



# Smlouva č. 4121751554

## o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Budoucí prodávající:**

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



(dále jen „Budoucí prodávající“)

na straně jedné

a

**Budoucí kupující:**

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zastoupena



(dále jen „Budoucí kupující“)

na straně druhé

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující, dále společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

(dále jen „Smlouva“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené nemovité věci.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 40/2, který je zapsán na LV č. 10001, pro město Kolín, katastrální území Kolín, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
3. Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře, nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn zaslat po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané „Kolín,Sokolská,kVN,TS,kNN“ (dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej

nemovité věci a to části pozemku parc.č.40/2 v k.ú. Kolín o maximální výměře 49 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím. **Kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí v závislosti na v místě a čase obvyklé kupní ceně, a sjednává se v minimální výši 2.111 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.** Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na mapovém podkladu, který je jako Příloha č. 1 této Smlouvy její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí znalecký posudek soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí a geometrický plán na oddělení části pozemku, jež je předmětem této smlouvy, dále pak Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této Smlouvy; zejména například, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této Smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží. Budoucí kupující je seznámen s tím, že na předmětu prodeje, na části pozemku parc. č. 40/2 se nachází vedení inženýrské sítě společnosti CETIN.

6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy.

7. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této Smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.

2. Tuto Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách

města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.

8. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby, resp. pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí prodávající též dva (2) stejnopisy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

12. Součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový podklad se zákresem předmětu budoucí koupě – maximální rozsah

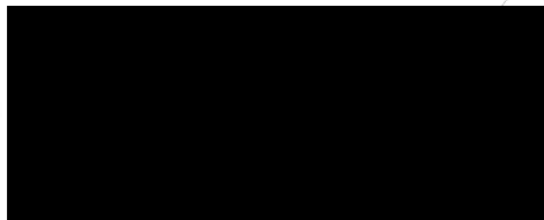
Příloha č. 2 - Situační výkres s předpokládaným umístěním trafostanice

V Kolíně dne 28-02-2022

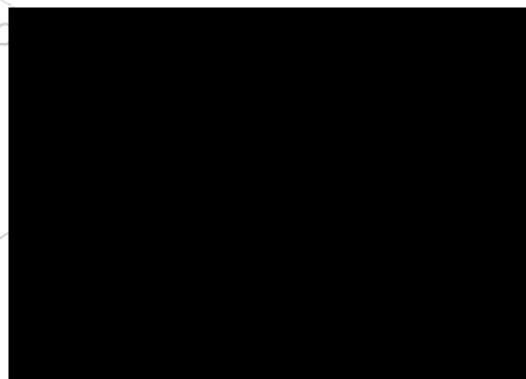
V Kolíně dne 21.2.2022

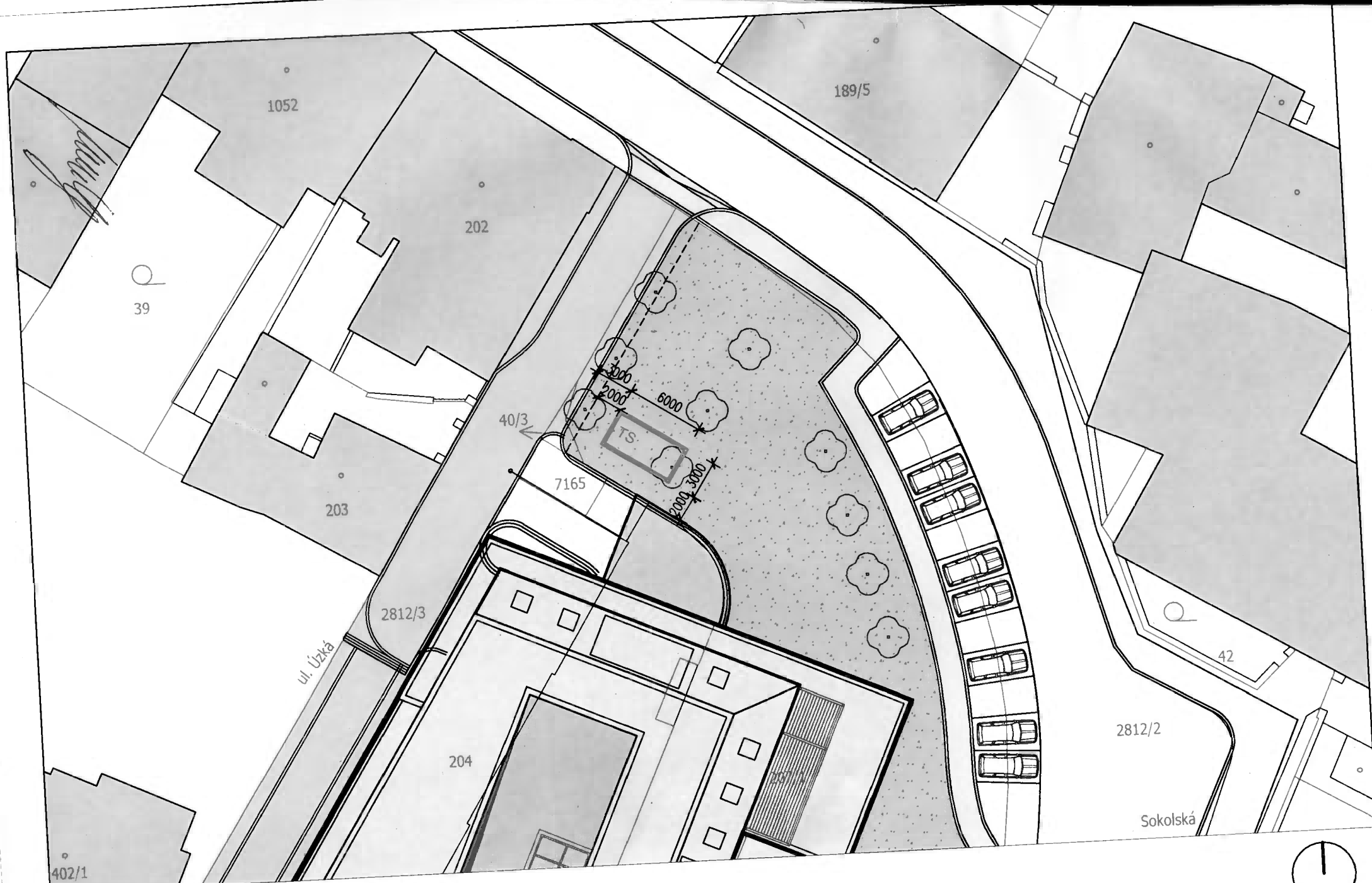
**Budoucí prodávající**

**Budoucí kupující**



Mgr. Iveta Mikšíková  
místostarostka města





Návrh umístění TS M 1:250 / A3

**PŘÍLOHA SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**  
SMLOUVA EV. Č. .... / .....



**1:500**

0 5 10 15 20 25 m