

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCC5Y

MMOPP00JCC5Y

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9403000190
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen
„pronajímatel“

Nájemce: FROS ZPS s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
C, vložka 26436
Se sídlem: Těšínská 1023/29, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 26803291, CZ26803291
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED]
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi právním předchůdcem nájemce a pronajímatelem byla dne 17. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XGR9), která byla později se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 509, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 346, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 507/1, zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Hrnčířská 351/15 a 346/15a (dále také jen „**předmětná budova**“).

2. V roce 2021 probíhala plánovaná rekonstrukce křižovatky u knihovny Petra Bezruče v Opavě a souběžně s ní se realizovala výměna plynovodu na ulici Praskova v Opavě. Na tuto skutečnost upozorňovaly dopravní značky umístěné na ulici Hrnčířská v Opavě před předmětnou budovou, které odklonily všechny chodce z uzavřené ulice (dále také jen „**Rekonstrukce**“).
3. Rekonstrukce objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 9. 2021 do dne 31. 10. 2021 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.
4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 15.020,38 Kč včetně DPH, odpovídající 50 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „**sleva z nájemného**“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000190.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc únor roku 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 15.020,38 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 2. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc únor 2022. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 2. 2. 2022, číslo usnesení 4084/98/RM/22.

V Opavě dne ... 09. 03. 2022

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne ... 09. 03. 2022

Za nájemce:

[Redacted signature]