



**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Oprava střešního pláště na budově č. 11 v areálu Kundratka“**

**Smluvní strany**

Objednatel  
**Správa služeb hlavního města Prahy**  
Sídlo: Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8  
Zastoupený: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jaromír nechvátal

IČO:

DIČ:

Zhotovitel

Izolace Praha Matouš s.r.o

Sídlo

: Chudenická 1059/30 Praha 10

Zastoupený

: Petr Kolár, Josef Matouš

kontaktní osoba ve věcech te

IČO

DIČ

Bankovní spojení / č. účtu

Zápis v obchodním/živnostenském rejstříku: Izolaterství

**Čl. I.**

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Oprava střešního pláště na budově č. 11 v areálu Kundratka**“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a této smlouvě a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.
- 2) Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést opravu střešního pláště budovy č. 11 v areálu SSHMP, Kundratka 19, Praha 8, který je v havarijním stavu. Původní hydroizolační vrstva s SBS pasů bude lokálně opravena a bude nově položena vrstva mPVC a separační vrstva skelného rouna, vše mechanicky kotvené. Hydroizolace bude vytažena na zhlaví atiky a ukončena systémovými prvky. Dále bude proveden nový jímací systém.

**Čl. II.**

### **Místo provádění díla**

- 1) Práce budou provedeny v areálu SSHMP, Kundratka 19, Praha 8, budova č. 11. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

### **Čl. III**

#### **Termíny plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli. K zahájení plnění dojde nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání místa plnění zhotoviteli.
- 2) O předání místa plnění podepíše smluvní strany předávací protokol.
- 3) Termín dokončení díla se posune o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele. Termín pro dokončení díla se posune o dobu trvání tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), a to o dobu od písemného oznámení zhotovitele, že taková okolnost nastala objednateli. Existenci okolností vyšší moci a dobu trvání okolností tzv. vyšší moci a příčinnou souvislost mezi nimi a nemožností plnit musí zhotovitel prokázat.

### **Čl. VI.**

#### **Cena za dílo, platební podmínky**

- 1) Cena za dílo je dohodnuta jako konečná a nepřekročitelná, může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH. V ceně jsou zahrnuty činnosti související s provedením díla ve smlouvě výslovně neuvedené, o kterých však zhotovitel vědět mohl nebo vědět měl. Sjednaná cena činí 1 112 935,- Kč bez DPH. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy.  
Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 2) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 3) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně provedené práce za uplynulý kalendářní měsíc, se splatností minimálně 21 dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré faktury budou objednateli doručeny na e-mail [epodatelna@sshmp.cz](mailto:epodatelna@sshmp.cz). Závěrečnou fakturu objednatel uhradí bankovním převodem na účet zhotovitele do 21 dnů po oboustranně potvrzeném Protokolu o převzetí předmětu díla a doručení faktury objednateli., nebude-li ve faktuře uvedeno datum pozdější. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti podle závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH

5) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný

s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas dokončené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

## **Čl. VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy samostatně. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.

## **Čl. IX.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou stran. Protokol bude obsahovat seznam zjištěných vad a nedodělků.
- 2) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 3) Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání

a provozu díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu.

- 4) Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném dokončení a předání bez vad.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o návody k obsluze, prohlášení o shodě apod.

## **Čl. X.**

### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za dodané zboží i provedené práce) v rozsahu prováděném dle této smlouvy a podmínek daných samotným objektem, na kterém je dílo prováděno. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne řádného dokončení díla. Údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 2) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně.

## **Čl. XI**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s nedodržením lhůty dle této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, které nespočívá v nedodržení lhůty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10 000,- Kč za každé takové porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované porušení smlouvy zhotovitelem (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech).
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započít pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v kontaktních osobách lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek nebo v elektronické podobě prostřednictvím emailu s připojeným uznávaným či kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné smluvní stranu zastupovat.
- 8) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

V.....*Praze*.....dne.....-*8.-03-*2022

V Praze dne: 18.1.2022

Objednatel

Zhotovitel

**SPRÁVA SLUŽEB**  
hlavního města Prahy  
180 00 Praha 8, Kundraika 19

Příloha č. 1 Smlouvy: Položkový rozpočet

## Příloha č.4 - soutěžní položkový rozpočet

Stavba:

