

## DODATEK Č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

### **Město Roudnice nad Labem**

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

### **Říp, o.p.s.**

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupená Luděkem Jirmanem, ředitelem

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 pachtovní smlouvu. Dne 22. 12. 2020 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této pachtovní smlouvě. Dne 11. 2. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 k této pachtovní smlouvě. Dne 1. 7. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 k této pachtovní smlouvě. Dne 20. 12. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 k této pachtovní smlouvě. Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:

pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;  
pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;  
pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;  
pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;  
pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď;  
pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (pachtovní smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).

- 1.2 S ohledem na to, že došlo k rozšíření Inventáře uvedeného v čl. 5 Pachtovní smlouvy je potřeba aktualizovat přílohu č. 2 – Seznam inventáře včetně pořizovacích cen a odpovídajícím způsobem upravit Pachtovné.
- 1.3 S ohledem na to, že Propachtovatel uplatnil počátkem roku 2022 právo na zvýšení Pachtovného o inflaci dle odst. 6.4 Pachtovní smlouvy, je potřeba upravit výši Pachtovného o tuto inflaci.

## 2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:

- 2.1.1 Příloha č. 2 – Seznam inventáře včetně pořizovacích cen se nahrazuje Přílohou č. 2 – Seznam inventáře včetně pořizovacích cen, která je přílohou tohoto dodatku.
- 2.1.2 V důsledku rozšíření Inventáře dle odst. 2.1.1 tohoto dodatku dojde k navýšení Pachtovného, které je účinné od 1. 1. 2022. Odst. 6.1 Pachtovní smlouvy se tedy s účinností od 1. 1. 2022 mění a nahrazuje následujícím ustanovením:

„6.1 Pachtýř je povinen Propachtovateli platit pachtovné v celkové výši 562.440,00 Kč (slovy: pět set šedesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) + 21% DPH čtvrtletně, které se skládá

6.1.1 z částky 283.800,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc osm set korun českých) + 21% DPH za pacht Kulturního domu, Stravovacího provozu a souvisejících prostor (dvůr, zahrada, plochy zeleně), a

6.1.2 z částky 278.640,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých) + 21% za pacht Inventáře.

(dále jen společně: „**Pachtovné**“)

V případě, že dojde na základě zákona ke změně sazby DPH, které se bude vztahovat na Pachtovné dle této Smlouvy, mění se automaticky sazba DPH sjednaná v tomto ustanovení na tuto novou výši a výše Pachtovného se odpovídajícím způsobem automaticky upraví a není potřeba o tom uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.“

- 2.1.3 V důsledku toho, že Propachtovatel uplatnil právo na zvýšení Pachtovného o inflaci dle odst. 6.4 Pachtovní smlouvy, dojde s účinností od 1. 4. 2022 ke zvýšení Pachtovného od inflaci za předchozí kalendářní rok ve výši 3,8%. Odst. 6.1 Pachtovní smlouvy se tedy s účinností od 1. 4. 2022 mění a nahrazuje následujícím ustanovením:

„6.1 Pachtýř je povinen Propachtovateli platit pachtovné v celkové výši 583.813,00 Kč (slovy: pět set osmdesát tři tisíc osm set třináct korun českých) + 21% DPH čtvrtletně, které se skládá

6.1.1 z částky 294.585,00 Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc pět set osmdesát pět korun českých) + 21% DPH za pacht Kulturního domu, Stravovacího provozu a souvisejících prostor (dvůr, zahrada, plochy zeleně), a

6.1.2 z částky 289.228,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) + 21% za pacht Inventáře.

(dále jen společně: „**Pachtovné**“)

V případě, že dojde na základě zákona ke změně sazby DPH, které se bude vztahovat na Pachtovné dle této Smlouvy, mění se automaticky sazba DPH sjednaná v tomto ustanovení na tuto novou výši a výše Pachtovného se odpovídajícím způsobem automaticky upraví a není potřeba o tom uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.“

- 2.1.4 V článku 6. Pachtovní smlouvy se ustanovení odst. 6.5 zrušuje ke dni 31. 3. 2022.
- 2.2 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

### 3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto

Dodatku č. 3 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 23.02.2022 č. usnesení RM 64/2022.

- 3.2 Správní rada Pachtýře schválila uzavření tohoto Dodatku č. 5 per rollam.
- 3.3 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento Dodatek č. 5 zveřejněn v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.
- 3.4 Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtoval obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto Dodatku č. 5 jsou pravdivá, a že se tento Dodatek č. 5 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto Dodatku č. 5.

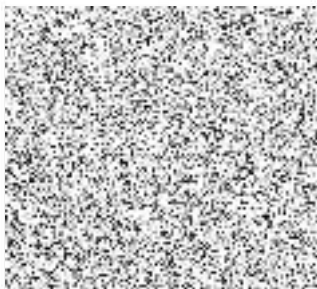
**Přílohy:** Příloha č. 2 – Seznam inventáře včetně pořizovacích cen

**Propachtovatel**

V Roudnici n. Labem 4.3. 2022



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta



**Pachtýř**

V Roudnici n. Labem 7.3. 2022



**Říp, o.p.s.**  
Luděk Jirman, ředitel

