, IČO 47813369, která 31. 12. 2019 zanikla sloučením s nájemcem, který přejal všechny majetek, práva a závazky této organizace s účinností od 1. 1. 2020.
- (3) Smluvní strany uzavírají tento dodatek Smlouvy, kterým v souladu s čl. IV. odst. 3. Smlouvy dochází k navýšení nájemného o průměrnou míru inflace za rok 2021, která činí 3,8 %.

#### II.

##### Změna smlouvy

- (1) **Článek IV. odstavec 1 a 2** nově zní takto:
  1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném, jehož výše od 1. 4. 2022 činí 144,61 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 114 116,- Kč.
  2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to tak, že částka ve výši 28 529,- Kč bude nájemcem uhrazena vždy předem, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele č. 1841649319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
- (2) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce [www.sshsopava.cz](http://www.sshsopava.cz).

V Opavě dne

V Opavě dne...