Oprava střechy na budově č.11 v areálu Kunderatka

Objekt:

Budova č.11 - školící centrum MIP

Soupis:

**Stavební řešení**

KSO:

Místo: Kunderatka 19, Praha

CC-CZ

Datum: 17.01.2022

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Izolace Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Kolár

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 112 935,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 112 935,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
233 716,35

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 346 651,35**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na budově č. 11 v areálu Kunderatka

Objekt:

Budova č. 11 - školící centrum MIP

Soupis:

### Stavební řešení

Místo:

Kunderatka 19, Praha

Datum:

17.01.2022

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Projektant:

Uchazeč:

Izolace Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Kolář

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 112 935,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynum	103 505,00
712 - Pevňkové krytiny	776 650,00
762 - Konstrukce tesařské	84 000,00
764 - Konstrukce klempířské	69 280,00
767 - Konstrukce zámečnické	79 500,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy na budově č. 11 v areálu Kunderatka

Objekt:

Budova č. 11 - školící centrum MIP

Soupis:

### Stavební řešení

Místo:

Kunderatka 19, Praha

Datum:

17.01.2022

Zadavatel:

Správa služeb hlavního města Prahy

Projektant:

Uchazeč:

Izolace Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 112 935,00</b>
D	711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>103 505,00</b>
122	K	711111001	Provedení izolace vodorovné za studena nátěrem penetračním do 30 %	m2	500,000	10,00	5 000,00
123	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,225	35 000,00	7 875,00
	VV		750*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,225		
124	K	711112001	Provedení izolace svislé za studena nátěrem penetračním	m2	32,000	10,00	320,00
125	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,053	35 000,00	1 855,00
	VV		150,00*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,053		
126	K	711141559	Provedení izolace pásy přitavením NAIP do 50%	m2	500,000	80,00	40 000,00
127	M	62853004R1	pás hydroizolační asfaltový modifikovaný SBS tl 4,0mm vodorovná	m2	575,000	65,00	37 375,00
	VV		500*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		575,000		
129	M	62853004R1	pás hydroizolační asfaltový modifikovaný SBS tl 4,0mm svislá	m2	32,000	65,00	2 080,00
	VV		150,0*1,2 *Přepočtené koeficientem množství				
130	K	998711202	Přesum mot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynum v objektech v do 12 m	%	1,000	9 000,00	9 000,00

D	712	Povlakové krytiny					776 650,00
	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° separační vrstvou -vodorovná	m2	1 500,000	20,00		30 000,00
146	M	69311082R	Skelné rouno separační 120g/m2	m2	1 650,000	16,00	26 400,00
131	K	712361703R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii kotvenou -vodorovnou vč. kotvení	m2	1 500,000	160,00	240 000,00
132	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá vč. kotvení	m2	1 750,000	260,00	455 000,00
			1500,00*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 750,000		
134	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00
		712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° separační vrstvou - svislá atika	m2	50,000	30,00	1 500,00
146	M	69311082R	Skelné rouno separační 120g/m2	m2	50,000	16,00	800,00
		712361703R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii kotvenou - svislá atika		50,000	120,00	6 000,00
149	M	28322013R	fólie hydroizolační mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná	m2	50,000	199,00	9 950,00
130	K	998711202	Přesun hmot procentní povlakové krytiny v objektech v do 12 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00
D	762	Konstrukce tesařské					84 000,00
186	K	762341013R	podklad pod klempířské konstrukce z desek OSB tl 22 mm vč. kotvení (dřevěné hranoly, kotevní L profily)	m	180,000	450,00	81 000,00
189	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00
D	764	Konstrukce klempířské					69 280,00
194	K	764011611R	Montáž systémových prvků Viplanyl	m	348,000	40,00	13 920,00
			"KV02" 440		348,000		
			Součet		348,000		
		ILG 7B	Profil Viplanyl,okapnice háková	kus	168,000	220	36960
		ILG 1B	Profil Viplanyl , L rš 100mm	kus	180,000	80	14400
206	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00
D	767	Uzemnění, hromosvod					79 500,00
			Součet		1 500,000		
287	K		Demontáž a montáž nové hromosvodné soustavy, vč.revize	m2	1 500,000	53,00	79 500,00

